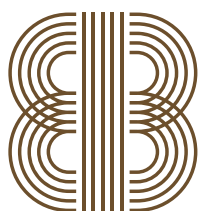


香港交易及结算所有限公司及香港联合交易所有限公司对本公告之内容概不负责，对其准确性或完备性亦不发表任何声明，并明确表示概不会就因本公告全部或任何部分内容而产生或因倚赖该等内容而引致之任何损失承担任何责任。



E. BON HOLDINGS LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
怡邦行控股有限公司

(股份代号：599)

经审核全年业绩公告 截至二零二二年三月三十一日止年度

兹提述怡邦行控股有限公司(「本公司」，连同其附属公司统称「本集团」)日期为二零二二年六月二十九日的公告有关本集团截至二零二二年三月三十一日止年度之未经审核全年业绩(「未经审核业绩公告」)。

本公司董事会(「董事会」)欣然宣布本集团截至二零二二年三月三十一日止年度的经审核综合财务业绩如下。除有关拟派末期股息的披露外，本集团截至二零二二年三月三十一日止年度的经审核综合财务业绩(包括综合财务状况表、综合全面收益表及相关附注)与未经审核业绩公告中披露的内容保持一致。

综合全面收益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	附注	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	2	494,592	422,454
销售成本	3	(311,096)	(263,869)
毛利		183,496	158,585
其他收入	2	2,005	3,711
其他(亏损)/收益，净额	2	(1,361)	3,587
金融及合约资产之减值亏损净额		(94)	(139)
分销成本	3	(94,699)	(81,956)
行政开支	3	(70,189)	(67,047)
经营溢利		19,158	16,741
财务收入		161	178
财务费用		(3,737)	(4,324)
财务费用，净额		(3,576)	(4,146)
除所得税前溢利		15,582	12,595
所得税开支	4	(3,688)	(1,826)
本公司所有者应占年度溢利		11,894	10,769

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他全面收益／(开支)		
其后可能重新分类至损益的项目		
换算海外业务财务报表之汇兑收益	294	1,000
其后将不会重新分类至损益的项目		
重估持作自用物业之收益	3,721	6,338
有关重估持作自用物业之税项影响	<u>(614)</u>	<u>(1,046)</u>
年度其他全面收益，除税后	3,401	6,292
本公司所有者应占年度全面收益总额	<u>15,295</u>	<u>17,061</u>
每股溢利(以每股港仙为单位)		
— 基本及摊薄	6 <u>1.98港仙</u>	<u>1.79港仙</u>

综合财务状况表

于二零二二年三月三十一日

	附注	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
资产			
非流动资产			
物业、厂房及设备		269,162	245,891
使用权资产		45,444	65,141
投资物业		-	32,300
递延所得税资产		5,873	7,019
应收保留款及其他应收款	7	6,003	5,874
		<u>326,482</u>	<u>356,225</u>
流动资产			
存货		115,420	142,451
应收账款、应收保留款及其他应收款	7	148,649	93,109
合约资产	7	4,338	4,325
可收回本期所得税		3,136	3,604
现金及现金等价物		104,199	102,964
		<u>375,742</u>	<u>346,453</u>
总资产		<u>702,224</u>	<u>702,678</u>
权益			
本公司所有者应占权益			
股本		60,060	60,060
储备		410,461	401,172
总权益		<u>470,521</u>	<u>461,232</u>

	附注	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
负债			
非流动负债			
其他拨备	8	5,000	3,800
租赁负债		22,094	41,920
递延所得税负债		18,900	19,276
		<u>45,994</u>	<u>64,996</u>
流动负债			
应付账款及其他应付款	8	34,386	35,975
合约负债	8	75,337	42,248
衍生金融负债		935	851
租赁负债		27,902	28,477
借款		42,083	66,574
本期所得税负债		5,066	2,325
		<u>185,709</u>	<u>176,450</u>
总负债		<u>231,703</u>	<u>241,446</u>
总权益及负债		<u>702,224</u>	<u>702,678</u>

附注：

1. 编制基准

怡邦行控股有限公司之综合财务报表乃根据所有适用香港财务报告准则(「香港财务报告准则」)及香港公司条例(第622章)的披露规定编制。本综合财务报表依据历史成本常规法编制，并已就持作自用租赁土地及楼宇、投资物业及衍生金融工具之重估作出调整，按其公允价值列账。

根据香港财务报告准则编制综合财务报表须使用若干重要会计估计，亦须管理层在应用本集团会计政策时行使其判断。

- (a) 下列各项新准则及准则的修订本乃于二零二一年四月一日或之后开始之财政年度首次强制采纳：

香港会计准则第39号、香港财务报告准则 利率基准改革—第二阶段(修订本)

第4号、香港财务报告准则第7号、

香港财务报告准则第9号及

香港财务报告准则第16号修订本

香港财务报告准则第16号

2019冠状病毒病相关租金宽减(修订本)

除香港财务报告准则第16号外，采纳上述新准则及准则的修订本对本综合财务报表并无任何重大财务影响。

- (b) 已颁布惟于二零二一年一月一日或之后开始之财政年度尚未生效且并无提早采纳之新准则、准则及诠释的修订本：

		于下列日期或 之后开始之 年度期间生效
会计指引第5号	利率基准改革—第二阶段(修订本)	二零二二年 一月一日
年度改进项目	香港财务报告准则二零一八年至 二零二零年之年度改进(修订本)	二零二二年 一月一日
香港财务报告准则第3号修订本	业务之定义(修订本)	二零二二年 一月一日
香港会计准则第16号修订本	物业、厂房及设备(修订本)	二零二二年 一月一日
香港会计准则第37号修订本	拨备、或然负债及或然资产(修订本)	二零二二年 一月一日
香港会计准则第1号修订本	将负债分类为流动或非流动(修订本)	二零二三年 一月一日
香港财务报告准则第17号	保险合同	二零二三年 一月一日
香港诠释第5号(二零二零年)	香港诠释第5号(二零二零年)财务 报表的呈列—借款人对包含 可随时要求偿还条款的定期贷款 的分类(香港诠释第5号 (二零二零年))	二零二三年 一月一日
香港会计准则第1号及香港财务报告准则实务报告第2号	会计政策披露(修订本)	二零二三年 一月一日
香港会计准则第8号	会计估计定义(修订本)	二零二三年 一月一日

于下列日期或
之后开始之
年度期间生效

香港会计准则第12号	单一交易产生的与资产及负债相关的递延税项(修订本)	二零二三年一月一日
香港财务报告准则第10号及香港会计准则第28号	投资者及其联营公司或合营企业之间的资产出售或注资(修订本)	尚待厘定

管理层正评估上述新准则、诠释及准则之修订本的影响，惟现阶段未能说明该等准则会否导致本集团主要会计政策及财务报表呈列方式出现重大变动。

2. 收益、其他收入、其他(亏损)/收益，净额及分部资料

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益		
货品销售及服务	430,955	381,594
合约收益	63,637	40,860
	<u>494,592</u>	<u>422,454</u>
收益确认时间：		
— 某一个时间点	430,955	381,594
— 随时间	63,637	40,860
	<u>494,592</u>	<u>422,454</u>
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他收入		
租金收入	715	604
政府补贴(附注)	—	780
其他	1,290	2,327
	<u>2,005</u>	<u>3,711</u>
其他(亏损)/收益，净额		
汇兑(亏损)/收益，净额		
— 远期合约	(2,154)	544
— 其他汇兑收益	634	162
投资物业的公允价值(亏损)/收益	(2,000)	700
出售物业、厂房及设备亏损	(292)	(3,847)
2019冠状病毒病相关租金宽减	2,451	6,028
	<u>(1,361)</u>	<u>3,587</u>

附注：

本集团获香港特别行政区政府防疫抗疫基金发出的零售业资助计划及向运输业界提供的「一笔过补贴」计划的政府补贴730,000港元。本集团已于二零二一年三月三十一日前符合所有附带条件并已在综合收益表中确认入账。

馀下补贴50,000港元乃由澳门特别行政区政府的百亿抗疫援助基金授出。本集团已于二零二一年三月三十一日前符合所有附带条件并已在综合收益表中确认入账。

本公司执行董事(「执行董事」)为本集团之主要营运决策者。管理层已根据执行董事就分配资源及评估表现所审阅之资料确定经营分部。

本集团之可汇报经营分部如下：

- 建筑五金、卫浴设备及其他分部 — 进口、批发及零售建筑五金、卫浴设备及其他
- 厨房设备及家俬分部 — 设计、进口、批发、零售及安装厨房设备及家俬，室内设计服务、项目及合约管理

本集团用于按香港财务报告准则第8号报告分部业绩之计量政策，与根据香港财务报告准则编制其综合财务报表时所采用之政策一致。

执行董事根据毛利的计量评估经营分部的表现。由于执行董事并非定期审阅其他经营收益及开支资料，故其他经营收益及开支不获分配至经营分部。

分部资产包括所有资产，但不包括可收回本期所得税、递延所得税资产、投资物业、现金及现金等价物、与本集团的写字楼物业有关的物业、厂房及设备以及其他企业资产，该等资产被集中管理，且并非直接归属于任何经营分部之商业活动。

分部负债包括所有负债，但不包括本期及递延所得税负债、借款(不包括信托收据贷款)、衍生金融负债及其他企业负债，该等负债被集中管理，且并非直接归属于任何经营分部之商业活动。

	二零二二年		
	建筑五金、 卫浴设备 及其他 千港元	厨房设备 及家俬 千港元	总计 千港元
可汇报之对外客户分部收益	362,269	132,323	494,592
可汇报之分部销售成本	<u>(244,091)</u>	<u>(67,005)</u>	<u>(311,096)</u>
可汇报之分部毛利	<u>118,178</u>	<u>65,318</u>	<u>183,496</u>
物业、厂房及设备折旧	(6,356)	(4,201)	(10,557)
使用权资产折旧	(17,624)	(13,027)	(30,651)
过时存货拨备拨回/(拨备)	1,140	(94)	1,046
财务收入	159	2	161
财务费用	(1,766)	(1,940)	(3,706)
金融及合约资产之减值亏损净额	(47)	(47)	(94)
可汇报之分部资产	273,603	118,849	392,452
年度内非流动分部资产之添置	4,292	1,780	6,072
可汇报之分部负债	<u>84,126</u>	<u>81,165</u>	<u>165,291</u>
	二零二一年		
	建筑五金、 卫浴设备 及其他 千港元	厨房设备 及家俬 千港元	总计 千港元
可汇报之对外客户分部收益	322,280	100,174	422,454
可汇报之分部销售成本	<u>(207,126)</u>	<u>(56,743)</u>	<u>(263,869)</u>
可汇报之分部毛利	<u>115,154</u>	<u>43,431</u>	<u>158,585</u>
物业、厂房及设备折旧	(6,162)	(4,411)	(10,573)
使用权资产折旧	(23,592)	(13,949)	(37,541)
过时存货拨备	(1,146)	(4,090)	(5,236)
财务收入	172	6	178
财务费用	(1,192)	(182)	(1,374)
金融及合约资产之减值亏损净额	(85)	(54)	(139)
可汇报之分部资产	300,221	84,781	385,002
年度内非流动分部资产之添置	1,837	2,305	4,142
可汇报之分部负债	<u>99,752</u>	<u>73,917</u>	<u>173,669</u>

本集团可汇报之经营分部合计资料与本集团综合财务报表之主要财务数值对账如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
可汇报之分部毛利	<u>183,496</u>	<u>158,585</u>
集团毛利	<u>183,496</u>	<u>158,585</u>
可汇报之分部资产	392,452	385,002
物业、厂房及设备	196,116	171,510
投资物业	-	32,300
递延所得税资产	5,873	7,019
可回收本期所得税	3,136	3,604
现金及现金等价物	104,199	102,964
其他企业资产	<u>448</u>	<u>279</u>
集团资产	<u>702,224</u>	<u>702,678</u>
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
可汇报之分部负债	165,291	173,669
借款	40,962	44,834
本期所得税负债	5,066	2,325
衍生金融负债	935	851
递延所得税负债	18,900	19,276
其他企业负债	<u>549</u>	<u>491</u>
集团负债	<u>231,703</u>	<u>241,446</u>

按地区呈列的资料

	对外客户收益		非流动资产 (不包括金融资产及 递延所得税资产)	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港(主要营业地点)	480,283	409,579	312,548	340,507
中国	<u>14,309</u>	<u>12,875</u>	<u>2,058</u>	<u>2,825</u>
总计	<u>494,592</u>	<u>422,454</u>	<u>314,606</u>	<u>343,332</u>

客户地区位置根据交付货品所在位置而定。非流动资产之地区位置则根据该资产之实际位置而定。

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集团收益中53,605,000港元或约11%来自单一对外客户。于截至二零二一年三月三十一日止年度，概无单一客户占本集团收益超过10%。

3. 开支性质

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
员工福利支出	72,100	64,506
政府补贴(附注)	-	(7,176)
核数师酬金		
—核数服务	1,770	1,700
—非核数服务	195	195
存货成本	294,322	235,633
物业、厂房及设备折旧	16,763	16,269
使用权资产折旧	30,651	37,541
短期租赁开支	4,983	1,283
产生租金收入之投资物业直接经营开支	118	108
过时存货(拨备拨回)/拨备	(1,046)	5,236

附注：

本集团获得香港特别行政区政府防疫抗疫基金发出的「保就业」计划薪金补贴7,176,000港元，并用于支付员工二零二零年六月至十一月之薪金。

4. 所得税开支

香港利得税乃以本年度估计应课税溢利按税率16.5%(二零二一年：16.5%)计提拨备。于本年度，本集团中国附属公司的适用税率为25%(二零二一年：25%)。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期税项		
香港利得税	2,877	2,670
中国企业所得税	622	1
即期税项总额	3,499	2,671
递延税项	189	(845)
所得税开支	3,688	1,826

5. 股息

(a) 于本年度宣派及派发之股息

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
二零二一年之末期股息每股0.5港仙 (二零二一年：二零二零年之末期股息每股0.5港仙)	3,003	3,003
二零二二年之中期股息每股0.5港仙 (二零二一年：二零二一年之中期股息每股0.5港仙)	3,003	3,003
	<u>6,006</u>	<u>6,006</u>

(b) 年度股息

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
中期股息每股0.5港仙(二零二一年：0.5港仙)	3,003	3,003
拟派末期股息每股1港仙(二零二一年：0.5港仙) (附注)	6,006	3,003
	<u>9,009</u>	<u>6,006</u>

附注：董事于报告日后建议派发末期股息。该拟派末期股息(有待股东于应届股东周年大会上批准)并无反映为于二零二二年三月三十一日之应派股息。

6. 每股溢利

(a) 基本

每股基本溢利乃根据本公司所有者应占溢利除以年度内已发行普通股股数计算。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本公司所有者应占溢利	<u>11,894</u>	<u>10,769</u>
已发行普通股股数(千股)	<u>600,600</u>	<u>600,600</u>

(b) 摊薄

由于并无已发行潜在摊薄普通股，故截至二零二二年三月三十一日止年度之每股摊薄溢利与每股基本溢利相同(二零二一年：相同)。

7. 应收账款、应收保留款、其他应收款及合约资产

于二零二二年三月三十一日之应收账款、应收保留款、其他应收款及合约资产资料如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
应收账款	124,584	78,356
减：应收账款减值拨备	<u>(859)</u>	<u>(720)</u>
	123,725	77,636
应收保留款	2,645	1,161
减：应收保留款减值拨备	<u>(288)</u>	<u>(285)</u>
	126,082	78,512
合约资产	4,344	4,364
减：合约资产减值拨备	<u>(6)</u>	<u>(39)</u>
	130,420	82,837
其他应收款、按金及预付款	<u>28,570</u>	<u>20,471</u>
	158,990	103,308
减：非即期部分		
应收保留款	(272)	(150)
按金及预付款	<u>(5,731)</u>	<u>(5,724)</u>
即期部分	<u>152,987</u>	<u>97,434</u>

所有非即期应收款于各报告日结束起计五年内到期。

应收账款于报告日之账龄(以发票日计算)分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
1至90天	60,766	47,448
91至365天	28,157	17,965
超过365天	<u>35,661</u>	<u>12,943</u>
	<u>124,584</u>	<u>78,356</u>

本集团之销售信贷期大部分为30至90天，而部分客户的信贷期可获延长至最多120天。

本集团应用香港财务报告准则第9号简化法计量预期信贷亏损，有关亏损使用所有应收账款及应收保留款以及合约资产全期预期亏损拨备。

应收账款、应收保留款及合约资产之预期信贷亏损拨备变动如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年初结余	1,044	878
年内亏损拨备	94	139
汇兑差异	15	27
	<u>1,153</u>	<u>1,044</u>
年终结余	<u>1,153</u>	<u>1,044</u>

于二零二二年三月三十一日，应收账款及其他应收款之账面值与其公允价值相若(二零二一年：相同)。

8. 应付账款及其他应付款及合约负债

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
应付账款	19,999	25,115
应计费用及其他应付款	14,387	10,860
合约负债	75,337	42,248
其他拨备	5,000	3,800
	<u>114,723</u>	<u>82,023</u>
减：非即期部分 其他拨备	<u>(5,000)</u>	<u>(3,800)</u>
即期部分	<u>109,723</u>	<u>78,223</u>

应付账款于报告日之账龄(以发票日计算)分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至90天	13,513	19,612
91至365天	4,346	2,744
超过365天	2,140	2,759
	<u>19,999</u>	<u>25,115</u>

于二零二二年三月三十一日，应付账款及其他应付款之账面值与其公允价值相若(二零二一年：相同)。

管理层讨论与分析

业务回顾

本公司的主要业务为投资控股。其附属公司主要于香港及中华人民共和国(「中国」)从事进口、批发、零售及安装建筑五金、卫浴、厨房设备及家俬，以及提供室内设计服务、项目及合约管理。

本集团的业务回顾及使用财务关键表现指标对本集团于本年度表现的分析，已载于管理层讨论与分析。更多详情将载于本公司二零二二年年报。此外，本集团环境政策及表现的讨论、有关本集团与其雇员、客户、供应商及对本集团有重大影响且关系本集团成功的其他人士的重要关系的说明，则载于二零二二年年报环境、社会及管治报告内。

本公司遵守香港联合交易所有限公司证券上市规则(「上市规则」)附录十四载列之守则条文之详情将载于二零二二年年报企业管治报告内。除本公告所披露者外，截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司遵守上市规则、香港公司条例(第622章)、证券及期货条例以及开曼群岛公司法的规定。

于本年度，随著世界各地大规模接种疫苗，2019冠状病毒病(COVID-19)疫情慢慢受到控制，若干经济体逐渐解除防疫措施。在香港，商业及本地消费情绪改善，住宅市场维持稳定。供应链及运输干扰导致原材料及货运成本飙升。中国房地产发展商的流动资金问题已然波及资本市场。

于二零二二年第一季度，香港经济意外显著下滑，实质本地生产总值(「本地生产总值」)于二零二一年第四季度扩张4.7%后收缩4.0%。此乃主要由于二零二二年一月2019冠状病毒病第五波疫情发生剧烈变化。

政府实施入境控制防疫措施，禁止澳洲、加拿大、法国、印度、巴基斯坦、菲律宾、英国及美国的入境航班，以及控制高传染性的Omicron变异病毒株传播，实行严格的社交距离政策，关闭美容院、理发店、餐厅(于晚餐时间下午六时正关闭)、酒吧及酒馆乃至体育处所及卡拉OK场所等业务。于二零二二年一月七日，香港禁止大部分公共活动。第五波疫情于二零二二年三月底/四月初达到高峰，并于二零二二年四月中旬趋于缓和。以上所有限制性措施均对消费者信心及情绪造成打击。

于二零二二年四月二十一日，政府开始调整社交距离措施，重开美容服务，允许恢复晚餐堂食服务，以回应香港市民及商界对于在实际可行情况下尽快恢复正常业务的期望。自二零二二年五月十九日起，餐饮业务获允许延长晚餐服务至午夜，每桌最多容纳八人。政府亦推出2019冠状病毒病疫苗通行证，作为允许市民参与公共活动的措施放宽条件。

此外，自二零二二年第一季度起，地缘政治高度紧张，全球经济面临风险。此乃由于多种因素的综合影响所致，包括乌克兰军事冲突、美欧等国家对俄罗斯实施制裁，加上中美地缘政治紧张局势，全球贸易深受不利影响，大宗商品粮食及石油价格上涨，供应链及物流受到干扰。此等因素均导致异常高涨的通胀压力在全球发生。美国可能加息进一步限制了全球经济从2019冠状病毒病疫情中恢复。该等因素于本报告期间尚未反映。

于二零二二年第一季度，住宅物业需求仍然疲弱。欧洲目前的政治局势不明朗、中美关系紧张、大宗商品及石油价格上涨及本地2019冠状病毒病疫情形势，均对市场情绪有所抑制，而本地疫情形势亦对业务及贸易活动造成干扰。按土地注册处二零二二年一月至三月接获的住宅物业买卖合同总数计算，住宅物业交易量较去年同期暴跌逾30%。

截至二零二二年三月三十一日止财政年度，我们成功实现收益增长。上述因素仅影响我们最后一季度的销售。上述不明朗因素的影响或会削弱我们来年的表现。我们将一如既往，努力维持及加强与信誉良好的物业发展商的工作关系及合作。

收益回顾

按业务分部划分之收益

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集团总营业额为494.6百万港元，较去年增加17.1%。

	对外客户收益			占销售额百分比	
	三月三十一日		变动 (%)	三月三十一日	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元		二零二二年 (%)	二零二一年 (%)
建筑五金、卫浴设备 及其他	362,269	322,280	12.4	73.2	76.3
厨房设备及家俬	132,323	100,174	32.1	26.8	23.7
	494,592	422,454	17.1	100.0	100.0

按业务分部划分之盈利能力

	可汇报之分部毛利			毛利率	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	变动 (%)	二零二二年 (%)	二零二一年 (%)
建筑五金、卫浴设备 及其他	118,178	115,154	2.6	32.6	35.7
厨房设备及家俬	65,318	43,431	50.4	49.4	43.4
	183,496	158,585	15.7	37.1	37.5

建筑五金、卫浴设备及其他分部收益较去年增长12.4%至362.3百万港元(二零二一年：322.3百万港元)。于本年度，我们为必嘉坊·曦汇、维港汇、香港喜来登酒店及皓日等项目提供产品。

厨房设备及家俬分部收益较去年增长32.1%至132.3百万港元(二零二一年：100.2百万港元)。于本年度，我们为扬海等项目提供产品。

本集团之整体毛利为183.5百万港元(二零二一年：158.6百万港元)，较去年增长15.7%，乃由于施工进度整体改善带动项目交付增加。整体毛利率由37.5%轻微下降至37.1%。

本集团之经营溢利为19.2百万港元(二零二一年：16.7百万港元)，较去年增长14.4%。行政开支及分销成本上升10.7%至164.9百万港元(二零二一年：149.0百万港元)，此反映了我们在销售活动恢复的情况下积极控制销售开支的努力。于本年度，本集团并无收取任何政府资助(二零二一年：收取8.0百万港元)。

财务回顾

流动资金及财务资源

本集团继续采取审慎财务管理政策拓展在香港及中国之业务。流动比率及速动比率分别为2.0(二零二一年：2.0)及1.4(二零二一年：1.2)。于二零二二年三月三十一日，现金及现金等价物约为104.2百万港元(二零二一年：103.0百万港元)。

存货减少至115.4百万港元(二零二一年：142.5百万港元)。应收账款、应收保留款及其他应收款增加至154.7百万港元(二零二一年：99.0百万港元)，而应付账款及其他应付款则减少至34.4百万港元(二零二一年：36.0百万港元)。

于二零二二年三月三十一日，因本集团呈净现金状况，故本集团之资产负债比率(债项净额除以总权益)并不适用(二零二一年：7.4%)。本集团于二零二二年三月三十一日之有息借款减少至42.1百万港元(二零二一年：66.6百万港元)。

财务政策

借款、现金及现金等价物主要以港元(「港元」)及欧罗(「欧罗」)计值。于本年度，本集团订立若干远期合约，买入欧罗以结付采购。管理层将继续监察本集团面临之外汇风险。

或然负债

我们致力有效管理现金流量及资本承担，确保具备充足资金满足现行及未来的现金需求。我们在依期履行付款责任方面未曾遭遇任何困难。所抵押资产包括已按揭之收购物业。于二零二二年三月三十一日，本集团向客户发出履约保证约32.5百万港元(二零二一年：37.6百万港元)作为合约担保。于二零二二年三月三十一日，除项目之履约保证外，本集团并无其他重大财务承担及或然负债。

未来展望

展望未来，国际政治冲突、欧洲军事冲突及2019冠状病毒病Omicron病毒疫情将继续影响全球供应链形势、大宗商品价格上涨及石油供应情况。多国对俄罗斯制裁、央行加息及全球经济通胀压力，对全球企业及交易商的财务及营运稳定性构成多年罕见的威胁。

由于各国地缘政治环境动荡，影响到供应链、旅游、物流及贸易政策，导致前所未有的不确定性，全球经济下行风险仍然显著。因此，在二零二二年，世界经济从2019冠状病毒病疫情中恢复将会艰难漫长。

中国主要城市的防控Omicron病毒的严格措施导致二零二二年第二季度的国内生产总值下降，其可能拖累今年的国内生产总值增长。在香港，Omicron病毒的防疫限制措施导致二零二二年第一季度的本地生产总值下降。政府数据显示，私人消费支出较上年实质减少5.5%，显示消费者信心及消费意欲受到打击。由于营商气氛恶化，整体投资支出实质下降8.4%。新一波Omicron病毒疫情及世界地缘政治环境的不确定性仍对香港经济构成挑战。然而，香港政府表示，今年通胀率将为2%。随著二零二二年上半年出口表现恶化及消费信心低迷，对香港的经济复苏将是谨慎乐观及温和。

有见二零二二年第一季度住宅单位出售数量的目前趋势，我们将密切注视住宅物业市场。由于上述不确定性乃外围因素，对集团业务构成挑战。

在短期内，根据差饷物业估价署的数据，预测二零二二年及二零二三年的房屋落成量分别为22,850个及21,850个。然而，香港政府增加房屋供应的方针预计在二零二二年七月行政长官换届后仍能保持不变。建立北部都会区将能长远提供住宅容量。

政府启动新一轮的二零二二年消费券计划，每名合资格参与者可分期获发总值10,000港元或5,000港元的消费券，加上二零二二年保就业计划及临时失业支援计划，将为香港的零售、餐饮市场创造消费需求，从而促进于二零二二年下半年香港经济的复苏。

由于本年度早前的2019冠状病毒病疫情、潜在的第六波或第七波2019冠状病毒病疫情、持续变化的国际地缘政治局势已导致粮食、商品及石油价格上涨，供应链及物流干扰、持续的通胀压力将推高利率，所有该等因素均将对商业及贸易造成多年罕见的重大影响及干扰，香港于本年度内经济增长预测由早前预测的2%至3.5%下调至1%至2%。

本集团在疫情带来的挑战中稳健发展，并将持续优化架构以便在市场保持稳健及灵活。我们将谨慎地在相关业务领域探索新增长机遇，物色及购置合适的自用物业。我们将继续密切关注地缘政治紧张局势、供应链干扰情况及汇率等外部因素，并相应调整我们的策略。

可持续发展

可持续发展的概念已根植于本集团业务营运中，致力与持份者在经济、环境及社会层面上创造可持续价值。本集团为此制定了一项可持续发展政策，带领其在业务增长、环境保护、雇佣及劳工常规、营运惯例及社区参与等领域以最佳的方式运作。

环境、社会及管治报告之详情将载于二零二二年年报。本集团的环境及社会政策概述如下：

环境

本集团致力将污染程度减至最低，透过保育天然资源、减少使用能源及制造废物为保护环境出一分力。我们首先以负责任之态度进行商业活动，并在经营业务时考虑对环境的影响以应对环境问题。我们积极向员工灌输环保意识，鼓励员工在可能及切实可行之情况下贯彻环保原则。我们致力为可持续未来及全球环境和谐尽一分力。

人力资源及薪酬政策

于二零二二年三月三十一日，本集团员工人数为147名(二零二一年：149名)。总员工成本(包括董事薪酬)为72,100,000港元(二零二一年：57,330,000港元)。我们提供具竞争力之薪酬待遇以吸纳、留聘及鼓励能干人才。本集团参考法定架构、市况以及本集团及个别员工之表现，定期审阅其薪酬政策。

本集团致力为全体雇员提倡平等机会，提供健康及安全的工作环境并提倡工作与生活的平衡。

客户

本集团致力成为优质建筑五金、卫浴、厨房设备及家俬供应商。我们因应客户之生活方式供应产品，切合客户所需，务求提升本集团之品牌价值。我们著重提供优质产品及服务以满足客户需要，让客户领略我们贯彻「诚恳」及「质素」之宗旨；透过为本集团建立品牌价值及信誉取信于客户，令本集团与客户建立坚固关系，为日后发展作好准备。

供应商

由于集团业务过程让我们与供应链上的众多持份者建立联系，我们致力确保采购惯例已考虑可持续发展元素。我们已制定环境及社会政策，促进与供应商及分包商沟通，及促使彼等符合本集团对彼等的可持续发展期望。我们对供应商及分包商的表现进行评估，其中评估因素包括生产能力、技术能力、质量控制系统、人员质素及可持续发展表现。

企业管治守则

本公司致力维持高水平企业管治标准，并持续检讨及加强企业管治措施。其全部详情将载于本公司二零二二年年报所载企业管治报告内。

董事认为，本公司于截至二零二二年三月三十一日止年度内一直遵守上市规则附录十四所载企业管治守则内之所有守则条文，惟以下除外：

根据守则条文C.2.5，本公司应设立内部审核职能。基于目前经营规模，本公司并无内部审核部门。董事会直接负责本集团之风险管理及内部监控系统以及检讨其成效。董事会将因应本集团发展的需要，每年至少一次，不断检视此安排。

遵守证券交易之标准守则

本集团已采纳上市规则附录十所载上市发行人董事进行证券交易的标准守则（「标准守则」）为其董事进行证券交易之操守准则。本公司已向全体董事作出特定查询，董事确认于截至二零二二年三月三十一日止年度内一直遵守标准守则所载之规定准则。

股息

董事会已就截至二零二一年九月三十日止六个月宣派及派付中期股息每股0.5港仙（截至二零二零年九月三十日止六个月：每股0.5港仙），合共3,003,000港元（截至二零二零年九月三十日止六个月：3,003,000港元）。

董事会议决建议于二零二二年九月七日举行之应届股东周年大会（「股东周年大会」）上派发截至二零二二年三月三十一日止年度之末期股息每股1港仙（截至二零二一年三月三十一日止年度：每股0.5港仙）（「末期股息」），合共6,006,000港元（截至二零二一年三月三十一日止年度：3,003,000港元）。

倘获股东于股东周年大会上正式批准，末期股息将派付予于二零二二年九月十五日营业时间结束时名列本公司分别在开曼群岛或香港存置之主要股东名册或股东登记分册(统称「股东名册」)之股东。末期股息将于二零二二年十月十二日派付。

股东周年大会

股东周年大会将于二零二二年九月七日举行。股东周年大会通告将于适当时候按上市规则规定刊发及寄发予本公司股东。

暂停办理股份过户登记

本公司将于下列期间暂停办理股份过户登记手续：

- (a) 为确定符合资格出席股东周年大会并于会上投票之股东名单，本公司将由二零二二年九月二日至二零二二年九月七日(包括首尾两天)期间暂停办理股份过户登记手续，期间不会办理任何股份过户登记。凡拟获得出席股东周年大会并于会上投票之权利，必须于二零二二年九月一日下午四时三十分前，将所有过户文件连同有关股票，一并送达本公司之香港股份过户登记分处卓佳雅柏勤有限公司办理登记手续，地址为香港夏愨道16号远东金融中心17楼。
- (b) 为确定符合资格收取末期股息之股东名单，本公司将于二零二二年九月十五日暂停办理股份过户登记手续，期间不会办理任何股份过户登记。为符合资格获派末期股息，必须于二零二二年九月十四日下午四时三十分前，将所有过户文件连同有关股票，一并送达卓佳雅柏勤有限公司办理登记手续，地址为香港夏愨道16号远东金融中心17楼。

附注：本公司的香港股份过户登记分处卓佳雅柏勤有限公司的地址将由二零二二年八月十五日起变更为香港夏愨道16号远东金融中心17楼。详情请参阅本公司将于适当时候刊发的公告。

购买、出售或赎回上市证券

本公司于本年度内并无赎回其任何股份。本公司或其任何附属公司于本年度内概无购买或出售任何本公司上市证券。

审核委员会

审核委员会包括三名本公司独立非执行董事，即温思聪先生(主席)、黄华先生及陆宏广博士。审核委员会与管理层已审阅本集团所采纳之会计原则及常规，并讨论审核、风险管理及内部监控以及财务汇报等事项，包括审阅截至二零二二年三月三十一日止年度之经审核综合财务报表。

罗兵咸永道会计师事务所之工作范围

本集团核数师罗兵咸永道会计师事务所已就本集团初步业绩公告所载有关本集团截至二零二二年三月三十一日止年度的综合财务状况表、综合全面收益表及相关附注所列数字与本集团该年度综合财务报表初稿所列表载数额核对一致。罗兵咸永道会计师事务所就此执行的工作不构成根据香港会计师公会颁布的香港审计准则、香港审阅聘用准则或香港核证聘用准则而进行的核证聘用，因此罗兵咸永道会计师事务所并未对初步业绩公告发出任何核证。

刊发财务资料

本业绩公告载于本公司网站(www.ebon.com.hk)及香港联合交易所有限公司网站(<http://www.hkexnews.hk>)。本公司二零二二年年报将于适当时候寄发予股东并于上述网站刊载。

承董事会命
怡邦行控股有限公司
谢新法
主席

香港，二零二二年七月十四日

网址：www.ebon.com.hk

于本公告日期，董事会由八名董事组成，包括五名执行董事，即谢新法先生、谢新伟先生、谢新宝先生、谢汉杰先生及刘绍新先生；及三名独立非执行董事，即黄华先生、温思聪先生及陆宏广博士。