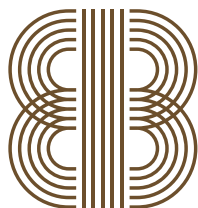


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**E. BON HOLDINGS LIMITED**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
**怡邦行控股有限公司**

(股份代號：599)

**未經審核全年業績公告**  
**截至二零二二年三月三十一日止年度**

誠如下文「審閱未經審核全年業績」一節所述的原因，怡邦行控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二二年三月三十一日止年度的全年業績審核過程尚待完成。與此同時，董事會欣然公佈本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的未經審核綜合財務業績如下：

**綜合全面收益表**

截至二零二二年三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
收益	2	<b>494,592</b>	422,454
銷售成本	3	<b>(311,096)</b>	(263,869)
毛利		<b>183,496</b>	158,585
其他收入	2	<b>2,005</b>	3,711
其他(虧損)/收益，淨額	2	<b>(1,361)</b>	3,587
金融及合約資產之減值虧損淨額		<b>(94)</b>	(139)
分銷成本	3	<b>(94,699)</b>	(81,956)
行政開支	3	<b>(70,189)</b>	(67,047)
經營溢利		<b>19,158</b>	16,741
財務收入		<b>161</b>	178
財務費用		<b>(3,737)</b>	(4,324)
財務費用，淨額		<b>(3,576)</b>	(4,146)
除所得稅前溢利		<b>15,582</b>	12,595
所得稅開支	4	<b>(3,688)</b>	(1,826)
本公司所有者應佔年度溢利		<b>11,894</b>	10,769

	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
其他全面收益／(開支)		
其後可能重新分類至損益的項目		
換算海外業務財務報表之匯兌收益	294	1,000
其後將不會重新分類至損益的項目		
重估持作自用物業之收益	3,721	6,338
有關重估持作自用物業之稅項影響	<u>(614)</u>	<u>(1,046)</u>
年度其他全面收益，除稅後	3,401	6,292
本公司所有者應佔年度全面收益總額	<u>15,295</u>	<u>17,061</u>
每股溢利(以每股港仙為單位)		
— 基本及攤薄	6 <u>1.98港仙</u>	<u>1.79港仙</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>269,162</b>	245,891
使用權資產		<b>45,444</b>	65,141
投資物業		–	32,300
遞延所得稅資產		<b>5,873</b>	7,019
應收保留款及其他應收款	7	<b>6,003</b>	5,874
		<b>326,482</b>	356,225
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>115,420</b>	142,451
應收賬款、應收保留款及其他應收款	7	<b>148,649</b>	93,109
合約資產	7	<b>4,338</b>	4,325
可收回本期所得稅		<b>3,136</b>	3,604
現金及現金等價物		<b>104,199</b>	102,964
		<b>375,742</b>	346,453
<b>總資產</b>		<b>702,224</b>	702,678
<b>權益</b>			
<b>本公司所有者應佔權益</b>			
股本		<b>60,060</b>	60,060
儲備		<b>410,461</b>	401,172
<b>總權益</b>		<b>470,521</b>	461,232

	附註	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
其他撥備	8	5,000	3,800
租賃負債		22,094	41,920
遞延所得稅負債		18,900	19,276
		<u>45,994</u>	<u>64,996</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款	8	34,386	35,975
合約負債	8	75,337	42,248
衍生金融負債		935	851
租賃負債		27,902	28,477
借款		42,083	66,574
本期所得稅負債		5,066	2,325
		<u>185,709</u>	<u>176,450</u>
<b>總負債</b>		<u>231,703</u>	<u>241,446</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>702,224</u>	<u>702,678</u>

附註：

## 1. 編製基準

怡邦行控股有限公司之綜合財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)的披露規定編製。本綜合財務報表依據歷史成本常規法編製，並已就持作自用租賃土地及樓宇、投資物業及衍生金融工具之重估作出調整，按其公允值列賬。

根據香港財務報告準則編製綜合財務報表須使用若干重要會計估計，亦須管理層在應用本集團會計政策時行使其判斷。

- (a) 下列各項新準則及準則的修訂本乃於二零二一年四月一日或之後開始之財政年度首次強制採納：

香港會計準則第39號、香港財務報告準則 利率基準改革—第二階段(修訂本)

第4號、香港財務報告準則第7號、

香港財務報告準則第9號及

香港財務報告準則第16號修訂本

香港財務報告準則第16號

2019冠狀病毒病相關租金寬減(修訂本)

除香港財務報告準則第16號外，採納上述新準則及準則的修訂本對本綜合財務報表並無任何重大財務影響。

- (b) 已頒佈惟於二零二一年一月一日或之後開始之財政年度尚未生效且並無提早採納之新準則、準則及詮釋的修訂本：

		於下列日期或 之後開始之 年度期間生效
會計指引第5號	利率基準改革—第二階段(修訂本)	二零二二年 一月一日
年度改進項目	香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年之年度改進(修訂本)	二零二二年 一月一日
香港財務報告準則第3號修訂本	業務之定義(修訂本)	二零二二年 一月一日
香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備(修訂本)	二零二二年 一月一日
香港會計準則第37號修訂本	撥備、或然負債及或然資產(修訂本)	二零二二年 一月一日
香港會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動(修訂本)	二零二三年 一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年 一月一日
香港詮釋第5號(二零二零年)	香港詮釋第5號(二零二零年)財務 報表的呈列—借款人對包含 可隨時要求償還條款的定期貸款 的分類(香港詮釋第5號 (二零二零年))	二零二三年 一月一日
香港會計準則第1號及香港財務 報告準則實務報告第2號	會計政策披露(修訂本)	二零二三年 一月一日
香港會計準則第8號	會計估計定義(修訂本)	二零二三年 一月一日

於下列日期或  
之後開始之  
年度期間生效

香港會計準則第12號	單一交易產生的與資產及負債相關的遞延稅項(修訂本)	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資(修訂本)	尚待釐定

管理層正評估上述新準則、詮釋及準則之修訂本的影響，惟現階段未能說明該等準則會否導致本集團主要會計政策及財務報表呈列方式出現重大變動。

## 2. 收益、其他收入、其他(虧損)/收益，淨額及分部資料

	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
<b>收益</b>		
貨品銷售及服務	430,955	381,594
合約收益	63,637	40,860
	<u>494,592</u>	<u>422,454</u>
<b>收益確認時間：</b>		
— 某一個時間點	430,955	381,594
— 隨時間	63,637	40,860
	<u>494,592</u>	<u>422,454</u>
	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
<b>其他收入</b>		
租金收入	715	604
政府補貼(附註)	-	780
其他	1,290	2,327
	<u>2,005</u>	<u>3,711</u>
<b>其他(虧損)/收益，淨額</b>		
匯兌(虧損)/收益，淨額		
— 遠期合約	(2,154)	544
— 其他匯兌收益	634	162
投資物業的公允值(虧損)/收益	(2,000)	700
出售物業、廠房及設備虧損	(292)	(3,847)
2019冠狀病毒病相關租金寬減	2,451	6,028
	<u>(1,361)</u>	<u>3,587</u>

附註：

本集團獲香港特別行政區政府防疫抗疫基金發出的零售業資助計劃及向運輸業界提供的「一筆過補貼」計劃的政府補貼730,000港元。本集團已於二零二一年三月三十一日前符合所有附帶條件並已在綜合收益表中確認入賬。

餘下補貼50,000港元乃由澳門特別行政區政府的百億抗疫援助基金授出。本集團已於二零二一年三月三十一日前符合所有附帶條件並已在綜合收益表中確認入賬。

本公司執行董事（「執行董事」）為本集團之主要營運決策者。管理層已根據執行董事就分配資源及評估表現所審閱之資料確定經營分部。

本集團之可匯報經營分部如下：

- 建築五金、衛浴設備及其他分部 — 進口、批發及零售建築五金、衛浴設備及其他
- 廚房設備及傢俬分部 — 設計、進口、批發、零售及安裝廚房設備及傢俬，室內設計服務、項目及合約管理

本集團用於按香港財務報告準則第8號報告分部業績之計量政策，與根據香港財務報告準則編製其綜合財務報表時所採用之政策一致。

執行董事根據毛利的計量評估經營分部的表現。由於執行董事並非定期審閱其他經營收益及開支資料，故其他經營收益及開支不獲分配至經營分部。

分部資產包括所有資產，但不包括可收回本期所得稅、遞延所得稅資產、投資物業、現金及現金等價物、與本集團的寫字樓物業有關的物業、廠房及設備以及其他企業資產，該等資產被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

分部負債包括所有負債，但不包括本期及遞延所得稅負債、借款（不包括信託收據貸款）、衍生金融負債及其他企業負債，該等負債被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

	二零二二年 未經審核		
	建築五金、 衛浴設備 及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	總計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	362,269	132,323	494,592
可匯報之分部銷售成本	<u>(244,091)</u>	<u>(67,005)</u>	<u>(311,096)</u>
可匯報之分部毛利	<u>118,178</u>	<u>65,318</u>	<u>183,496</u>
物業、廠房及設備折舊	(6,356)	(4,201)	(10,557)
使用權資產折舊	(17,624)	(13,027)	(30,651)
過時存貨撥備撥回／(撥備)	1,140	(94)	1,046
財務收入	159	2	161
財務費用	(1,766)	(1,940)	(3,706)
金融及合約資產之減值虧損淨額	(47)	(47)	(94)
可匯報之分部資產	273,603	118,849	392,452
年度內非流動分部資產之添置	4,292	1,780	6,072
可匯報之分部負債	<u>84,126</u>	<u>81,165</u>	<u>165,291</u>
	二零二一年 經審核		
	建築五金、 衛浴設備 及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	總計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	322,280	100,174	422,454
可匯報之分部銷售成本	<u>(207,126)</u>	<u>(56,743)</u>	<u>(263,869)</u>
可匯報之分部毛利	<u>115,154</u>	<u>43,431</u>	<u>158,585</u>
物業、廠房及設備折舊	(6,162)	(4,411)	(10,573)
使用權資產折舊	(23,592)	(13,949)	(37,541)
過時存貨撥備	(1,146)	(4,090)	(5,236)
財務收入	172	6	178
財務費用	(1,192)	(182)	(1,374)
金融及合約資產之減值虧損淨額	(85)	(54)	(139)
可匯報之分部資產	300,221	84,781	385,002
年度內非流動分部資產之添置	1,837	2,305	4,142
可匯報之分部負債	<u>99,752</u>	<u>73,917</u>	<u>173,669</u>



本集團可匯報之經營分部合計資料與本集團綜合財務報表之主要財務數值對賬如下：

	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
可匯報之分部毛利	<u>183,496</u>	<u>158,585</u>
集團毛利	<u><u>183,496</u></u>	<u><u>158,585</u></u>
可匯報之分部資產	392,452	385,002
物業、廠房及設備	196,116	171,510
投資物業	-	32,300
遞延所得稅資產	5,873	7,019
可回收本期所得稅	3,136	3,604
現金及現金等價物	104,199	102,964
其他企業資產	<u>448</u>	<u>279</u>
集團資產	<u><u>702,224</u></u>	<u><u>702,678</u></u>
	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
可匯報之分部負債	165,291	173,669
借款	40,962	44,834
本期所得稅負債	5,066	2,325
衍生金融負債	935	851
遞延所得稅負債	18,900	19,276
其他企業負債	<u>549</u>	<u>491</u>
集團負債	<u><u>231,703</u></u>	<u><u>241,446</u></u>

按地區呈列的資料

	對外客戶收益		非流動資產 (不包括金融資產及 遞延所得稅資產)	
	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
香港(主要營業地點)	480,283	409,579	312,548	340,507
中國	<u>14,309</u>	<u>12,875</u>	<u>2,058</u>	<u>2,825</u>
總計	<u><u>494,592</u></u>	<u><u>422,454</u></u>	<u><u>314,606</u></u>	<u><u>343,332</u></u>

客戶地區位置根據交付貨品所在位置而定。非流動資產之地區位置則根據該資產之實際位置而定。

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團收益中53,605,000港元或約11%來自單一對外客戶。於截至二零二一年三月三十一日止年度，概無單一客戶佔本集團收益超過10%。

### 3. 開支性質

	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
員工福利支出	72,100	64,506
政府補貼(附註)	-	(7,176)
核數師酬金		
— 核數服務	1,770	1,700
— 非核數服務	195	195
存貨成本	294,322	235,633
物業、廠房及設備折舊	16,763	16,269
使用權資產折舊	30,651	37,541
短期租賃開支	4,983	1,283
產生租金收入之投資物業直接經營開支	118	108
過時存貨(撥備撥回)/撥備	(1,046)	5,236

附註：

本集團獲得香港特別行政區政府防疫抗疫基金發出的「保就業」計劃薪金補貼7,176,000港元，並用於支付員工二零二零年六月至十一月之薪金。

### 4. 所得稅開支

香港利得稅乃以本年度估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二一年：16.5%)計提撥備。於本年度，本集團中國附屬公司的適用稅率為25%(二零二一年：25%)。

	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
即期稅項		
香港利得稅	2,877	2,670
中國企業所得稅	622	1
即期稅項總額	3,499	2,671
遞延稅項	189	(845)
所得稅開支	3,688	1,826

## 5. 股息

### (a) 於本年度宣派及派發之股息

	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
二零二一年之末期股息每股0.5港仙 (二零二一年：二零二零年之末期股息每股0.5港仙)	3,003	3,003
二零二二年之中期股息每股0.5港仙 (二零二一年：二零二一年之中期股息每股0.5港仙)	3,003	3,003
	<u>6,006</u>	<u>6,006</u>

### (b) 年度股息

	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
中期股息每股0.5港仙(二零二一年：0.5港仙)	3,003	3,003
末期股息(二零二一年：每股0.5港仙)(附註)	-	3,003
	<u>3,003</u>	<u>6,006</u>

附註：審核過程完成後，董事會將根據本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的經審核財務數字就分派截至二零二二年三月三十一日止年度之末期股息(倘適用)作出建議。

## 6. 每股溢利

### (a) 基本

每股基本溢利乃根據本公司所有者應佔溢利除以年度內已發行普通股股數計算。

	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
本公司所有者應佔溢利	<u>11,894</u>	<u>10,769</u>
已發行普通股股數(千股)	<u>600,600</u>	<u>600,600</u>

### (b) 攤薄

由於並無已發行潛在攤薄普通股，故截至二零二二年三月三十一日止年度之每股攤薄溢利與每股基本溢利相同(二零二一年：相同)。

## 7. 應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產

於二零二二年三月三十一日之應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產資料如下：

	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
應收賬款	124,584	78,356
減：應收賬款減值撥備	(859)	(720)
	<u>123,725</u>	<u>77,636</u>
應收保留款	2,645	1,161
減：應收保留款減值撥備	(288)	(285)
	<u>126,082</u>	<u>78,512</u>
合約資產	4,344	4,364
減：合約資產減值撥備	(6)	(39)
	<u>130,420</u>	<u>82,837</u>
其他應收款、按金及預付款	<u>28,570</u>	<u>20,471</u>
	<u>158,990</u>	<u>103,308</u>
減：非即期部分		
應收保留款	(272)	(150)
按金及預付款	(5,731)	(5,724)
	<u>(6,003)</u>	<u>(5,874)</u>
即期部分	<u>152,987</u>	<u>97,434</u>

所有非即期應收款於各報告日結束起計五年內到期。

應收賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
1至90天	60,766	47,448
91至365天	28,157	17,965
超過365天	35,661	12,943
	<u>124,584</u>	<u>78,356</u>

本集團之銷售信貸期大部分為30至90天，而部分客戶的信貸期可獲延長至最多120天。

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化法計量預期信貸虧損，有關虧損使用所有應收賬款及應收保留款以及合約資產全期預期虧損撥備。

呆賬減值撥備變動如下：

	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
年初結餘	1,044	878
年內虧損撥備	94	139
匯兌差異	15	27
年終結餘	<u>1,153</u>	<u>1,044</u>

於二零二二年三月三十一日，應收賬款及其他應收款之賬面值與其公允值相若(二零二一年：相同)。

## 8. 應付賬款及其他應付款及合約負債

	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
應付賬款	19,999	25,115
應計費用及其他應付款	14,387	10,860
合約負債	75,337	42,248
其他撥備	5,000	3,800
	<u>114,723</u>	<u>82,023</u>
減：非即期部分 其他撥備	<u>(5,000)</u>	<u>(3,800)</u>
即期部分	<u>109,723</u>	<u>78,223</u>

應付賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核
0至90天	13,513	19,612
91至365天	4,346	2,744
超過365天	2,140	2,759
	<u>19,999</u>	<u>25,115</u>

於二零二二年三月三十一日，應付賬款及其他應付款之賬面值與其公允值相若(二零二一年：相同)。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本公司的主要業務為投資控股。其附屬公司主要於香港及中華人民共和國(「中國」)從事進口、批發、零售及安裝建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬，以及提供室內設計服務、項目及合約管理。

本集團的業務回顧及使用財務關鍵表現指標對本集團於本年度表現的分析，已載於管理層討論與分析。更多詳情將載於本公司二零二二年年報。此外，本集團環境政策及表現的討論、有關本集團與其僱員、客戶、供應商及對本集團有重大影響且關係本集團成功的其他人士的重要關係的說明，則載於二零二二年年報環境、社會及管治報告內。

本公司遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四載列之守則條文之詳情將載於二零二二年年報企業管治報告內。除本公告所披露者外，截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司遵守上市規則、香港公司條例(第622章)、證券及期貨條例以及開曼群島公司法的規定。

於本年度，隨著世界各地大規模接種疫苗，2019冠狀病毒病(COVID-19)疫情慢慢受到控制，若干經濟體逐漸解除防疫措施。在香港，商業及本地消費情緒改善，住宅市場維持穩定。供應鏈及運輸干擾導致原材料及貨運成本飆升。中國房地產發展商的流動資金問題已然波及資本市場。

於二零二二年第一季度，香港經濟意外顯著下滑，實質本地生產總值(「本地生產總值」)於二零二一年第四季度擴張4.7%後收縮4.0%。此乃主要由於二零二二年一月2019冠狀病毒病第五波疫情發生劇烈變化。

政府實施入境控制防疫措施，禁止澳洲、加拿大、法國、印度、巴基斯坦、菲律賓、英國及美國的入境航班，以及控制高傳染性的Omicron變異病毒株傳播，實行嚴格的社交距離政策，關閉美容院、理髮店、餐廳(於晚餐時間下午六時正關閉)、酒吧及酒館乃至體育處所及卡拉OK場所等業務。於二零二二年一月七日，香港禁止大部分公共活動。第五波疫情於二零二二年三月底／四月初達到高峰，並於二零二二年四月中旬趨於緩和。以上所有限制性措施均對消費者信心及情緒造成打擊。

於二零二二年四月二十一日，政府開始調整社交距離措施，重開美容服務，允許恢復晚餐堂食服務，以回應香港市民及商界對於在實際可行情況下盡快恢復正常業務的期望。自二零二二年五月十九日起，餐飲業務獲允許延長晚餐服務至午夜，每桌最多容納八人。政府亦推出2019冠狀病毒病疫苗通行證，作為允許市民參與公共活動的措施放寬條件。

此外，自二零二二年第一季度起，地緣政治高度緊張，全球經濟面臨風險。此乃由於多種因素的綜合影響所致，包括烏克蘭軍事衝突、美歐等國家對俄羅斯實施制裁，加上中美地緣政治緊張局勢，全球貿易深受不利影響，大宗商品糧食及石油價格上漲，供應鏈及物流受到干擾。此等因素均導致異常高漲的通脹壓力在全球發生。美國可能加息進一步限制了全球經濟從2019冠狀病毒病疫情中恢復。該等因素於本報告期間尚未反映。

於二零二二年第一季度，住宅物業需求仍然疲弱。歐洲目前的政治局勢不明朗、中美關係緊張、大宗商品及石油價格上漲及本地2019冠狀病毒病疫情形勢，均對市場情緒有所抑制，而本地疫情形勢亦對業務及貿易活動造成干擾。按土地註冊處二零二二年一月至三月接獲的住宅物業買賣合約總數計算，住宅物業交易量較去年同期暴跌逾30%。

截至二零二二年三月三十一日止財政年度，我們成功實現收益增長。上述因素僅影響我們最後一季度的銷售。上述不明朗因素的影響或會削弱我們來年的表現。我們將一如既往，努力維持及加強與信譽良好的物業發展商的工作關係及合作。

## 收益回顧

### 按業務分部劃分之收益

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團總營業額為494.6百萬港元，較去年增加17.1%。

	對外客戶收益		變動	佔銷售額百分比	
	二零二二年	二零二一年		二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	(%)	(%)	(%)
	未經審核	經審核		未經審核	經審核
建築五金、衛浴設備及其他	362,269	322,280	12.4	73.2	76.3
廚房設備及傢俬	132,323	100,174	32.1	26.8	23.7
	<b>494,592</b>	<b>422,454</b>	<b>17.1</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

## 按業務分部劃分之盈利能力

	可匯報之分部毛利			毛利率	
	二零二二年 千港元 未經審核	二零二一年 千港元 經審核	變動 (%)	二零二二年 (%) 未經審核	二零二一年 (%) 經審核
建築五金、衛浴設備 及其他	118,178	115,154	2.6	32.6	35.7
廚房設備及傢俬	65,318	43,431	50.4	49.4	43.4
	<u>183,496</u>	<u>158,585</u>	<u>15.7</u>	<u>37.1</u>	<u>37.5</u>

建築五金、衛浴設備及其他分部收益較去年增長12.4%至362.3百萬港元(二零二一年：322.3百萬港元)。於本年度，我們為必嘉坊·曦匯、維港滙、香港喜來登酒店及皓日等項目提供產品。

廚房設備及傢俬分部收益較去年增長32.1%至132.3百萬港元(二零二一年：100.2百萬港元)。於本年度，我們為揚海等項目提供產品。

本集團之整體毛利為183.5百萬港元(二零二一年：158.6百萬港元)，較去年增長15.7%，乃由於施工進度整體改善帶動項目交付增加。整體毛利率由37.5%輕微下降至37.1%。

本集團之經營溢利為19.2百萬港元(二零二一年：16.7百萬港元)，較去年增長14.4%。行政開支及分銷成本上升10.7%至164.9百萬港元(二零二一年：149.0百萬港元)，此反映了我們在銷售活動恢復的情況下積極控制銷售開支的努力。於本年度，本集團並無收取任何政府資助(二零二一年：收取8.0百萬港元)。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

本集團繼續採取審慎財務管理政策拓展在香港及中國之業務。流動比率及速動比率分別為2.0(二零二一年：2.0)及1.4(二零二一年：1.2)。於二零二二年三月三十一日，現金及現金等價物約為104.2百萬港元(二零二一年：103.0百萬港元)。

存貨減少至115.4百萬港元(二零二一年：142.5百萬港元)。應收賬款、應收保留款及其他應收款增加至154.7百萬港元(二零二一年：99.0百萬港元)，而應付賬款及其他應付款則減少至34.4百萬港元(二零二一年：36.0百萬港元)。



於二零二二年三月三十一日，因本集團呈淨現金狀況，故本集團之資產負債比率(債項淨額除以總權益)並不適用(二零二一年：7.4%)。本集團於二零二二年三月三十一日之有息借款減少至42.1百萬港元(二零二一年：66.6百萬港元)。

## 財務政策

借款、現金及現金等價物主要以港元(「港元」)及歐羅(「歐羅」)計值。於本年度，本集團訂立若干遠期合約，買入歐羅以結付採購。管理層將繼續監察本集團面臨之外匯風險。

## 或然負債

我們致力有效管理現金流量及資本承擔，確保具備充足資金滿足現行及未來的現金需求。我們在依期履行付款責任方面未曾遭遇任何困難。所抵押資產包括已按揭之收購物業。於二零二二年三月三十一日，本集團向客戶發出履約保證約32.5百萬港元(二零二一年：37.6百萬港元)作為合約擔保。於二零二二年三月三十一日，除項目之履約保證外，本集團並無其他重大財務承擔及或然負債。

## 未來展望

展望未來，國際政治衝突、歐洲軍事衝突及2019冠狀病毒病Omicron病毒疫情將繼續影響全球供應鏈形勢、大宗商品價格上漲及石油供應情況。多國對俄羅斯制裁、央行加息及全球經濟通脹壓力，對全球企業及交易商的財務及營運穩定性構成多年罕見的威脅。

由於各國地緣政治環境動盪，影響到供應鏈、旅遊、物流及貿易政策，導致前所未有的不確定性，全球經濟下行風險仍然顯著。因此，在二零二二年，世界經濟從2019冠狀病毒病疫情中恢復將會艱難漫長。

中國主要城市的防控Omicron病毒的嚴格措施導致二零二二年第二季度的國內生產總值下降，其可能拖累今年的國內生產總值增長。在香港，Omicron病毒的防疫限制措施導致二零二二年第一季度的本地生產總值下降。政府數據顯示，私人消費支出較上年實質減少5.5%，顯示消費者信心及消費意欲受到打擊。由於營商氣氛惡化，整體投資支出實質下降8.4%。新一波Omicron病毒疫情及世界地緣政治環境的不確定性仍對香港經濟構成挑戰。然而，香港政府表示，今年通脹率將為2%。隨著二零二二年上半年出口表現惡化及消費信心低迷，對香港的經濟復蘇將是謹慎樂觀及溫和。

有見二零二二年第一季度住宅單位出售數量的目前趨勢，我們將密切注視住宅物業市場。由於上述不確定性乃外圍因素，對集團業務構成挑戰。

在短期內，根據差餉物業估價署的數據，預測二零二二年及二零二三年的房屋落成量分別為22,850個及21,850個。然而，香港政府增加房屋供應的方針預計在二零二二年七月行政長官換屆後仍能保持不變。建立北部都會區將能長遠提供住宅容量。

政府啟動新一輪的二零二二年消費券計劃，每名合資格參與者可分期獲發總值10,000港元或5,000港元的消費券，加上二零二二年保就業計劃及臨時失業支援計劃，將為香港的零售、餐飲市場創造消費需求，從而促進於二零二二年下半年香港經濟的復蘇。

由於本年度早前的2019冠狀病毒病疫情、潛在的第六波或第七波2019冠狀病毒病疫情、持續變化的國際地緣政治局勢已導致糧食、商品及石油價格上漲，供應鏈及物流干擾、持續的通脹壓力將推高利率，所有該等因素均將對商業及貿易造成多年罕見的重大影響及干擾，香港於本年度內經濟增長預測由早前預測的2%至3.5%下調至1%至2%。

本集團在疫情帶來的挑戰中穩健發展，並將持續優化架構以便在市場保持穩健及靈活。我們將謹慎地在相關業務領域探索新增長機遇，物色及購置合適的自用物業。我們將繼續密切關注地緣政治緊張局勢、供應鏈干擾情況及匯率等外部因素，並相應調整我們的策略。

## 可持續發展

可持續發展的概念已根植於本集團業務營運中，致力與持份者在經濟、環境及社會層面上創造可持續價值。本集團為此制定了一項可持續發展政策，帶領其在業務增長、環境保護、僱傭及勞工常規、營運慣例及社區參與等領域以最佳的方式運作。

環境、社會及管治報告之詳情將載於二零二二年年報。本集團的環境及社會政策概述如下：

### 環境

本集團致力將污染程度減至最低，透過保育天然資源、減少使用能源及製造廢物為保護環境出一分力。我們首先以負責任之態度進行商業活動，並在經營業務時考慮對環境的影響以應對環境問題。我們積極向員工灌輸環保意識，鼓勵員工在可能及切實可行之情況下貫徹環保原則。我們致力為可持續未來及全球環境和諧盡一分力。

## 人力資源及薪酬政策

於二零二二年三月三十一日，本集團員工人數為147名(二零二一年：149名)。總員工成本(包括董事薪酬)為72,100,000港元(二零二一年：57,330,000港元)。我們提供具競爭力之薪酬待遇以吸納、留聘及鼓勵能幹人才。本集團參考法定架構、市況以及本集團及個別員工之表現，定期審閱其薪酬政策。

本集團致力為全體僱員提倡平等機會，提供健康及安全的工作環境並提倡工作與生活平衡。

## 客戶

本集團致力成為優質建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬供應商。我們因應客戶之生活方式供應產品，切合客戶所需，務求提升本集團之品牌價值。我們著重提供優質產品及服務以滿足客戶需要，讓客戶領略我們貫徹「誠懇」及「質素」之宗旨；透過為本集團建立品牌價值及信譽取信於客戶，令本集團與客戶建立堅固關係，為日後發展作好準備。

## 供應商

由於集團業務過程讓我們與供應鏈上的眾多持份者建立聯繫，我們致力確保採購慣例已考慮可持續發展元素。我們已制定環境及社會政策，促進與供應商及分包商溝通，及促使彼等符合本集團對彼等的可持續發展期望。我們對供應商及分包商的表現進行評估，其中評估因素包括生產能力、技術能力、質量控制系統、人員質素及可持續發展表現。

## 企業管治守則

本公司致力維持高水平企業管治標準，並持續檢討及加強企業管治措施。其全部詳情將載於本公司二零二二年年報所載企業管治報告內。

董事認為，本公司於截至二零二二年三月三十一日止年度內一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則內之所有守則條文，惟以下除外：

根據守則條文C.2.5，本公司應設立內部審核職能。基於目前經營規模，本公司並無內部審核部門。董事會直接負責本集團之風險管理及內部監控系統以及檢討其成效。董事會將因應本集團發展的需要，每年至少一次，不斷檢視此安排。

## 遵守證券交易之標準守則

本集團已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)為其董事進行證券交易之操守準則。本公司已向全體董事作出特定查詢，董事確認於截至二零二二年三月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載之規定準則。

## 股息

董事會已就截至二零二一年九月三十日止六個月宣派及派付中期股息每股0.5港仙(截至二零二零年九月三十日止六個月：每股0.5港仙)，合共3,003,000港元(截至二零二零年九月三十日止六個月：3,003,000港元)。審核過程完成後，董事會將根據本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的經審核財務數字就分派截至二零二二年三月三十一日止年度末期股息(倘適用)作出建議(截至二零二一年三月三十一日止年度：每股0.5港仙)。

## 股東週年大會

股東週年大會(「股東週年大會」)將於二零二二年九月七日舉行。股東週年大會通告將於適當時候按上市規則規定刊發及寄發予本公司股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

為確定符合資格出席股東週年大會並於會上投票之股東名單，本公司將由二零二二年九月二日至二零二二年九月七日(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理任何股份過戶登記。凡擬獲得出席股東週年大會並於會上投票之權利，必須於二零二二年九月一日下午四時三十分前，將所有過戶文件連同有關股票，一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司辦理登記手續，地址為香港金鐘夏慤道16號遠東金融中心17樓。

附註：本公司的香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司的地址將由二零二二年八月十五日起變更為香港金鐘夏慤道16號遠東金融中心17樓。詳情請參閱本公司將於適當時候刊發的公告。

## 購買、出售或贖回上市證券

本公司於本年度內並無贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於本年度內概無購買或出售任何本公司上市證券。

## 審閱未經審核全年業績

審核委員會包括三名本公司獨立非執行董事，即溫思聰先生(主席)、黃華先生及陸宏廣博士。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計原則及常規，並討論審核、風險管理及內部監控以及財務匯報等事項，包括審閱截至二零二二年三月三十一日止年度之未經審核綜合財務報表。

本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的經審核全年業績延遲刊發，乃由於審核過程受到中國政府為應對2019冠狀病毒病疫症大流行於內地若干城市實行的疫情防控措施的不利影響，導致延誤寄出及接收銀行的審計詢證函。由於若干外部審計憑證及相應的核數工作尚待完成，本公司預期將未能根據上市規則第13.49(1)條的規定，在與本公司核數師(「核數師」)協定同意後，於二零二二年六月三十日或之前刊發本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的經審核全年業績。

本公告所載的截至二零二二年三月三十一日止年度的未經審核全年業績已由審核委員會審閱，惟未經與核數師協定同意。根據本公司目前所得資料，本公司預期將於二零二二年七月十四日或之前刊發本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的經審核全年業績。審核過程完成後，本公司將刊發有關經審核業績及相較本公告載列的截至二零二二年三月三十一日止年度的未經審核綜合全年業績的重大差異(如有)的進一步公告。再者，本公司將適時就預計刊發日期向其股東及潛在投資者作進一步公告。

載於本公告的本集團未經審核全年業績的數字與較後日期刊發的截至二零二二年三月三十一日止年度的經審核全年業績可能存在差異。因此，本公司的股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

## 刊發財務資料

本業績公告載於本公司網站([www.ebon.com.hk](http://www.ebon.com.hk))及香港聯合交易所有限公司網站(<http://www.hkexnews.hk>)。本公司二零二二年年報將於適當時候寄發予股東並於上述網站刊載。

承董事會命  
怡邦行控股有限公司  
主席  
謝新法

香港，二零二二年六月二十九日

網址：[www.ebon.com.hk](http://www.ebon.com.hk)

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事，即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生及劉紹新先生；及三名獨立非執行董事，即黃華先生、溫思聰先生及陸宏廣博士。