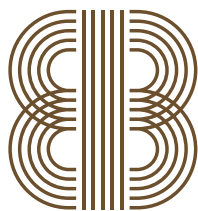


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**E. BON HOLDINGS LIMITED**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
**怡邦行控股有限公司**

(股份代號：599)

**全年業績公告**  
**截至二零二一年三月三十一日止年度**

怡邦行控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務業績如下：

**綜合全面收益表**

截至二零二一年三月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	3	<b>422,454</b>	510,436
銷售成本	4	<b>(263,869)</b>	(303,706)
毛利		<b>158,585</b>	206,730
其他收入	3	<b>3,711</b>	3,632
其他收益／(虧損)，淨額	3	<b>3,587</b>	(4,110)
金融及合約資產之減值虧損淨額		<b>(139)</b>	-
分銷成本	4	<b>(81,956)</b>	(104,228)
行政開支	4	<b>(67,047)</b>	(79,876)
經營溢利		<b>16,741</b>	22,148
財務收入		<b>178</b>	136
財務費用		<b>(4,324)</b>	(5,895)
財務費用，淨額		<b>(4,146)</b>	(5,759)
除所得稅前溢利		<b>12,595</b>	16,389
所得稅開支	5	<b>(1,826)</b>	(5,063)
本公司所有者應佔年度溢利		<b>10,769</b>	11,326

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他全面收益／(開支)		
其後可能重新分類至損益的項目		
換算海外業務財務報表之匯兌收益／(虧損)	1,000	(1,369)
其後不會重新分類至損益的項目		
持作自用物業重估收益／(虧損)	6,338	(9,150)
有關重估持作自用物業之稅項影響	<u>(1,046)</u>	<u>1,509</u>
年度其他全面收益／(開支)，除稅後	<u>6,292</u>	<u>(9,010)</u>
本公司所有者應佔年度全面收益總額	<u><u>17,061</u></u>	<u><u>2,316</u></u>
每股溢利(以每股港仙為單位)		
— 基本及攤薄	7 <u><u>1.79 港仙</u></u>	<u><u>1.89 港仙</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>245,891</b>	175,057
使用權資產		<b>65,141</b>	72,188
投資物業		<b>32,300</b>	31,600
遞延所得稅資產		<b>7,019</b>	6,458
應收保留款及其他應收款	8	<b>5,874</b>	6,163
		<b>356,225</b>	291,466
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>142,451</b>	144,870
應收賬款、應收保留款及其他應收款	8	<b>93,109</b>	153,822
合約資產	8	<b>4,325</b>	3,629
可收回本期所得稅		<b>3,604</b>	1,400
現金及現金等價物		<b>102,964</b>	83,434
		<b>346,453</b>	387,155
<b>總資產</b>		<b>702,678</b>	678,621
<b>權益</b>			
<b>本公司所有者應佔權益</b>			
股本		<b>60,060</b>	60,060
儲備		<b>401,172</b>	390,117
<b>總權益</b>		<b>461,232</b>	450,177

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
其他撥備	9	3,800	3,500
租賃負債		41,920	43,929
遞延所得稅負債		19,276	19,560
		<u>64,996</u>	<u>66,989</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款	9	35,975	34,544
合約負債	9	42,248	77,189
衍生金融負債		851	807
租賃負債		28,477	33,617
借款		66,574	10,656
本期所得稅負債		2,325	4,642
		<u>176,450</u>	<u>161,455</u>
<b>總負債</b>		<u>241,446</u>	<u>228,444</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>702,678</u>	<u>678,621</u>

附註：

## 1. 編製基準

怡邦行控股有限公司之綜合財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)的披露規定編製。本綜合財務報表依據歷史成本常規法編製，並已就持作自用租賃土地及樓宇、投資物業及衍生金融工具之重估作出調整，按其公允值列賬。

根據香港財務報告準則編製綜合財務報表須使用若干重要會計估計，亦須管理層在應用本集團會計政策時行使其判斷。

(a) 下列各項新準則及準則修訂本乃於二零二零年四月一日開始之財政年度首次強制採納：

香港財務報告準則第3號修訂本 (經修訂)	業務之定義(修訂本)
財務報告概念框架(二零一八年)	經修訂之財務報告概念框架
香港會計準則第1號及香港會計 準則第8號修訂本	重大之定義(修訂本)
香港會計準則第39號、香港財務 報告準則第7號及香港財務 報告準則第9號修訂本	利率基準改革—第1階段(修訂本)

採納上述新準則及準則的修訂本對本綜合財務報表並無任何重大財務影響。

(b) 本集團提早採納之經修訂準則

本集團已自二零二零年四月一日開始之年度報告期間首次提早採納以下修訂本：

香港財務報告準則第16號                      2019冠狀病毒病相關租金寬減(修訂本)

香港財務報告準則16修訂本的性質及影響載於附註2。

(c) 已頒佈惟於二零二零年一月一日或之後開始之財政年度尚未生效且並無提早採納之新準則、詮釋及準則的修訂本：

		於下列日期 或之後開始之 年度期間生效
香港會計準則第39號、香港財務 報告準則第4號、香港財務報告 準則第7號、香港財務報告準則 第9號及香港財務報告準則 第16號修訂本	利率基準改革—第2階段(修訂本)	二零二一年一月一日
年度改進項目	香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年之年度改進(修訂本)	二零二二年一月一日
香港財務報告準則第3號修訂本	業務之定義(修訂本)	二零二二年一月一日
香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備(修訂本)	二零二二年一月一日
香港會計準則第37號修訂本	撥備、或然負債及或然資產(修訂本)	二零二二年一月一日

於下列日期  
或之後開始之  
年度期間生效

香港會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動 (修訂本)	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年一月一日
香港詮釋第5號(二零二零年)	香港詮釋第5號(二零二零年)財 務報表的呈列—借款人對包含 可隨時要求償還條款的定期貸 款的分類(香港詮釋第5號 (二零二零年))	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號	投資者及其聯營公司或合營企業 之間的資產出售或注資	尚待釐定

管理層正評估上述新訂準則、詮釋及準則之修訂本的影響，惟現階段未能說明該等準則會否導致本集團主要會計政策及財務報表呈列方式出現重大變動。

## 2. 會計政策變動

本集團已自二零二零年四月一日起追溯性提前採納香港財務報告準則第16號修訂本—2019冠狀病毒病相關租金寬減。該修訂本提供了一項可選的可行權宜方法，允許承租人選擇不評核與2019冠狀病毒病相關的租金寬減是否屬租賃修改。採納該選擇的承租人可以同一方式將合資格租金寬減入賬(倘彼等並非租賃修改)。有關可行權宜方法僅適用於2019冠狀病毒病疫情直接產生的租金寬減後果且須滿足以下所有條件方會適用：i)租賃付款的變動使租賃代價有所修改，而經修改的代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或低於有關代價；ii)租賃付款的任何減幅僅影響原於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及iii)租賃的其他條款及條件並無實質變動。

本集團已對所有合資格2019冠狀病毒病相關租金寬減採用可行權宜方法。租金寬減約6,028,000港元已於截至二零二一年三月三十一日止年度的綜合全面收益表中確認為其他收益，並就租賃負債作出相應的調整。於二零二零年四月一日的期初權益結餘並無受到影響。

## 3. 收益、其他收入、其他收益／(虧損)，淨額及分部資料

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>收益</b>		
貨品銷售	381,594	460,966
合約收益	40,860	49,470
	<u>422,454</u>	<u>510,436</u>
 收益確認時間：		
— 某一個時間點	381,594	460,966
— 隨時間	40,860	49,470
	<u>422,454</u>	<u>510,436</u>

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>其他收入</b>		
租金收入	604	903
政府補貼(附註)	780	-
其他	2,327	2,729
	<u>3,711</u>	<u>3,632</u>
<b>其他收益/(虧損), 淨額</b>		
匯兌收益/(虧損), 淨額		
— 遠期合約	544	(1,491)
— 其他匯兌收益	162	2,159
投資物業的公允值收益/(虧損)	700	(3,100)
租賃修訂虧損	-	(1,647)
出售固定資產虧損	(3,847)	(31)
2019冠狀病毒病相關租金寬減	6,028	-
	<u>3,587</u>	<u>(4,110)</u>

附註：

本集團獲香港特別行政區政府防疫抗疫基金發出的零售業資助計劃及向運輸業界的「一筆過補貼」計劃的政府補貼730,000港元。本集團已於二零二一年三月三十一日前符合所有附帶條件並已在綜合收益表中確認入賬。

餘下補貼50,000港元乃由澳門特別行政區政府的百億抗疫援助基金授出。本集團已於二零二一年三月三十一日前符合所有附帶條件並已在綜合收益表中確認入賬。

本公司執行董事(「執行董事」)為本集團之主要營運決策者。管理層已根據執行董事就分配資源及評估業績表現所審閱之資料確定經營分部。

本集團之可匯報經營分部如下：

- 建築五金、衛浴設備及其他分部—進口、批發及零售建築五金、衛浴設備及其他
- 廚房設備及傢俬分部—設計、進口、批發、零售及安裝廚房設備及傢俬

本集團用於按香港財務報告準則第8號報告分部業績之計量政策，與根據香港財務報告準則編製其綜合財務報表時所採用之政策一致。

執行董事根據毛利的計量評估經營分部的業績。由於執行董事並非定期審閱其他經營收益及開支資料，故其他經營收益及開支不獲分配至經營分部。

分部資產包括所有資產，但不包括可收回本期所得稅、遞延所得稅資產、投資物業、現金及現金等價物、與本集團的寫字樓物業有關的物業、廠房及設備、使用權資產以及其他企業資產，該等資產被集中管理，且並非直接歸屬於任何營運分部之商業活動。

分部負債包括所有負債，但不包括本期及遞延所得稅負債、借款(不包括信託收據貸款)、租賃負債、衍生金融負債及其他企業負債，該等負債被集中管理，且並非直接歸屬於任何營運分部之商業活動。

	二零二一年		
	建築 五金、衛浴 設備及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	總計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	322,280	100,174	422,454
可匯報之分部銷售成本	(207,126)	(56,743)	(263,869)
可匯報之分部毛利	115,154	43,431	158,585
物業、廠房及設備折舊	(6,162)	(4,411)	(10,573)
使用權資產折舊	(23,592)	(13,949)	(37,541)
過時存貨撥備	(1,146)	(4,090)	(5,236)
財務收入	172	6	178
財務費用	(1,192)	(182)	(1,374)
金融及合約資產之減值虧損淨額	(85)	(54)	(139)
可匯報之分部資產	300,221	84,781	385,002
年度內非流動分部資產之添置	1,837	2,305	4,142
可匯報之分部負債	99,752	73,917	173,669



	二零二零年		
	建築 五金、衛浴 設備及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	總計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	389,393	121,043	510,436
可匯報之分部銷售成本	<u>(217,274)</u>	<u>(86,432)</u>	<u>(303,706)</u>
可匯報之分部毛利	<u>172,119</u>	<u>34,611</u>	<u>206,730</u>
物業、廠房及設備折舊	(2,972)	(5,148)	(8,120)
使用權資產折舊	(21,395)	(16,293)	(37,688)
過時存貨撥備撥回	3,337	2,908	6,245
財務收入	131	5	136
財務費用	(889)	(409)	(1,298)
可匯報之分部資產	298,902	157,320	456,222
年度內非流動分部資產之添置	13,766	11,084	24,850
可匯報之分部負債	<u>72,146</u>	<u>123,369</u>	<u>195,515</u>

本集團可匯報之經營分部合計資料與本集團綜合財務報表之主要財務數值對賬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
可匯報之分部毛利	<u>158,585</u>	<u>206,730</u>
集團毛利	<u>158,585</u>	<u>206,730</u>
可匯報之分部資產	385,002	456,222
物業、廠房及設備	171,510	95,367
投資物業	32,300	31,600
使用權資產	-	3,863
遞延所得稅資產	7,019	6,458
可回收本期所得稅	3,604	1,400
現金及現金等價物	102,964	83,434
其他企業資產	<u>279</u>	<u>277</u>
集團資產	<u>702,678</u>	<u>678,621</u>

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
可匯報之分部負債	173,669	195,515
借款	44,834	3,450
本期所得稅負債	2,325	4,642
衍生金融負債	851	807
遞延所得稅負債	19,276	19,560
租賃負債	-	3,943
其他企業負債	491	527
<b>集團負債</b>	<b>241,446</b>	<b>228,444</b>

#### 按地區呈列的資料

	對外客戶收益		非流動資產(不包括金融 資產及遞延所得稅資產)	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港(主要營業地點)	409,579	491,928	340,507	272,775
中國	12,875	18,508	2,825	6,070
總計	<b>422,454</b>	<b>510,436</b>	<b>343,332</b>	<b>278,845</b>

客戶地區位置根據交付貨品所在位置而定。非流動資產之地區位置則根據該資產之實際位置而定。

截至二零二一年三月三十一日止年度，概無單一客戶佔本集團收益超過10%(二零二零年：13%來自最大客戶)。

#### 4. 開支分類

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
員工福利支出	64,506	75,151
政府補貼(附註)	(7,176)	-
核數師酬金		
— 核數服務	1,700	1,980
— 非核數服務	195	185
存貨成本	235,633	285,049
物業、廠房及設備折舊	16,269	14,313
使用權資產折舊	37,541	41,551
短期租賃開支	1,283	8,572
產生租金收入之投資物業直接經營開支	108	105
過時存貨撥備/(撥備撥回)	5,236	(6,245)

附註：

本集團獲得香港特別行政區政府防疫抗疫基金發出的「保就業」補貼計劃的政府補貼7,176,000港元，並用於支付員工二零二零年六月至十一月之薪金。

## 5. 所得稅開支

香港利得稅乃以本年度估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二零年:16.5%)計提撥備。於本年度,本集團中國附屬公司的適用稅率為25%(二零二零年:25%)。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>即期稅項</b>		
香港利得稅		
— 即期所得稅	2,670	7,588
— 往年撥備不足	—	86
中國企業所得稅		
— 即期所得稅	1	11
	<u>2,671</u>	<u>7,685</u>
即期稅項總額	2,671	7,685
遞延稅項	(845)	(2,622)
	<u>1,826</u>	<u>5,063</u>
所得稅開支	<u>1,826</u>	<u>5,063</u>

## 6. 股息

### (a) 於本年度宣派及派發之股息

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
二零二零年之末期股息每股0.5港仙 (二零二零年:二零一九年之末期股息每股1.5港仙)	3,003	9,009
二零二一年之中期股息每股0.5港仙 (二零二零年:二零二零年之中期股息每股1港仙)	3,003	6,006
	<u>6,006</u>	<u>15,015</u>

### (b) 年度股息

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
中期股息每股0.5港仙(二零二零年:1港仙)	3,003	6,006
擬派末期股息每股0.5港仙(二零二零年:0.5港仙)(附註)	3,003	3,003
	<u>6,006</u>	<u>9,009</u>

附註: 董事於報告日後建議派發末期股息。該擬派末期股息(有待股東於應屆股東週年大會上批准)並無反映為於二零二一年三月三十一日之應派股息。

## 7. 每股溢利

### (a) 基本

每股基本溢利乃根據本公司所有者應佔溢利除以年度內已發行普通股股數計算。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本公司所有者應佔溢利	<u>10,769</u>	<u>11,326</u>
已發行普通股股數(千股)	<u>600,600</u>	<u>600,600</u>

### (b) 攤薄

由於並無已發行潛在攤薄普通股，故截至二零二一年三月三十一日止年度之每股攤薄溢利與每股基本溢利相同(二零二零年：相同)。

## 8. 應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產

於二零二一年三月三十一日之應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產資料如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應收賬款	78,356	138,986
減：應收賬款減值撥備	<u>(720)</u>	<u>(626)</u>
	77,636	138,360
應收保留款	1,161	3,478
減：應收保留款減值撥備	<u>(285)</u>	<u>(252)</u>
	78,512	141,586
合約資產	4,364	3,629
減：合約資產減值撥備	<u>(39)</u>	<u>—</u>
	82,837	145,215
其他應收款、按金及預付款	<u>20,471</u>	<u>18,399</u>
	103,308	163,614
減：非即期部分		
應收保留款	(150)	(779)
按金及預付款	<u>(5,724)</u>	<u>(5,384)</u>
即期部分	<u>97,434</u>	<u>157,451</u>

所有非即期部分之應收款將於各報告日結束起計五年內到期。

應收賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
1至90天	47,448	75,183
91至365天	17,965	50,627
超過365天	12,943	13,176
	<u>78,356</u>	<u>138,986</u>

本集團之銷售信貸期大部分為30至90天，而部分客戶的信貸期可獲延長至最多120天。

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化法計量預期信貸虧損，有關虧損使用所有應收賬款及應收保留款以及合約資產全期預期虧損撥備。

呆賬減值撥備變動如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
年初結餘	878	899
年內虧損撥備	139	-
匯兌差異	27	(21)
	<u>1,044</u>	<u>878</u>

於二零二一年三月三十一日，就客戶拖欠還款而確認的呆賬減值撥備為1,044,000港元(二零二零年：878,000港元)，董事預期該等未收款項將悉數無法收回。

於二零二一年三月三十一日，應收賬款及其他應收款之賬面值與其公允值相若(二零二零年：相同)。

## 9. 應付賬款及其他應付款及合約負債

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應付賬款	25,115	22,815
應計費用及其他應付款	10,860	11,729
合約負債	42,248	77,189
其他撥備	3,800	3,500
	<u>82,023</u>	<u>115,233</u>
減：非即期部分 其他撥備	<u>(3,800)</u>	<u>(3,500)</u>
即期部分	<u>78,223</u>	<u>111,733</u>

應付賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至90天	19,612	19,665
91至365天	2,744	2,567
超過365天	2,759	583
	<u>25,115</u>	<u>22,815</u>

於二零二一年三月三十一日，應付賬款及其他應付款之賬面值與其公允值相若(二零二零年：相同)。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本公司的主要業務為投資控股。其附屬公司主要於香港及中華人民共和國(「中國」)從事進口、批發、零售及安裝建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬。

本集團的業務回顧及分析本集團年內表現的財務關鍵表現指標，已載於管理層討論與分析。更多詳情將載於本公司二零二一年年報。此外，本集團環境政策及表現的討論、有關僱員、客戶、供應商及對本集團成功有重要關係的說明，則載於二零二一年年報環境、社會及管治報告內。

本公司遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四載列之守則條文之詳情將載於二零二一年年報企業管治報告內。除本公告所披露者外，截至二零二一年三月三十一日止年度，本公司遵守上市規則、證券及期貨條例以及開曼群島公司法的規定。

於本年度，2019冠狀病毒病疫情繼續對世界各國經濟帶來挑戰，防疫措施已成為社會恢復正常的關鍵。在香港，政府及各私營機構(例如業主)的緩解措施對近月經濟漸次(雖步伐不一)的復甦至關重要。新落成住宅速度放緩，中型住宅的供應比例呈上升趨勢，住屋需求仍然強勁。

本集團以68.5百萬港元收購一項貨倉物業作為自置貨倉，旨在(其中包括)確保貨物儲存空間及提升營運效益，詳情載於本公司日期為二零二零年八月二十四日的通函。該項交易已於二零二零年十月九日完成。

### 收益回顧

截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團總營業額為422.5百萬港元，較去年減少17.2%。

## 按業務分部劃分之收益

	對外客戶收益			佔銷售額百分比(%)	
	三月三十一日			三月三十一日	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	變動 (%)	二零二一年	二零二零年
建築五金、衛浴設備 及其他	322,280	389,393	(17.2)	76.3	76.3
廚房設備及傢俬	100,174	121,043	(17.2)	23.7	23.7
	<u>422,454</u>	<u>510,436</u>	<u>(17.2)</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>

## 按業務分部劃分之盈利能力

	可匯報之分部毛利			毛利率(%)	
	二零二一年			二零二零年	
	千港元	千港元	變動 (%)	二零二一年	二零二零年
建築五金、衛浴設備 及其他	115,154	172,119	(33.1)	35.7	44.2
廚房設備及傢俬	43,431	34,611	25.5	43.4	28.6
	<u>158,585</u>	<u>206,730</u>	<u>(23.3)</u>	<u>37.5</u>	<u>40.5</u>

建築五金、衛浴設備及其他分部收益較去年下降17.2%至322.3百萬港元(二零二零年：389.4百萬港元)。市場更傾向於設計平實的產品，這降低了我們的產品毛利率。年度內，我們為21 Borrett Road、The Henley、蔚藍東岸及安峯等項目提供產品。

廚房設備及傢俬分部收益較去年減少17.2%至100.2百萬港元(二零二零年：121.0百萬港元)。項目工程的施工進度整體改善加快集團收益確認。於本年度，我們為晉環等項目提供產品。

本集團之整體毛利為158.6百萬港元(二零二零年：206.7百萬港元)，較去年減少23.3%。由於建築五金、衛浴設備及其他分部錄得較低毛利率，整體毛利率由40.5%下降至37.5%。



本集團之經營溢利為16.7百萬港元(二零二零年：22.1百萬港元)，較去年減少24.4%。行政開支及分銷成本減少19.1%至149.0百萬港元(二零二零年：184.1百萬港元)，乃主要由於業主租金寬減、政府的工資補貼及員工及分銷成本控制所致。年內，本集團收取的政府資助合共8.0百萬港元(二零二零年：無)。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

本集團繼續採取審慎財務管理政策拓展在香港及中國之業務。流動比率及速動比率分別為2.0(二零二零年：2.4)及1.2(二零二零年：1.5)。於本年度，我們為即將到期的定期貸款再融資，以加強資金流動及靈活性。此外，收購貨倉物業的部份資金由新按揭貸款撥付。年內訂立的貸款合共47.1百萬港元。於二零二一年三月三十一日，現金及現金等價物約為103.0百萬港元(二零二零年：83.4百萬港元)。

存貨輕微減少至142.5百萬港元(二零二零年：144.9百萬港元)。應收賬款、應收保留款及其他應收款減少至99.0百萬港元(二零二零年：160.0百萬港元)，而應付賬款及其他應付款則輕微增加至36.0百萬港元(二零二零年：34.5百萬港元)。

於二零二一年三月三十一日，本集團資產負債比率(債項淨額除以總權益)為7.4%(二零二零年：1.1%)。本集團於二零二一年三月三十一日之有息借款增加至66.6百萬港元(二零二零年：10.7百萬港元)。

### 財務政策

借款、現金及現金等價物主要以港元(「港元」)及歐羅(「歐羅」)計值。於本年度，本集團訂立若干遠期合約，買入歐羅以結付採購。管理層將繼續監察本集團面臨之外匯風險。

### 或然負債

我們致力有效管理現金流量及資本承擔，確保具備充足資金滿足現行及未來的現金需求。我們在依期履行付款責任方面未曾遭遇任何困難。所抵押資產包括已按揭之收購物業。於二零二一年三月三十一日，本集團向客戶發出履約保證約37.6百萬港元(二零二零年：31.7百萬港元)作為合約擔保。於二零二一年三月三十一日，除項目之履約保證外，本集團並無其他重大財務承擔及或然負債。

## 未來展望

冠狀病毒疫情自二零二零年一月起席捲全球。2019冠狀病毒病疫苗接種在世界各地緩緩展開，惟一些國家尚未開始大規模接種，且市民對疫苗存疑(尤其是亞洲地區)，這將延長與疫情相關的經濟復蘇。

此外，時刻變化而且高傳染性的冠狀病毒變異株(alpha、beta、gamma及delta)接踵而至，迅速成為全世界的主導病毒形式。疫苗對該等變化多端的冠狀病毒效率持續為對今年七月主要管轄區會否取消防疫邊境限制措施的樂觀看法帶來疑問。亞太地區近日面臨感染病例激增，其中部分國家的單日確診個案創新高。由於香港的疫苗接種速度為亞洲區內最慢之一，對於短期內重新開放邊境恢復商務及旅遊往返並不明朗；其經濟全面復蘇仍然需時。

根據政府公佈數據，香港實質本地生產總值於二零二一年第一季度按年恢復7.9%的增長。在政府將於八月推出的5,000港元消費券計劃的刺激作用下，預計二零二一年的本地生產總值實質增長介乎3.5%至5.5%之間，而今年的失業率仍可能維持在約6%的相對較高水平。

作為一個東西貿易及經濟活動的橋樑，香港處於中國及美國(及其西方盟友)的政治風波之中；此將繼續成為營商環境的一個關鍵政治風險不確定因素，致使難以作出任何中長期投資決策。

由於緊張的地緣政治局勢、與疫情相關的經濟刺激措施及主要經濟體相應的財政及貨幣政策變動，我們預計匯率持續波動。我們一直緊密關注外匯風險，以控制採購成本。

在香港，由於低息環境及相對強勁的住屋需求，住宅物業市場預期在短期維持穩定至溫和增長。政府提高土地供應的決心長遠有助市民更快置業。中型住宅佔新落成住宅比例呈上升趨勢，顯示生活質素有望改善。我們將繼續爭取與聲譽良好的發展商合作，提供優質產品。由於消費情緒疲弱(特別是奢侈品類別)，零售業預期依然困難重重。2019冠狀病毒病疫情及地緣局勢對香港住宅市場的影響尚待觀察。

我們一直謹慎注視外圍因素，以應付其對集團業務的影響。由於全球疫情發展各異，疫情對供應鏈緊張(如原材料價格上升及物流渠道緊張)的影響將可能會持續。我們將密切監察，並迅速相應調整策略。

## 可持續發展

可持續發展的概念已根植於本集團業務營運中，致力與持份者在經濟、環境及社會層面上創造可持續價值。本集團為此制定了一項可持續發展政策，帶領其在業務增長、環境保護、僱傭及勞工常規、營運慣例及社區參與等領域以最佳的方式運作。

環境、社會及管治報告之詳情將載於二零二一年年報。本集團的環境及社會政策概述如下：

### 環境

本集團致力將污染程度減至最低，透過保育天然資源、減少使用能源及製造廢物為保護環境出一分力。我們首先以負責任之態度進行商業活動，並在經營業務時考慮對環境的影響以應對環境問題。我們積極向員工灌輸環保意識，鼓勵員工在可能及切實可行之情況下貫徹環保原則。我們致力為可持續未來及全球環境和諧盡一分力。

### 人力資源

於二零二一年三月三十一日，本集團員工人數為149名(二零二零年：152名)。

本集團相信集團之成就、長遠增長及發展，有賴員工之質素、表現及承擔。我們致力為員工提供平等機會、知人善任、讓員工發揮所長及完善他們的事業。此外，我們時刻謹記對所有員工一視同仁。我們亦致力提供健康及安全的工作環境，並提倡工作與生活平衡。

### 客戶

本集團致力成為優質建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬供應商。我們因應客戶之生活方式供應產品，切合客戶所需，務求提升本集團之品牌價值。我們著重提供優質產品及服務以滿足客戶需要，讓客戶領略我們貫徹「誠懇」及「質素」之宗旨；透過為集團建立品牌價值及信譽取信於客戶，令本集團與客戶建立堅固關係，為日後發展作好準備。

### 供應商

我們重視供應商之營運政策(包括但不限於僱傭措施、產品責任及防貪政策)。我們定期檢討彼等之生產能力、技術能力、質量控制系統以及人員質素。於挑選安裝分包商時，我們考慮多項因素，例如價格、過往表現、項目規模、技術能力、環保記錄、工作場所健康與安全標準。

## 企業管治

本公司致力維持高水平之企業管治，以妥善保障及提升其股東利益。

企業管治報告之詳情將載於本公司二零二一年年報內。

### 遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至二零二一年三月三十一日止年度內一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則內之所有守則條文，惟以下除外：

根據守則條文A.6.7，獨立非執行董事應出席本公司的股東大會。一名獨立非執行董事因有其他事務而未能出席本公司於二零二零年九月八日舉行的股東週年大會。

根據守則條文C.2.5，本公司應設立內部審核職能。基於目前經營規模，本公司並無內部審核部門。董事會直接負責本集團之風險管理及內部監控系統以及檢討其成效。董事會將因應本集團發展的需要，每年至少一次，不斷檢視此安排。

### 遵守證券交易之標準守則

本集團已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為其董事進行證券交易之操守準則。本公司已向董事作出特定查詢，全體董事確認於截至二零二一年三月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載之規定準則。

## 股息

董事會已就截至二零二零年九月三十日止六個月宣派及派付中期股息每股0.5港仙（截至二零一九年九月三十日止六個月：每股1港仙），合共3,003,000港元（截至二零一九年九月三十日止六個月：6,006,000港元）。

董事會議決建議於二零二一年九月八日舉行之應屆股東週年大會（「股東週年大會」）上派發截至二零二一年三月三十一日止年度之末期股息每股0.5港仙（截至二零二零年三月三十一日止年度：每股0.5港仙）（「末期股息」），合共3,003,000港元（截至二零二零年三月三十一日止年度：3,003,000港元）。

倘獲股東於股東週年大會上正式批准，末期股息將派付予於二零二一年九月十六日營業時間結束時名列本公司分別在開曼群島或香港存置之主要股東名冊或股東登記分冊（統稱「股東名冊」）之股東。末期股息將於二零二一年十月十三日派付。

## 股東週年大會

股東週年大會將於二零二一年九月八日舉行。股東週年大會通告將於適當時候按上市規則規定刊發及寄發予本公司股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

- (a) 為確定符合資格出席股東週年大會並於會上投票之股東名單，本公司將由二零二一年九月三日至二零二一年九月八日(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理任何股份過戶登記。凡擬獲得出席股東週年大會並於會上投票之權利，必須於二零二一年九月二日下午四時三十分前，將所有過戶文件連同有關股票，一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。
- (b) 為確定符合資格收取末期股息之股東名單，本公司將由二零二一年九月十五日至二零二一年九月十六日(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格獲派末期股息，必須於二零二一年九月十四日下午四時三十分前，將所有過戶文件連同有關股票，一併送達卓佳雅柏勤有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

## 購買、出售或贖回上市證券

本公司於本年度內並無贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於本年度內概無購買或出售任何本公司上市證券。

## 審核委員會

審核委員會包括三名本公司獨立非執行董事，即溫思聰先生(主席)、黃華先生及陸宏廣博士。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計原則及常規，並討論審核、風險管理及內部監控以及財務匯報等事項，包括審閱截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務報表。

## 羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所已就本集團初步業績公告所載有關本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關附註所列數字與本集團該年度綜合財務報表初稿所列載數額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對初步業績公告發出任何核證。

## 刊發財務資料

本業績公告載於本公司網站([www.ebon.com.hk](http://www.ebon.com.hk))及香港聯合交易所有限公司網站(<http://www.hkexnews.hk>)。本公司二零二一年年報將於適當時候寄發予股東並於上述網站刊載。

承董事會命  
主席  
謝新法

香港，二零二一年六月二十九日

網址：[www.ebon.com.hk](http://www.ebon.com.hk)

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事，即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生及劉紹新先生；及三名獨立非執行董事，即黃華先生、溫思聰先生及陸宏廣博士。