



**E. BON HOLDINGS LIMITED**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

**怡邦行控股有限公司**

(股份代號：599)

## 全年業績公佈

截至二零零八年三月三十一日止年度

怡邦行控股有限公司(「本公司」)董事會公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零八年三月三十一日止年度之經審核全年業績如下：

### 股息及紅股

董事會議決於二零零八年九月八日舉行之應屆股東週年大會上建議派發截至二零零八年三月三十一日止年度之末期股息每股普通股5港仙(二零零七年：3.5港仙)，另股東每持有十股本公司股份獲按面值發行一股紅股以取代紅利股息(二零零七年度紅利股息：每股2港仙)。

擬派末期股息及紅股，該紅股將以入賬列作繳足形式發行，並由發行日期起在各方面與當時之已發行股份享有同等權益，惟無權享有截至二零零八年三月三十一日止年度之擬派股息。該等紅股及末期股息並沒有反映在本集團財務報表中應派股息或股本內。

倘獲股東批准，紅股將於二零零八年九月二十二日或之前發行。本公司將向香港聯交所上市委員會提出上市及買賣申請，以批准紅股上市及買賣。預期紅股將於二零零八年九月二十五日開始在香港聯交所買賣，而末期股息則將於二零零八年十月九日派發。

末期股息及紅股均派付予於二零零八年九月八日營業時間結束時，名列本公司分別在開曼群島或香港存置之主要股東名冊或股東登記分冊(統稱為「股東名冊」)之股東。

### 管理層討論與分析

以下討論提供有關本集團收益貢獻、經營溢利、除稅後溢利、財政狀況、流動資金及資本開支之資料。

### 經營業績

我們欣然宣佈，本集團錄得經營溢利45,900,000港元(二零零七年：31,400,000港元)，增幅為46%，而除稅後溢利則達37,810,000港元(二零零七年：25,780,000港元)，增幅為47%，本集團營業額為395,300,000港元(二零零七年：309,600,000港元)，較去年上升27.7%。

我們受惠於香港主要物業發展商持續於豪宅及獨立屋銷售市場錄得佳績。雖然金屬價格和油價上升，加上歐元等外幣兌與港元掛鈎之美元持續升值，令銷售成本上漲，但我們毛利仍得以維持於38%(二零零七年：39%)之水平。此外，我們欣然宣佈，我們的廚房設備銷售額由截至二零零七年三月三十一日止年度之30,000,000港元增至40,000,000港元。銷售額上升令到銷售及分銷成本增加11,500,000港元至73,700,000港元(二零零七年：62,200,000港元)，與此同時，我們繼續致力將經營開支維持在有效水平，行政開支在增加業務支援及整體通脹壓力下由27,900,000港元增加17%至32,600,000港元。

## 批發／零售

隨著中國經濟維持旺盛，新豪宅及獨立屋相繼開售及落成，情況令人欣喜。港島南區等豪宅區內之獨立屋及住宅進行翻修，帶動集團零售額上升。我們新開設的陳列室VIA 3佔地約12,000平方呎，專為引進衛浴及客廳設備之嶄新設計意念而設，如上述成功刺激廚房設備之銷量。此外，用家期望大型私人屋苑提供「五星級」住客會所，以致該等屋苑均以設計時尚之住客會所作招徠，對我們的產品形成新需求。如上年度年報所述，我們繼續為大型項目供應產品，但年內亦開始參與諸如Crowne Plaza Hotel、元朗Yoho Town二期、半山壹號、沙田道風山地皮甲、干德道39號、SOHO 38、御龍山、壹號廣場、澳門濠景花園、北京三里屯一期南北樓改善工程等新項目。

於二零零八年三月三十一日，手頭合約價值達145,000,000港元(二零零七年：144,000,000港元)。

## 財政資源及流動資金

本集團在不斷擴展業務及提升銷售額之餘，亦維持審慎之財務管理政策，流動比率及速動比率分別為2.35(二零零七年：2.74)及1.61(二零零七年：1.70)，而於二零零八年三月三十一日之現金及銀行結餘則為52,000,000港元(二零零七年：46,000,000港元)。於二零零八年三月三十一日，本集團資本負債比率(即負債總額相對負債總額與股東股本總和之比率)增至39%(二零零七年：32%)。本集團之計息借貸為62,750,000港元(二零零七年：33,270,000港元)，其中包括入口信託收據貸款等貿易融資。

本集團就進口產品採取審慎之對沖政策以消除外匯風險。借款及現金結餘主要以港元為單位，故此方面之外匯風險微不足道。

## 人力資源

於二零零八年三月三十一日，我們的員工人數增至143名(二零零七年：135名)，彼等盡忠職守，為集團的業務成就作出重大貢獻。

年內，本公司高級管理人員及前任董事黃天祥先生不幸辭世。董事會謹代表本集團向黃先生家屬致以深切慰問。黃先生服務本集團二十九年，對本集團之成功貢獻良多。

## 展望

家居產品銷情仍然強勁，走勢持續向好。本集團自年前起將業務範圍由衛浴設備擴展至廚房設備，並於年初在金鐘太古廣場三期毗鄰開設規模最大之陳列室，再進一步推展銷售至客廳設備以及設計傢俱，以尊尚顧客為銷售對象。此外，本集團亦積極物色機會尋求與國內的發展商合作，目標為該等發展商在珠江三角洲及上海之豪宅及酒店項目。

## 董事退任

根據本公司組織章程，其中一名執行董事謝新龍先生須輪值退任。由於謝先生需發展其他業務，因而無意於二零零八年九月八日舉行之本公司應屆股東週年大會（「股東週年大會」）上膺選連任，因此彼於股東週年大會結束時退任。謝先生確認與董事會並無意見分歧，亦並無任何其他有關彼退任的事宜需知會本公司股東。

董事會謹此對謝先生在任董事期間對本公司作出的寶貴貢獻深表謝意。

## 企業管治

怡邦行控股有限公司致力達至高水平之企業管治，以妥善保障及提升其股東利益。

企業管治報告書之詳情載於本公司二零零八年年報內。

## 遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至二零零八年三月三十一日止年度內一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則（「守則」），惟以下偏離則除外：

根據守則條文A.4.1，非執行董事之委任須有固定任期。現時，非執行董事之委任並無固定任期，此舉構成對守則條文A.4.1之偏離。然而，根據本公司之章程細則，彼等須於各股東週年大會輪值告退。因此，本公司認為，已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規不會較守則寬鬆。

## 遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)為其董事進行證券交易之操守準則。本公司已向董事作出個別查詢，全體董事於截至二零零八年三月三十一日止之年度內一直遵守標準守則所載之規定準則。

## 審閱全年業績

審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計政策及實務常規，並討論審核、內部監控及財務匯報等事項(包括審閱截至二零零八年三月三十一日止年度之經審核全年賬目)。

## 綜合損益表

|              | 附註 | 二 零 零 八 年<br>千 港 元 | 二 零 零 七 年<br>千 港 元 |
|--------------|----|--------------------|--------------------|
| 營業額          | 2  | 395,285            | 309,595            |
| 銷售成本         |    | <u>(244,378)</u>   | <u>(187,826)</u>   |
| 毛利           |    | 150,907            | 121,769            |
| 其他收入         |    | 2,232              | 671                |
| 銷售及分銷開支      |    | (73,740)           | (62,178)           |
| 行政開支         |    | (32,604)           | (27,902)           |
| 衍生金融工具之公平值變動 |    | 998                | —                  |
| 財務費用         |    | <u>(1,917)</u>     | <u>(933)</u>       |
| 除所得稅前溢利      | 3  | 45,876             | 31,427             |
| 所得稅開支        | 4  | <u>(8,063)</u>     | <u>(5,648)</u>     |
| 年度溢利         |    | <u>37,813</u>      | <u>25,779</u>      |
| 股息           | 5  | <u>15,500</u>      | <u>19,000</u>      |
| 每股基本溢利       | 6  | <u>18.0 港 仙</u>    | <u>12.3 港 仙</u>    |

## 綜合資產負債表

|                                | 附註 | 二 零 零 八 年<br>千 港 元 | 二 零 零 七 年<br>千 港 元 |
|--------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| <b>非 流 動 資 產</b>               |    |                    |                    |
| 物業、廠房及設備                       |    | 40,054             | 34,851             |
| 遞延稅項資產                         |    | 1,626              | 2,446              |
|                                |    | <u>41,680</u>      | <u>37,297</u>      |
| <b>流 動 資 產</b>                 |    |                    |                    |
| 存貨                             |    | 80,949             | 73,783             |
| 應收賬款及其他應收款項                    | 7  | 123,210            | 76,096             |
| 衍生金融工具                         |    | 998                | —                  |
| 現金及現金等值                        |    | 51,665             | 45,978             |
|                                |    | <u>256,822</u>     | <u>195,857</u>     |
| <b>流 動 負 債</b>                 |    |                    |                    |
| 應付賬款及其他應付款項                    | 8  | 45,064             | 34,523             |
| 有息借貸                           |    | 60,644             | 33,140             |
| 稅項撥備                           |    | 3,655              | 3,866              |
|                                |    | <u>109,363</u>     | <u>71,529</u>      |
| <b>流 動 資 產 淨 值</b>             |    | <u>147,459</u>     | <u>124,328</u>     |
| <b>總 資 產 減 流 動 負 債</b>         |    | <u>189,139</u>     | <u>161,625</u>     |
| <b>非 流 動 負 債</b>               |    |                    |                    |
| 有息借貸                           |    | 2,105              | 125                |
| 遞延稅項負債                         |    | 3,685              | 3,173              |
|                                |    | <u>5,790</u>       | <u>3,298</u>       |
| <b>資 產 淨 值</b>                 |    | <u>183,349</u>     | <u>158,327</u>     |
| <b>本 公 司 權 益 持 有 人 應 佔 權 益</b> |    |                    |                    |
| 股本                             |    | 21,000             | 20,000             |
| 儲備                             |    | 162,349            | 138,327            |
| <b>權 益 總 額</b>                 |    | <u>183,349</u>     | <u>158,327</u>     |

附註：

## 1. 編製基準

本財務報表乃根據整體包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈所有個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。本財務報表亦符合聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露條文。

除採納香港會計準則第1號(修訂)資本披露及香港財務報告準則第7號金融工具—披露外，財務報表採納與去年一致之會計政策編製。採納該等準則不會對本集團本年度及過往會計期間之業績及財務狀況構成重大財務影響。

## 2. 營業額

本集團將香港業務納入兩個主要業務分部：

批發 進口及向批發商、傳統五金店舖、承辦商及物業發展商批發建築五金、衛浴及廚房設備。

零售 透過本集團之零售店舖銷售建築五金、衛浴及廚房設備。

|                 | 二 零 零 八 年<br>千 港 元 | 二 零 零 七 年<br>千 港 元 |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| 分 部 業 績         |                    |                    |
| 分 部 收 益         |                    |                    |
| 批 發             | 350,332            | 283,310            |
| 零 售             | 85,639             | 71,751             |
| 分 部 抵 銷         | (40,686)           | (45,466)           |
| 總 收 益           | 395,285            | 309,595            |
| 總 毛 利           | 150,907            | 121,769            |
| 分 部 業 績         |                    |                    |
| 批 發             | 34,181             | 32,054             |
| 零 售             | 13,612             | 306                |
| 總 業 績           | 47,793             | 32,360             |
| 財 務 費 用         |                    |                    |
| 批 發             | (1,917)            | (913)              |
| 零 售             | -                  | (20)               |
| 總 財 務 費 用       | (1,917)            | (933)              |
| 除 所 得 稅 前 總 溢 利 | 45,876             | 31,427             |

由於香港以外市場所佔本集團綜合營業額以及總資產及負債不足10%，因此並無呈列地區分析。

### 3. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利經扣除物業、廠房及設備折舊5,400,000港元(二零零七年：5,234,000港元)及包括董事薪酬之員工成本38,861,000港元(二零零七年：33,788,000港元)後列賬。

### 4. 所得稅開支

香港利得稅乃就本年度之估計應課稅溢利按17.5%(二零零七年：17.5%)之稅率計算。

|                | 二 零 零 八 年<br>千 港 元 | 二 零 零 七 年<br>千 港 元 |
|----------------|--------------------|--------------------|
| 香港利得稅          |                    |                    |
| —本年度           | 6,947              | 4,309              |
| —往年撥備不足／(超額撥備) | 85                 | (88)               |
| 中國企業所得稅        | 224                | 206                |
|                | <hr/>              | <hr/>              |
| 遞延稅項           | 807                | 1,221              |
|                | <hr/>              | <hr/>              |
|                | 8,063              | 5,648              |
|                | <hr/>              | <hr/>              |

### 5. 股息／紅股

|                              | 二 零 零 八 年<br>千 港 元 | 二 零 零 七 年<br>千 港 元 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| 中期股息每股2.5港仙(二零零七年：2.5港仙)     | 5,000              | 5,000              |
| 特別中期股息每股零港元(二零零七年：1.5港仙)     | —                  | 3,000              |
| 擬派末期股息每股5港仙(二零零七年：3.5港仙)(附註) | 10,500             | 7,000              |
| 擬派特別末期股息每股零港元(二零零七年：2港仙)(附註) | —                  | 4,000              |
|                              | <hr/>              | <hr/>              |
|                              | 15,500             | 19,000             |
|                              | <hr/>              | <hr/>              |

附註：董事會就於二零零八年九月八日營業時間結束時分別名列本公司於開曼群島或香港存置之主要股東名冊或股東登記分冊(統稱為「股東名冊」)之股東議決建議派發：

#### 末期股息

截至二零零八年三月三十一日止年度之末期股息為每股普通股5港仙(二零零七年：3.5港仙)及並無任何紅利股息(二零零七年：紅利股息2港仙)。

#### 紅股

每持有十股派發一股紅股。

## 6. 每股溢利

每股基本溢利乃根據本年度本集團溢利37,813,000港元(二零零七年：25,779,000港元)及本年度內已發行普通股210,000,000股(二零零七年：210,000,000股，重列)計算。

由於截至二零零八年及二零零七年三月三十一日止各年度並無潛在攤薄普通股，故並無披露每股攤薄溢利。

就每股基本溢利而言，該兩年之普通股數目已就根據於二零零八年二月二十八日舉行之股東特別大會所批准發行紅股作出調整。

因發行紅股產生之每股溢利比較數字調整如下：

|         | 港 仙   |
|---------|-------|
| 未經調整之數值 | 12.9  |
| 發行紅股之調整 | (0.6) |
|         | <hr/> |
| 重列數值    | 12.3  |
|         | <hr/> |

## 7. 應收賬款及其他應收款項

於二零零八年三月三十一日，應收賬款及其他應收款項之詳情載列如下：

|                | 二 零 零 八 年<br>千 港 元 | 二 零 零 七 年<br>千 港 元 |
|----------------|--------------------|--------------------|
| 應收賬款           | 97,212             | 56,384             |
| 減：呆賬撥備         | (899)              | (461)              |
|                | <hr/>              | <hr/>              |
|                | 96,313             | 55,923             |
| 其他應收款項、按金及預付款項 | 26,897             | 20,173             |
|                | <hr/>              | <hr/>              |
|                | 123,210            | 76,096             |
|                | <hr/>              | <hr/>              |

於結算日，應收賬款(扣除呆賬特殊撥備)之賬齡分析如下：

|        | 二 零 零 八 年<br>千 港 元 | 二 零 零 七 年<br>千 港 元 |
|--------|--------------------|--------------------|
| 0至30日  | 61,130             | 19,122             |
| 31至60日 | 9,280              | 5,022              |
| 61至90日 | 5,633              | 8,025              |
| 超過90日  | 20,270             | 23,754             |
|        | <hr/>              | <hr/>              |
|        | 96,313             | 55,923             |
|        | <hr/>              | <hr/>              |

本集團之銷售信貸期大部分為30至90日，其中部分客戶的信貸期延長至最多120日，其餘超過90日者則以信用狀或付款交單式進行。

## 8. 應付賬款及其他應付款項

|             | 二 零 零 八 年<br>千 港 元 | 二 零 零 七 年<br>千 港 元 |
|-------------|--------------------|--------------------|
| 應付賬款        | 30,532             | 27,028             |
| 應計費用及其他應付款項 | 14,532             | 7,495              |
|             | <u>45,064</u>      | <u>34,523</u>      |

包括在本集團應付賬款及其他應付款項內之應付賬款賬齡分析如下：

|        | 二 零 零 八 年<br>千 港 元 | 二 零 零 七 年<br>千 港 元 |
|--------|--------------------|--------------------|
| 0至30日  | 23,072             | 23,910             |
| 31至60日 | 3,776              | 1,676              |
| 61至90日 | 2,823              | 580                |
| 超過90日  | 861                | 862                |
|        | <u>30,532</u>      | <u>27,028</u>      |

## 或然負債

- (a) 二零零一年八月，本公司之一家附屬公司(「該附屬公司」)起訴一名客戶(「被告」)，就銷售及交付予被告之貨品追討約5,333,000港元。被告於二零零一年九月就指稱違反與該附屬公司訂立之供應協議指稱產生之損失及損害向該附屬公司提出追討約6,148,000港元之反申索。此訴訟尚在交換專家報告階段，本公司董事根據所獲獨立法律意見，認為該附屬公司就被告之反申索勝數甚高，因此並無就反申索所追討金額於本集團賬目內作出撥備。
- (b) 於二零零八年三月三十一日，本集團就若干附屬公司動用之銀行融資向若干銀行所作公司擔保約為63,000,000港元(二零零七年：33,000,000港元)。

## 結算日後事項

於二零零八年二月二十五日，怡邦行控股有限公司之一家全資附屬公司與Negotiator Consultants Limited(「賣方」)訂立臨時買賣合約，以代價34,200,000港元購入位於香港銅鑼灣禮頓道33號第一商業大廈16至18樓之商用物業。代價將分兩部分支付：(i) 17,200,000港元將以本集團之內部資源撥付；及(ii) 17,000,000港元將以銀行按揭貸款撥付。正式買賣合約已於二零零八年五月二十八日完成。

## 核數師之工作範圍

本集團核數師均富會計師行(「核數師」)同意本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之初步業績公佈數據與本年度經審核綜合財務報表所載金額一致。根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則，核數師就此履行之工作並不構成核證聘用，因此核數師並不對初步業績公佈作出任何保證。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零八年九月二日至二零零八年九月八日(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續，如欲享有獲派發末期股息及紅股之權利，最遲須於二零零八年九月一日下午四時三十分前，將所有過戶表格連同有關股票，一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤證券登記有限公司辦理股份過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

## 購買、出售或贖回股份

本公司並無於年度內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於年度內概無購買或出售任何本公司股份。

## 刊發財務資料

本業績公佈載於本公司網站[www.ebon.com.hk](http://www.ebon.com.hk)及聯交所網站[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)。本公司二零零八年年報將於適當時候寄發予股東並於上述網站刊載。

代表董事會  
謝新法  
主席

香港，二零零八年六月三日

於本公佈日期，董事會共有九名董事，其中六名為執行董事，分別為謝新法先生、謝新寶先生、謝新龍先生、劉紹新先生、易啟宗先生及馮焯衡先生，以及三名獨立非執行董事梁光建太平紳士、黃華先生及溫思聰先生。