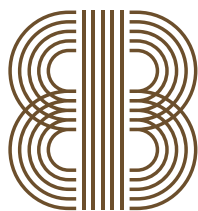


香港交易及结算所有限公司及香港联合交易所有限公司对本公告的内容概不负责，对其准确性或完整性亦不发表任何声明，并明确表示，概不对因本公告全部或任何部份内容而产生或因倚赖该等内容而引致的任何损失承担任何责任。



E. BON HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

怡邦行控股有限公司

(股份代號：599)

中期业绩公告 截至二零二五年九月三十日止六个月

怡邦行控股有限公司(「本公司」)董事会(「董事会」)欣然宣布本公司及其附属公司(统称「本集团」)截至二零二五年九月三十日止六个月(「本期间」)之未经审核简明综合业绩。

中期简明综合全面收益表

截至二零二五年九月三十日止六个月

	附注	未经审核	
		截至九月三十日止六个月 二零二五年	二零二四年
		千港元	千港元
收益	4	166,550	236,532
销售成本		(106,144)	(153,633)
毛利		60,406	82,899
其他收入	4	41	283
其他收益，净额	4	3,222	1,131
分销成本		(34,116)	(39,957)
行政开支		(31,980)	(30,642)
经营(亏损)/溢利		(2,427)	13,714
财务费用，净额	5	(499)	(1,655)
除所得税前(亏损)/溢利	6	(2,926)	12,059
所得税开支	7	(307)	(3,173)
本公司所有者应占本期间(亏损)/溢利		(3,233)	8,886

中期简明综合全面收益表(续)

		未经审核	
		截至九月三十日止六个月	
		二零二五年	二零二四年
		千港元	千港元
附注			
其他全面亏损			
其后可能重新分类至损益之项目			
换算海外业务财务报表之汇兑亏损		<u>(118)</u>	<u>(101)</u>
本期间其他全面亏损，除税后		<u>(118)</u>	<u>(101)</u>
本公司所有者应占本期间			
全面(亏损)/收益总额		<u>(3,351)</u>	<u>8,785</u>
每股(亏损)/溢利(以每股港仙为单位)			
— 基本及摊薄	9	<u>(0.45) 港仙</u>	<u>1.24 港仙</u>

中期简明综合财务状况表
于二零二五年九月三十日

		未经审核 二零二五年 九月三十日 千港元	经审核 二零二五年 三月三十一日 千港元
资产			
非流动资产			
物业、厂房及设备		232,289	237,968
使用权资产		16,407	27,123
递延所得税资产		3,305	3,302
应收保留款及其他应收款	11	2,199	5,198
		<u>254,200</u>	<u>273,591</u>
流动资产			
存货		115,121	113,181
应收账款、应收保留款及其他应收款	11	87,157	80,151
合约资产	11	2,024	5,963
可收回本期所得税		3,325	3,439
衍生金融资产	13	366	—
到期日超过三个月的定期存款		36,585	33,013
现金及现金等价物		110,956	96,444
		<u>355,534</u>	<u>332,191</u>
总资产		<u>609,734</u>	<u>605,782</u>
权益			
本公司所有者应占权益			
股本		71,884	71,884
储备		390,688	394,039
总权益		<u>462,572</u>	<u>465,923</u>

中期简明综合财务状况表(续)

		未经审核 二零二五年 九月三十日 千港元	经审核 二零二五年 三月三十一日 千港元
	附注		
负债			
非流动负债			
其他拨备	12	4,745	4,745
租赁负债		2,795	7,734
递延所得税负债		8,313	8,313
		<u>15,853</u>	<u>20,792</u>
流动负债			
应付账款及其他应付款	12	32,370	20,941
合约负债	12	57,955	45,685
租赁负债		15,014	20,789
借款		21,196	26,894
衍生金融负债		—	36
本期所得税负债		4,774	4,722
		<u>131,309</u>	<u>119,067</u>
总负债		<u>147,162</u>	<u>139,859</u>
总权益及负债		<u>609,734</u>	<u>605,782</u>

中期简明综合权益变动表

截至二零二五年九月三十日止六个月

	股本 千港元	股份溢价 千港元	重估储备 千港元	未经审核 合并储备 千港元	资本储备 千港元	汇兑储备 千港元	法定储备 千港元	保留溢利 千港元	合计 千港元
于二零二四年四月一日	71,884	10,784	135,311	6,979	2,896	(73)	2,079	265,633	495,493
本期间溢利	-	-	-	-	-	-	-	8,886	8,886
换算海外业务财务报表 之汇兑亏损	-	-	-	-	-	(101)	-	-	(101)
本期间全面收益总额	-	-	-	-	-	(101)	-	8,886	8,785
法定储备分配	-	-	-	-	-	-	(3)	3	-
与所有者之交易	-	-	-	-	-	-	(3)	3	-
于二零二四年九月三十日	71,884	10,784	135,311	6,979	2,896	(174)	2,076	274,522	504,278
于二零二五年四月一日	71,884	10,784	119,130	6,979	2,896	(22)	2,071	252,201	465,923
本期间亏损	-	-	-	-	-	-	-	(3,233)	(3,233)
换算海外业务财务报表 之汇兑亏损	-	-	-	-	-	(118)	-	-	(118)
本期间全面亏损总额	-	-	-	-	-	(118)	-	(3,233)	(3,351)
法定储备分配	-	-	-	-	-	-	7	(7)	-
与所有者之交易	-	-	-	-	-	-	7	(7)	-
于二零二五年九月三十日	71,884	10,784	119,130	6,979	2,896	(140)	2,078	248,961	462,572

简明综合财务报表附注

1. 编制基准及会计政策

本截至二零二五年九月三十日止六个月未经审核中期简明综合财务报表乃根据香港会计师公会(「香港会计师公会」)颁布之香港会计准则(「香港会计准则」)第34号「中期财务报告」而编制。

中期简明综合财务报表应与根据香港财务报告准则(「香港财务报告准则」)所编制截至二零二五年三月三十一日止年度之综合财务报表一并阅读。

1.1 会计政策

除下述者外，编制本未经审核中期简明综合财务资料所应用的会计政策与截至二零二五年三月三十一日止年度之综合财务报表所采用者贯彻一致。

(a) 本集团采纳的新准则及准则修订本

多项新订或经修订准则适用于本报告期间，且本集团已于二零二五年四月一日开始的财政年度首次采纳该等准则：

香港会计准则第21号及香港财务报告准则第1号 缺乏可交换性(修订本)

采纳上述新准则修订本对本简明综合中期财务报表概无任何重大财务影响。

中期期间的所得税采用适用于预期年度总收入的税率计提。

1. 编制基准及会计政策(续)

1.1 会计政策(续)

(b) 本集团尚未提早采纳的已颁布但尚未生效的新订准则及现有准则的修订本

于下列日期
或之后开始之
年度期间生效

香港财务报告准则第9号及 香港财务报告准则第7号 (修订本)	修订金融工具的分类及 计量	二零二六年一月一日
年度改进	香港财务报告准则会计 准则年度改进一第11册	二零二六年一月一日
香港财务报告准则第18号	财务报表的呈列	二零二七年一月一日
香港财务报告准则第19号	非公共受托责任附属公司 的披露	二零二七年一月一日
香港诠释第5号(修订本)	财务报表的呈列一借款人 对包含可随时要求偿还 条款的定期贷款的分类	二零二七年一月一日
香港财务报告准则 第10号及香港会计 准则第28号(修订本)	投资者及其联营公司或 合营企业之间的资产 出售或注资	尚待厘定

香港财务报告准则第18号将取代香港会计准则第1号财务报表之呈列，引入新规定以协助实现类似实体财务表现的可比性，并为使用者提供更相关及透明的资料。尽管香港财务报告准则第18号不会影响财务报表项目的确认或计量，但预期其对呈列及披露的影响将相当广泛，特别是与财务表现报表及于财务报表内提供管理层界定的表现指标相关之影响。管理层现正评估应用新准则对本集团综合财务报表的具体影响。

除香港财务报告准则第18号外，本集团正在评估该等新订准则、修订本、诠释及准则改进的影响，尚无法说明其是否会对本集团的业绩及财务状况产生重大影响。

2. 估计

编制中期财务资料需要管理层作出对会计政策应用以及对所呈报资产及负债、收入及开支之金额构成影响之判断、估计及假设。实际结果或会有别于此等估计。

于编制本中期财务资料时，管理层就应用本集团会计政策所作出之重大判断及估计不明朗因素之主要来源与应用于截至二零二五年三月三十一日止年度之综合财务报表时相同。

3. 财务风险管理

财务风险因素

本集团因其业务活动面对不同财务风险：市场风险(包括利率风险及外币风险)、信贷风险及流动资金风险。

中期财务资料并不包括年度财务报表规定之所有财务风险管理资料及披露事项，故应与本集团于二零二五年三月三十一日之年度财务报表一并阅读。

自截至二零二五年三月三十一日止年度以来，风险管理控制或任何风险管理政策概无任何变动。

4. 收益、其他收入、其他收益，净额及分部资料

	未经审核	
	截至九月三十日止六个月 二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收益		
货品销售	159,480	212,693
合约收益	7,070	23,839
	<u>166,550</u>	<u>236,532</u>
收益确认时间：		
— 于某一时间点	159,480	212,693
— 随时间	7,070	23,839
	<u>166,550</u>	<u>236,532</u>
其他收入		
其他	41	283
	<u>41</u>	<u>283</u>
其他收益，净额		
汇兑收益净额		
— 远期合约	2,783	21
— 其他汇兑收益，净额	439	1,896
出售固定资产之亏损	—	(786)
	<u>3,222</u>	<u>1,131</u>

本公司执行董事(「执行董事」)为本集团之主要营运决策者。管理层已根据执行董事就分配资源及评估表现为目的而所审阅之资料确定经营分部。

4. 收益、其他收入、其他收益，净额及分部资料(续)

本集团之可汇报经营分部如下：

- 建筑五金、卫浴设备及其他分部 — 进口、批发及零售建筑五金、卫浴设备及其他
- 厨房设备及家俬分部 — 设计、进口、批发、零售及安装厨房设备及家俬、室内设计服务、项目及合约管理

本集团用于按香港财务报告准则第8号报告分部业绩之计量政策，与根据香港财务报告准则编制其综合财务报表时所采用之政策一致。

执行董事根据毛利之计量评估经营分部之业绩。由于执行董事并无定期审阅其他经营收益及开支资料，故其他经营收益及开支不获分配至经营分部。

分部资产包括所有资产，但不包括可收回本期所得税、递延所得税资产、到期日超过三个月的定期存款、衍生金融资产、现金及现金等价物、与本集团之写字楼物业及货仓有关之物业、厂房及设备以及其他企业资产，该等资产被集中管理，且并非直接归属于任何经营分部之商业活动。

分部负债包括所有负债，但不包括本期及递延所得税负债、借款(不包括信托收据贷款)及其他企业负债，该等负债被集中管理，且并非直接归属于任何经营分部之商业活动。

	未经审核		
	截至二零二五年九月三十日止六个月		
	建筑五金、 卫浴设备 及其他 千港元	厨房设备 及家俬 千港元	合计 千港元
可汇报之对外客户分部收益	140,371	26,179	166,550
可汇报之分部销售成本	(87,330)	(18,814)	(106,144)
可汇报之分部毛利	<u>53,041</u>	<u>7,365</u>	<u>60,406</u>
物业、厂房及设备折旧	(1,665)	(1,630)	(3,295)
使用权资产折旧	(7,176)	(3,542)	(10,718)
财务收入	611	4	615
财务费用	(758)	(356)	(1,114)
可汇报之分部资产	209,446	65,701	275,147
本期间非流动分部资产之添置	947	1,386	2,333
可汇报之分部负债	<u>(71,655)</u>	<u>(49,685)</u>	<u>(121,340)</u>

4. 收益、其他收入、其他收益，净额及分部资料(续)

	未经审核		
	截至二零二四年九月三十日止六个月		
	建筑五金、 卫浴设备 及其他 千港元	厨房设备 及家俬 千港元	合计 千港元
可汇报之对外客户分部收益	166,355	70,177	236,532
可汇报之分部销售成本	(107,705)	(45,928)	(153,633)
可汇报之分部毛利	<u>58,650</u>	<u>24,249</u>	<u>82,899</u>
物业、厂房及设备折旧	(2,725)	(1,421)	(4,146)
使用权资产折旧	(8,533)	(3,659)	(12,192)
过时存货(拨备)/拨备拨回	(590)	462	(128)
财务收入	717	6	723
财务费用	<u>(1,216)</u>	<u>(1,162)</u>	<u>(2,378)</u>
经审核			
于二零二五年三月三十一日			
	建筑五金、 卫浴设备 及其他 千港元	厨房设备 及家俬 千港元	合计 千港元
可汇报之分部资产	220,512	61,796	282,308
年度内非流动分部资产之添置	862	5,066	5,928
可汇报之分部负债	<u>(76,919)</u>	<u>(25,703)</u>	<u>(102,622)</u>

4. 收益、其他收入、其他收益，净额及分部资料(续)

本集团经营分部所呈列之合计资料与本集团于简明综合财务资料呈列之主要财务数值对账如下：

	未经审核	
	截至九月三十日止六个月	二零二四年
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
可汇报之分部毛利	60,406	82,899
集团毛利	60,406	82,899
	未经审核于	经审核于
	二零二五年	二零二五年
	九月三十日	三月三十一日
	千港元	千港元
可汇报之分部资产	275,147	282,308
物业、厂房及设备	179,929	187,155
递延所得税资产	3,305	3,302
可收回本期所得税	3,325	3,439
到期日超过三个月的定期存款	36,585	33,013
现金及现金等价物	110,956	96,444
衍生金融资产	366	—
其他企业资产	121	121
集团资产	609,734	605,782
可汇报之分部负债	121,340	102,622
借款	12,441	23,875
本期所得税负债	4,774	4,722
递延所得税负债	8,313	8,313
衍生金融负债	—	36
其他企业负债	294	291
集团负债	147,162	139,859

4. 收益、其他收入、其他收益，净额及分部资料(续)

按地区呈列之资料

	对外客户收益 未经审核 截至九月三十日 止六个月		非流动资产 (不包括金融资产及 递延所得税资产)	
			未经审核	经审核
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	于 二零二五年 九月三十日 千港元	于 二零二五年 三月三十一日 千港元
香港(主要营业地点)	161,305	228,011	248,617	264,951
中国	5,245	8,521	79	140
合计	166,550	236,532	248,696	265,091

5. 财务费用，净额

	未经审核 截至九月三十日止六个月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
财务费用		
银行借款	368	1,337
租赁负债利息	746	1,041
	1,114	2,378
财务收入		
利息收入	(615)	(723)
财务费用，净额	499	1,655

6. 开支分类

	未经审核	
	截至九月三十日止六个月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
员工福利支出	31,899	31,565
存货成本	102,493	142,576
过时存货拨备(计入销售成本)	—	128
其他直接成本(计入销售成本)	3,651	10,929
物业、厂房及设备折旧	8,220	8,718
使用权资产折旧	10,718	12,192
短期租赁开支	138	132
法律及专业开支	775	645
楼宇管理费用	1,221	1,231
电费及水费	579	613
银行费用	790	666
应酬费	754	1,062
政府地租及差饷	786	783
交通费	1,919	3,414
仓储费	3,075	3,795
印刷及文具	885	883
差旅费	369	407
其他开支	3,968	4,493

7. 所得税开支

香港利得税乃就本期间之估计应课税溢利按税率16.5%(二零二四年：16.5%)计提拨备。于本期间，本集团中国附属公司的适用税率为25%(二零二四年：25%)。

费用包括：

	未经审核	
	截至九月三十日止六个月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
本期所得税		
香港利得税	286	3,173
中国企业所得税	21	—
	307	3,173
递延税项	—	—
本期间税项开支	307	3,173

8. 股息

董事会并未宣布派发截至二零二五年九月三十日止六个月之中期股息(二零二四年：无)。

9. 每股(亏损)/溢利

(a) 每股基本(亏损)/溢利

每股基本(亏损)/溢利乃根据本公司所有者应占溢利除以财政年度内发行在外之普通股加权平均数计算(就年内已发行普通股的红利作出调整)。

	未经审核	
	截至九月三十日	
	止六个月	
	二零二五年	二零二四年
	港仙	港仙
本公司所有者应占每股基本(亏损)/溢利	<u>(0.45)</u>	<u>1.24</u>

(b) 每股摊薄(亏损)/溢利

由于并无已发行潜在摊薄普通股，故截至二零二五年九月三十日止年度之每股摊薄(亏损)/溢利与每股基本(亏损)/溢利相同(二零二四年：无)。

10. 资本开支及出售

于本期间，本集团就物业、厂房及设备产生资本开支约2,541,000港元(截至二零二四年九月三十日止六个月：4,823,000港元)，于本期间并无出售物业、厂房及设备(截至二零二四年九月三十日止六个月：826,000港元)。

11. 应收账款、应收保留款、其他应收款及合约资产

于二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日之应收账款、应收保留款、其他应收款及合约资产资料如下：

	未经审核 于 二零二五年 九月三十日 千港元	经审核 于 二零二五年 三月三十一日 千港元
应收账款	71,688	70,400
减：应收账款减值拨备	(2,123)	(2,111)
	69,565	68,289
应收保留款	1,143	946
减：应收保留款减值拨备	(265)	(260)
	70,443	68,975
合约资产	2,054	5,993
减：合约资产减值拨备	(30)	(30)
	72,467	74,938
其他应收款、按金及预付款	18,913	16,374
	91,380	91,312
减：非即期部分		
应收保留款	(103)	(103)
按金及预付款	(2,096)	(5,095)
即期部分	89,181	86,114

11. 应收账款、应收保留款、其他应收款及合约资产(续)

所有非即期应收款将于各报告日结束起计五年内到期。应收账款于报告日之账龄(以发票日计算)分析如下：

	未经审核 于 二零二五年 九月三十日 千港元	经审核 于 二零二五年 三月三十一日 千港元
1至90天	36,957	45,323
91至365天	12,707	13,962
超过365天	22,024	11,115
	<u>71,688</u>	<u>70,400</u>

本集团之销售信贷期大部分介乎30至90天，部分客户的信贷期可获延长至最多120天。

本集团采用香港财务报告准则第9号简化法计量预期信贷亏损，对所有应收账款及应收保留款及合约资产使用全期预期亏损拨备。有关该等应收款减值及本集团信贷风险的资料，如该等年度财务报表所述，与截至二零二五年三月三十一日止年度的综合财务报表一致。

12. 应付账款及其他应付款及合约负债

于二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日之应付账款及其他应付款及合约负债资料如下：

	未经审核 于 二零二五年 九月三十日 千港元	经审核 于 二零二五年 三月三十一日 千港元
应付账款	23,673	14,518
应计费用及其他应付款	8,697	6,423
合约负债	57,955	45,685
其他拨备	4,745	4,745
	<u>95,070</u>	<u>71,371</u>
减：非即期部分 其他拨备	<u>(4,745)</u>	<u>(4,745)</u>
	<u>90,325</u>	<u>66,626</u>

12. 应付账款及其他应付款及合约负债(续)

应付账款于报告日之账龄(以发票日计算)分析如下：

	未经审核 于 二零二五年 九月三十日 千港元	经审核 于 二零二五年 三月三十一日 千港元
0至90天	15,898	9,383
91至365天	7,624	4,825
超过365天	151	310
	<u>23,673</u>	<u>14,518</u>

于二零二五年九月三十日，应付账款及其他应付款之账面值与其公允价值相若(二零二五年三月三十一日：相同)。

13. 衍生金融资产

	未经审核 于 二零二五年 九月三十日 资产 千港元	经审核 于 二零二五年 三月三十一日 负债 千港元
不符合对冲会计资格 外汇远期合约，按市值(附注)	<u>366</u>	<u>36</u>

附注：于二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日尚未行使之外汇远期合约之名义本金金额如下：

	未经审核 于 二零二五年 九月三十日 千港元	经审核 于 二零二五年 三月三十一日 千港元
卖出港元换取欧罗	4,563	21,073
卖出欧罗换取美元	<u>22,936</u>	<u>-</u>

营运回顾

业务回顾

本公司的主要业务为投资控股。其附属公司主要于香港及中华人民共和国(「中国」)从事进口、批发、零售及安装建筑五金、卫浴、厨房设备、家俬，以及提供室内设计服务、项目管理及合约管理。

二月份，撤销冷却措施及非住宅物业的印花税，提升了香港物业对内地买家的吸引力。透过人才签证携家眷来港的内地专业人士，扩大了非本地买家的基础，并增加了住宅市场的跨境需求。由于具吸引力的租金回报、较低利率以及对非本地买家撤销印花税，更多内地人士在香港购买物业。

于二零二五年四月至九月期间，香港物业市场显著反弹，售出33,454个住宅单位，其中包括约11,000宗一手市场交易，较二零二四年同期大幅上升，按年增幅约35%。在此期间，一手市场占住宅总销售量超过33%，高于去年的约30%，显示出正面趋势。

市场数据及发展商披露的资料显示，此比例大致保持稳定，内地买家继续主导一手市场推盘。不过，由于按揭利率下调及冷却措施撤销，二手市场交易量有所反弹。分析师预期，在市场条件持续有利买家的情况下，二手市场价格将继续受压，二零二五年仅会温和复苏0%至5%。二手市场更依赖本地用家，而彼等正面对负担能力的限制。

中国首三季国内生产总值(「国内生产总值」)按年增长5.2%，接近5%的目标，但复苏并不平均。强劲的出口及高科技制造业推动增长，而内需仍然疲弱。持续的物业市场低迷继续打击投资及家庭信心。

香港经济与中国的表现密切相关。中国复苏不均、物业市场持续低迷、消费意欲不振以及外部贸易紧张局势，意味地缘政治风险直接影响家庭信心。香港物业市场，尤其是二手市场，对中国的经济政策及地缘政治变化高度敏感，这些因素直接影响家庭情绪及消费。由于消费者信心持续依赖中国的经济健康状况及取决于地缘政治局势，香港二手市场一直受压。

内地买家持续占新造物业销售约三分之一，此稳定趋势提振了香港住宅市场的交易量及整体信心。报告显示，内地买家购入了新推盘项目的显著份额，部分更购入多个物业，这有助减轻一手市场的库存。在过去六个月，内地需求对香港住宅物业市场起了稳定作用。虽然这创造了短期机会，但许多内地买家主要着眼于资本增值及租金收入，而非即时自住。物业通常用作出租，而非装修作自用，这限制了在家俬、装修及家居改善方面的额外开支。

香港租赁市场的租客通常优先考虑负担能力及功能性，选择简单、低成本的家俬方案，多于讲究设计或耐用性，尤其是在彼等可能不会长住的租赁单位。租客很少投资于高端或订制家具，因为他们并非业主，并希望将沉没成本降至最低。更重要的是，租客很少升级装修、五金及卫浴配件；需求主要集中在房东提供的标准配置。

尽管来自中国内地的投资稳定了香港物业市场，但主要得益现时归于发展商及租金收入。对家俬、五金、卫浴配件及厨房家具等行业的影响仍然有限，因为物业日益被视为比如股票或债券等金融资产，多于生活方式产品。这种结构性转变导致本集团的销售较预期疲弱，正如我们在二零二五年十一月十日发出的盈利警告所述。市场对本集团核心产品(例如建筑五金、卫浴设备、橱柜及家俬)的需求依然疲弱，中高端产品的吸引力不大。大众市场、模组化及相宜的解决方案主导市场。

凭藉其既有的采购网络及在五金、厨房和卫浴解决方案的专业知识，本集团正积极寻求把握市场复苏的机遇。然而，由于香港经济与中国密切相关，中国经济政策及地缘政治格局的变化更可能影响二手物业市场，这或会影响本集团的财务表现。

收益回顾

截至二零二五年九月三十日止六个月，本集团营业额为166.6百万港元，较上年度之上半年期间减少29.6%。

按业务分部划分之收益

	对外客户收益 未经审核			占销售额百分比(%)	
	九月三十日			九月三十日	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	变动 (%)	二零二五年	二零二四年
建筑五金、卫浴设备 及其他	140,371	166,355	(15.6)	84.3	70.3
厨房设备及家俬	26,179	70,177	(62.7)	15.7	29.7
	166,550	236,532	(29.6)	100.0	100.0

按业务分部划分之盈利能力

	可汇报之分部毛利 未经审核			毛利率(%)	
	九月三十日		变动	九月三十日	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元		二零二五年	二零二四年
建筑五金、卫浴设备 及其他	53,041	58,650	(9.6)	37.8	35.3
厨房设备及家俬	7,365	24,249	(69.6)	28.1	34.6
	60,406	82,899	(27.1)	36.3	35.0

建筑五金、卫浴设备及其他分部之收益较去年同期减少15.6%至140.4百万港元(二零二四年：166.4百万港元)。在本期间，我们为Woodis、嘉居·天后、皇都、维港·湾畔等项目供应产品。

厨房设备及家俬分部之收益较去年同期减少62.7%至26.2百万港元(二零二四年：70.2百万港元)。

由于市场需求放缓及项目订单减少，本集团整体营业额较去年同期减少29.6%至166.6百万港元(二零二四年：236.5百万港元)，而毛利下跌27.1%至60.4百万港元(二零二四年：82.9百万港元)。

本集团经营亏损为2.4百万港元(二零二四年：经营溢利：13.7百万港元)，较去年同期减少117.7%。除税后亏损约为3.2百万港元(二零二四年：除税后溢利：8.9百万港元)，较去年同期减少136.4%。行政开支及分销成本金额减少6.4%至66.1百万港元(二零二四年：70.6百万港元)，主要由于与收益减少有关的交通及仓储减少以及有关零售店铺关闭的使用权资产折旧。

财务回顾

流动资金及财务资源

本集团继续采取审慎财务管理政策经营在香港及中国之业务。于二零二五年九月三十日，流动比率及速动比率分别为2.7(二零二五年三月三十一日：2.8)及1.8(二零二五年三月三十一日：1.8)，而现金及现金等价物及到期日超过三个月的定期存款约为147.5百万港元(二零二五年三月三十一日：129.5百万港元)。

存货增加至115.1百万港元(二零二五年三月三十一日：113.2百万港元)，主要由于根据物业开发的要求放慢交付货品。应收账款、应收保留款及其他应收款增加至87.2百万港元(二零二五年三月三十一日：80.2百万港元)，乃主要由于货品交付与应收款收回之间的时间差所致，而应付账款及其他应付款则增加至32.4百万港元(二零二五年三月三十一日：20.9百万港元)。

于二零二五年九月三十日，由于本集团呈现金净额状况，故本集团之资产负债比率(债项净额除以总权益)并不适用(二零二五年三月三十一日：相同)。本集团于二零二五年九月三十日之有息借款减少至21.2百万港元(二零二五年三月三十一日：26.9百万港元)。

财务政策

借款、现金及现金等价物主要以港元(「港元」)及欧罗(「欧罗」)计值。于本期间，本集团订立若干简单远期合约，买入欧罗以结付采购。管理层将继续监察本集团面临之外汇风险。

或然负债

我们致力有效管理现金流量及资本承担，确保具备充足资金满足现行及未来的现金需求。我们在依期履行付款责任方面未曾遭遇任何困难。所抵押资产包括已按揭之收购物业。于二零二五年九月三十日，本集团向客户发出履约保证约1.0百万港元(二零二五年三月三十一日：2.7百万港元)作为合约担保。于二零二五年九月三十日，除履约保证外，本集团并无其他重大财务承担及或然负债。

未来展望

在本财政年度馀下时间，经营环境预计仍充满挑战。香港经济仍然面对高利率、审慎消费支出，以及本地物业与装修行业复苏缓慢等难题。该等情况或会持续影响市场对建筑五金、卫浴设备、厨房家俬及相关产品的需求。尽管如此，本集团致力于通过维持与发展商、承建商及零售客户的紧密联系巩固香港业务根基，同时专注提升营运效率及客户服务水平，以保持竞争力。

年内的关税及贸易争端削弱中国出口竞争力，尤其制造业与科技行业；相关结果的不确定性阻碍外国直接投资，并拖慢私营部门资本开支，导致就业保障转弱及物业价值下跌。尽管政府推出刺激措施，上述情况仍抑制消费意欲，并加剧国内物业市场下行压力，因信心下降限制了家庭购买或升级住宅的意愿。

于二零二五年十月初中国与美国(「中美」)进行外交接触后，随著关税下调、出口管制暂停及新贸易承诺落实，双方紧张局势已见缓和。此举提振了中美的短期市场情绪及投资者信心。然而，为期一年的出口管制与对等关税暂停措施被视为战术性休兵，而非永久解决方案，局势仍有可能再度升级。

尽管中美会晤透过缓和敌意及减少贸易摩擦改善了近期前景，但并未解决结构性挑战。贸易紧张局势放缓为出口商及制造商带来喘息空间，但家庭信心仍受物业市场低迷及不均衡复苏所制约。中国与香港的消费者信心依然脆弱，尤其在与物业相关的行业，导致香港二手住宅市场持续受压，即使贸易紧张局势已见缓和。

在香港，投资者情绪正在改善，尤其是在受内地资金流入所带动的一手物业市场。然而，二手市场及下游行业(如家俬、五金及家居用品)表现持续逊色，因消费者信心仍受中国整体经济及地缘政治风险影响。尽管二零二五年十月达成的中美贸易协议透过减轻关税压力提振市场情绪，但其临时性质令中美消费者信心保持审慎。主要受惠者为出口商、发展商及投资者。相反，本集团核心业务专注于生活方式消费，所受提振有限，因物业主要被视作投资资产而非终端用户购置。中美贸易协议对本集团核心业务影响有限，因其未能推动通常由终端用户购买所带动的广泛消费开支。若缺乏更强劲的终端用户参与，家俬、五金及卫浴配件业务将依然受压。

由于投资驱动的物业购买继续主导香港房地产市场，而与其他国家持续的地缘政治紧张局势亦削弱中国经济前景，全球经济进一步加剧消费者信心与市场能见度的不确定性。在需求高度难以预测且受本集团无法控制之外部不断变化的经营条件影响下，预测销售仍然属于推测行为。

事实上，由于中国经济表现参差及全球地缘政治冲突，香港大多数行业在向前发展时皆面临类似挑战与困境。香港与中国内地的紧密联系意味著中国物业市场、消费者信心及地缘政治环境的不确定性，已导致香港各行各业普遍面临困难。因此，市场能见度仍然有限，大多数行业正采取审慎方针应对扩张与投资。

尽管面对挑战，董事会对本集团长期前景保持审慎乐观。凭藉在建筑材料及厨房装备领域的深厚专业知识、广泛分销与安装网络，以及严谨的财务管理，本集团相信能抵御短期市场波动。我们计划维持保守财务方针，保持健康流动资金，并为需求逐步反弹作好准备。

本集团将继续与发展商合作，在销售套餐中提供优质设备，提升设计与安装技术，密切监察一二手市场趋势以预测需求变化，探索租赁市场选项，与发展商协作维持增长。我们亦将持续紧盯外部因素(如地缘政治紧张局势、供应链挑战及货币波动)，并按需要调整策略。凭藉卓越声誉、广泛产品系列及坚实营运经验，本集团有信心应对当前逆风，并在市况改善时抓紧机遇，最终为股东创造可持续价值。

可持续发展

可持续发展的概念已根植于本集团业务营运中，致力与持份者在经济、环境及社会层面上创造可持续价值。本集团为此制定了一项专门的可持续发展政策，带领其在业务增长、环境保护、雇佣及劳工常规、营运惯例及社区投资方面的营运达至最佳实践。

环境

本集团致力将污染程度减至最低，透过保育天然资源、减少使用能源及制造废物为保护环境出一分力。我们首先以负责任之态度进行商业活动，并在经营业务时考虑对环境之影响以应对环境问题。我们积极向员工灌输环保意识，鼓励员工在可能及切实可行之情况下贯彻环保原则。我们致力为可持续未来及全球环境和谐尽一分力。

有关本集团环境及社会政策之详情载列于二零二四／二五年年报内的环境、社会及管治报告。

人力资源及薪酬政策

本集团相信集团之成就、长远增长及发展，有赖员工之质素、表现及承担。本集团致力为员工提供平等机会、知人善任、让员工发挥所长及完善他们的事业，维持健康及安全的工作环境，并提倡工作与生活平衡。

于二零二五年九月三十日，我们录得雇员人数为125名(二零二五年三月三十一日：127名)。期内总员工成本为31.9百万港元(截至二零二四年九月三十日止六个月：31.6百万港元)。我们提供具竞争力之薪酬待遇以吸纳、留聘及鼓励能干人才。

供应商

本集团已制定特定环境及社会政策以与供应商及分包商进行沟通，并配合我们对彼等的可持续发展期望，包括法律合规、防贪污政策、环境保护、工作场所健康及安全及雇佣常规。我们进行评核以评估彼等的可持续发展表现。所评估的因素包括生产能力、技术能力、质量控制系统、人员质素及可持续发展表现。

客户

本集团致力成为提供优质建筑五金、卫浴、厨房设备及家俬供应商。我们因应客户之生活方式供应产品，切合客户所需，务求提升本集团之品牌价值。我们著重提供优质产品及服务满足客户需要，让客户领略我们贯彻「诚恳」及「质素」之宗旨；透过为本集团建立品牌价值及信誉以取信于客户，令本集团与客户建立坚固关系，为日后发展作好准备。

遵守企业管治常规守则

董事认为，本公司于截至二零二五年九月三十日止六个月内一直遵守上市规则附录C1所载企业管治守则（「守则」）所有守则条文，惟以下偏离者除外：

根据守则条文D.2.5，本公司应设立内部审核职能。基于目前经营规模，本公司并无内部审核部门。然而，董事会已制定充足措施以履行内部审核职能。董事会不时检讨本集团之复杂风险管理及内部监控系统以确保其充足性及有效性。董事会将因应本集团发展的需要，每年至少一次，不断检视此安排。

遵守证券交易之标准守则

本公司已采纳上市规则附录C3所载上市发行人董事进行证券交易的标准守则（「标准守则」）为其董事进行本公司证券交易之操守守则。本集团雇员（可能管有内幕消息（定义见证券及期货条例））已被要求遵守严格程度不逊于标准守则之条文。本公司已向全体董事作出特定查询，董事确认于截至二零二五年九月三十日止六个月内一直遵守标准守则所载之规定准则。

购买、出售或赎回上市证券

截至二零二五年九月三十日止六个月，本公司并无赎回其任何股份。截至二零二五年九月三十日止六个月，本公司或其任何附属公司概无购买或出售本公司任何上市证券。

中期股息

本公司董事会不向本公司股东宣派截至二零二五年九月三十日止六个月的中期股息（二零二四年：无）。

审核委员会

审核委员会包括三名本公司独立非执行董事，即温思聪先生(主席)、黄华先生及陆宏广博士。审核委员会与管理层已审阅本集团所采纳之会计政策及常规，并讨论审核、风险管理及内部监控之有效性以及财务汇报流程，包括审阅截至二零二五年九月三十日止六个月之未经审核简明综合中期财务报表、本公司二零二五／二六年中期报告及本公告。

刊发财务资料

本业绩公告刊载于本公司网站(www.ebon.com.hk)及香港联合交易所有限公司网站(www.hkexnews.hk)。本公司之二零二五／二六年中期报告将寄发予股东，并适时在相同网站刊载。

承董事会命
怡邦行控股有限公司
主席
谢新法

香港，二零二五年十一月二十一日

网址：www.ebon.com.hk

于本公告日期，董事会由九名董事组成，包括五名执行董事，即谢新法先生、谢新伟先生、谢新宝先生、谢汉杰先生及刘绍新先生；及四名独立非执行董事，即黄华先生、温思聪先生、陆宏广博士及文玉芬女士。