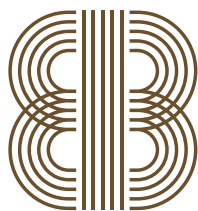


香港交易及结算所有限公司及香港联合交易所有限公司对本公告之内容概不负责，对其准确性或完备性亦不发表任何声明，并明确表示概不会就因本公告全部或任何部分内容而产生或因倚赖该等内容而引致之任何损失承担任何责任。



E. BON HOLDINGS LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
怡邦行控股有限公司

(股份代号：599)

中期业绩公布
截至二零一九年九月三十日止六个月

怡邦行控股有限公司(「本公司」)董事会(「董事会」)欣然宣布本公司及其附属公司(统称「本集团」)截至二零一九年九月三十日止六个月(「本期间」)之未经审核简明综合业绩。

中期简明综合全面收益表
截至二零一九年九月三十日止六个月

| | 附注 | 未经审核 | |
|---------------|----|-----------------------------|--------------|
| | | 截至九月三十日止六个月 二零一九年 千港元 | 二零一八年 千港元 |
| 收益 | 5 | 261,936 | 258,239 |
| 销售成本 | | (159,627) | (160,498) |
| 毛利 | | 102,309 | 97,741 |
| 其他收入 | 5 | 724 | 464 |
| 其他(亏损)/收益，净额 | 5 | (42) | 1,303 |
| 分销成本 | | (54,599) | (50,819) |
| 行政开支 | | (32,487) | (31,307) |
| 经营溢利 | | 15,905 | 17,382 |
| 财务费用，净额 | 6 | (2,809) | (834) |
| 除所得税前溢利 | 7 | 13,096 | 16,548 |
| 所得税开支 | 8 | (2,736) | (2,575) |
| 本公司所有者应占本期间溢利 | | 10,360 | 13,973 |

| | | 未经审核 | |
|-----------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| | | 截至九月三十日止六个月 | |
| | | 二零一九年 | 二零一八年 |
| 附注 | | 千港元 | 千港元 |
| 其他全面亏损 | | | |
| <i>其后可能重新分类至损益之项目</i> | | | |
| | 换算海外业务财务报表之汇兑亏损 | <u>(1,267)</u> | <u>(2,678)</u> |
| | 本期间其他全面亏损，除税后 | <u>(1,267)</u> | <u>(2,678)</u> |
| | 本公司所有者应占本期间 | | |
| | 全面收益总额 | <u>9,093</u> | <u>11,295</u> |
| | 每股溢利(以每股港仙为单位) | | |
| | — 基本及摊薄 | <u>10</u> <u>1.7港仙</u> | <u>2.3港仙</u> |

中期简明综合财务状况表
于二零一九年九月三十日

| | | 未经审核 二零一九年 九月三十日 千港元 | 经审核 二零一九年 三月三十一日 千港元 |
|------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 资产 | | | |
| 非流动资产 | | | |
| 物业、厂房及设备 | | 189,468 | 194,722 |
| 投资物业 | | 34,700 | 34,700 |
| 使用权资产 | | 97,977 | — |
| 递延所得税资产 | | 4,724 | 4,767 |
| 应收账款、应收保留款及其他应收款 | 12 | 12,056 | 14,396 |
| | | <u>338,925</u> | <u>248,585</u> |
| 流动资产 | | | |
| 存货 | | 176,955 | 169,546 |
| 可收回本期所得税 | | 8,125 | 7,983 |
| 应收账款、应收保留款及其他应收款 | 12 | 127,796 | 124,161 |
| 合约资产 | | 8,092 | 3,677 |
| 现金及现金等价物 | | 79,750 | 66,365 |
| | | <u>400,718</u> | <u>371,732</u> |
| 总资产 | | <u>739,643</u> | <u>620,317</u> |
| 权益 | | | |
| 本公司所有者应占权益 | | | |
| 股本 | | 60,060 | 60,060 |
| 储备 | | 402,900 | 402,816 |
| 总权益 | | <u>462,960</u> | <u>462,876</u> |

| | | 未经审核 二零一九年 九月三十日 千港元 | 经审核 二零一九年 三月三十一日 千港元 |
|------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 负债 | | | |
| 流动负债 | | | |
| 应付账款及其他应付款 | 13 | 34,873 | 38,655 |
| 应派股息 | | 9,009 | – |
| 合约负债 | | 71,829 | 54,118 |
| 衍生金融负债 | 14 | 678 | 576 |
| 租赁负债 | | 37,971 | – |
| 借款 | | 30,613 | 36,587 |
| 本期所得税负债 | | 5,567 | 3,047 |
| | | <u>190,540</u> | <u>132,983</u> |
| 非流动负债 | | | |
| 其他拨备 | | 2,500 | 2,500 |
| 租赁负债 | | 61,685 | – |
| 递延所得税负债 | | 21,958 | 21,958 |
| | | <u>86,143</u> | <u>24,458</u> |
| 总负债 | | <u>276,683</u> | <u>157,441</u> |
| 总权益及负债 | | <u>739,643</u> | <u>620,317</u> |

附注：

1. 编制基准及会计政策

本截至二零一九年九月三十日止六个月未经审核中期简明综合财务资料乃根据香港会计师公会(「香港会计师公会」)颁布之香港会计准则(「香港会计准则」)第34号「中期财务报告」而编制。

中期简明综合财务资料应与根据香港财务报告准则(「香港财务报告准则」)所编制截至二零一九年三月三十一日止年度之综合财务报表一并阅读。

1.1 会计政策

除下述者外，编制本未经审核中期简明综合财务资料所应用的会计政策与截至二零一九年三月三十一日止年度之综合财务报表所采用者贯彻一致。

(a) 本集团采纳的新准则及准则修订本

多项新订或经修订准则适用于本报告期间，且本集团已于二零一九年四月一日开始的财政年度首次采纳该等准则：

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 香港财务报告准则第16号 | 租赁 |
| 香港(国际财务报告诠释委员会) — 注释第23号 | 所得税处理之不确定性 |
| 香港会计准则第19号修订本 | 雇员福利 |
| 香港会计准则第28号修订本 | 于联营公司及合营企业长期权益 |
| 香港财务报告准则第9号修订本 | 具有负补偿的预付款特性 |
| 香港财务报告准则修订本 | 二零一五年至二零一七年周期香港财务报告准则之年度改进 |

除香港财务报告准则第16号外，概无任何新订及经修订准则对此等简明综合中期财务报表中本集团本期或过往期间的业绩及财务状况之编制或列示方式有重大影响。本集团尚未应用本会计期间尚未生效的任何新准则或诠释。

采纳香港财务报告准则第16号的影响于下文附注2披露。

过渡期间的所得税采用适用于预期年度总收入的税率计提。

(b) 本集团尚未提早采纳的已颁布但尚未生效的新订准则及现有准则的修订本

| | | 于下列日期或之后 开始之年度期间生效 |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 香港财务报告准则第17号 | 保险合同 | 二零二一年一月一日 |
| 香港会计准则第1号及香港 会计准则第8号的修订本 | 重大的定义 | 二零二零年一月一日 |
| 香港财务报告准则第3号修订本 | 业务的定义 | 二零二零年一月一日 |
| 香港财务报告准则第10号及 香港会计准则第28号修订本 | 投资者与其联营公司 或合营企业之间的 资产出售或出资 | 尚待厘定 |

管理层正在评估采纳该等新订准则及现有准则的修订本的财务影响。当其生效后，管理层将采纳该等新订准则及相关准则的修订本。

2. 会计政策变动

香港财务报告准则第16号「租赁」(「香港财务报告准则第16号」)

本集团自二零一九年四月一日起首次应用香港财务报告准则第16号。于采纳时，本集团就先前根据香港会计准则第17号租赁原则分类为「经营租赁」之租赁确认租赁负债。此等负债以余下租赁付款额之现值计量，并使用承租人截至二零一九年四月一日的递增借款利率进行折现。于二零一九年四月一日，适用于本集团的加权平均递增借款利率为3.6%。

本集团已采用经修订的追溯法以采纳香港财务报告准则第16号。经修订的追溯法以追溯应用本准则的规定，并于二零一九年四月一日于期初权益中记录首次应用之累计影响，且不会重列比较期间之资料。比较资料将继续根据二零一九年四月一日前适用的会计政策呈报。

以下为二零一九年三月三十一日经营租赁承担总额与二零一九年四月一日确认之租赁负债之对账：

| | 千港元 |
|---------------------------------------|----------------|
| 于二零一九年三月三十一日披露的经营租赁承担总额 | 138,160 |
| 确认豁免： | |
| 剩余租赁期限少于12个月之租赁 | (7,660) |
| | <hr/> |
| 贴现前的经营租赁负债 | 130,500 |
| 以二零一九年四月一日的递增借款利率进行折现 | (10,783) |
| | <hr/> |
| 于二零一九年四月一日根据香港财务报告准则第16号 确认之租赁负债总额 | <u>119,717</u> |
| 归类为： | |
| 流动租赁负债 | 38,652 |
| 非流动租赁负债 | 81,065 |
| | <hr/> |
| | <u>119,717</u> |

下表概述香港财务报告准则第16号过渡对本集团于二零一九年四月一日的中期简明综合财务状况表的影响：

| | 千港元 |
|----------------|---------|
| 使用权资产(非流动资产)增加 | 119,717 |
| 租赁负债(非流动负债)增加 | 81,065 |
| 租赁负债(流动负债)增加 | 38,652 |
| | <hr/> |

于二零一九年四月一日确认的使用权资产及租赁负债为本集团对零售店舖、货仓及写字楼的租赁。

(a) 本集团作为承租人

自二零一九年四月一日起适用

对于二零一九年四月一日或之后签订的任何新合约，本集团将考虑合约是否为租赁或包含租赁。租赁的定义为「转让一段时间内使用已识别资产(相关资产)的权利以换取对价的合约或合约的一部分」。

为应用此定义，本集团评估合约是否满足三个关键评估，即：

- 合约中包含相关资产，该资产在合约中已明确标识，或向集团提供资产时被隐含指定；
- 考虑其在合约规定范围内的权利，本集团有权于整个使用期内从使用相关资产中获得实质上大部份的经济利益；及
- 本集团有权于整个使用期内指示使用相关资产。本集团评估其是否有权于整个使用期内指示「如何以及出于何种目的」使用该资产。

对于包含租赁部分以及一个或多个其他租赁或非租赁部分的合约，本集团根据其相对独立价格将合约中的对价分配予每个租赁及非租赁部分。然而，对于本集团为承租人的写字楼物业的租赁，本集团选择不将非租赁组成部分分开，而将租赁及非租赁组成部分作为单个租赁组成部分进行核算。

作为承租人计量及确认租赁

于租赁开始日期，本集团于中期简明综合财务状况表中确认使用权资产及租赁负债。使用权资产按成本计量，该成本包括租赁负债的初始计量、本集团产生的任何初始直接成本、租赁结束时用于拆除和移除相关资产的任何成本之估计，以及在租赁开始日期前支付的任何租赁付款额(扣除收到的任何优惠)。

本集团从租赁开始日期至使用权资产使用年限届满或租赁期限届满之日，按直线法对使用权资产进行折旧。当存在减值迹象时，本集团亦将对使用权资产进行减值评估。

于开始日期，本集团以当日未支付的租赁付款额的现值计量租赁负债，则使用该租赁中隐含的利率(倘该利率易于获得)或本集团的递增借款利率进行折现。

租赁负债的计量中包括的租赁付款包括固定付款(包括物质固定付款)、基于指数或利率的可变付款、预计在残值担保下应支付的金额以及因合理确定将要行使的期权而产生的付款。

初始计量后，租赁负债将就作出付款予以调减及就产生利息予以上调。租赁负债会重新计量，以反映任何重新评估或租赁变更，或物质内部固定付款是否发生变化。

倘重新计量租赁负债，相应的调整将于使用权资产中反映，倘使用权资产已减少至零，则于损益中反映。

本集团已选择采用可行权宜法核算短期租赁及低价值资产租赁入账。与此等租赁相关的付款并未确认为使用权资产及租赁负债，而是于整个租赁期内以直线法于损益中确认为支出。

于中期简明综合财务状况表中，使用权资产于非流动资产下单独列示。

于二零一九年四月一日前适用

资产所有权的所有风险及报酬并未转移至本集团之租赁，该等租赁均计入经营租赁。租赁付款额(扣除从出租人获得的任何优惠)于租赁期内按直线法确认为费用。预付的土地租赁付款或土地使用权按成本入账，随后在剩余的租赁期内按直线法摊销。

(b) 本集团作为出租人

本集团作为出租人的会计政策与香港会计准则第17号的会计政策基本保持不变。作为出租人，本集团将其租赁分类为经营租赁或融资租赁。倘租赁实质上转移与相关资产所有权有关的所有风险及报酬，则归类为融资租赁；倘不转移，则归类为经营租赁。经营租赁的租金收入在相关租赁期内按直线法确认。

3. 估计

编制中期财务资料需要管理层作出对会计政策应用以及对所呈报资产及负债、收入及开支之金额构成影响之判断、估计及假设。实际结果或会有别于此等估计。

于编制本中期财务资料时，管理层就应用本集团会计政策所作出之重大判断及估计不明朗因素之主要来源与应用于截至二零一九年三月三十一日止年度之综合财务报表时相同。

4. 财务风险管理

4.1 财务风险因素

本集团面对不同财务风险：市场风险(包括利率风险及外币风险)、信贷风险及流动资金风险。

中期财务资料并不包括年度财务报表规定之所有财务风险管理资料及披露事项，故应与本集团于二零一九年三月三十一日之年度财务报表一并阅读。

自截至二零一九年三月三十一日止年度以来，风险管理控制或任何风险管理政策概无任何变动。

4.2 流动资金风险

与截至二零一九年三月三十一日止年度相比，金融负债之合约未贴现现金流出并无重大变动。

4.3 公允价值估计

本集团按用于计量公允价值之估值技术所用输入数据的层级，计量于二零一九年九月三十日按公允价值列账之金融工具之公允价值。有关输入数据乃按下文所述而分类归入公允价值架构内的三个层级：

- 相同资产或负债在交投活跃市场的报价(未经调整)(第1层)。
- 除了第1层所包括的报价外，该资产和负债的可观察的其他输入数据，可为直接(即例如价格)或间接(即源自价格)(第2层)。
- 资产和负债并非依据可观察市场数据的输入数据(即非可观察输入数据)(第3层)。

下表呈列本集团于二零一九年九月三十日按公允价值列账之金融工具：

| | 第1层 千港元 | 第2层 千港元 | 第3层 千港元 | 总计 千港元 |
|---------------|------------|------------|------------|-----------|
| 于二零一九年九月三十日 | | | | |
| 负债 | | | | |
| 外汇远期合约 | | | | |
| — 不符合资格使用对冲会计 | — | (678) | — | (678) |

5. 收益、其他收入、其他(亏损)/收益，净额及分部资料

| | 未经审核 | |
|---------------------|-----------------------------|----------------|
| | 截至九月三十日止六个月 二零一九年 千港元 | 二零一八年 千港元 |
| 收益 | | |
| 货品销售 | 240,587 | 235,587 |
| 合约收益 | 21,349 | 22,652 |
| | <u>261,936</u> | <u>258,239</u> |
| 收益确认时间： | | |
| — 于某一时间点 | 240,587 | 235,587 |
| — 随时间 | 21,349 | 22,652 |
| | <u>261,936</u> | <u>258,239</u> |
| 其他收入 | | |
| 租金收入 | 468 | 428 |
| 其他 | 256 | 36 |
| | <u>724</u> | <u>464</u> |
| 其他(亏损)/收益，净额 | | |
| 汇兑亏损净额 | | |
| — 远期合约 | (796) | (1,456) |
| — 其他汇兑收益，净额 | 754 | 2,749 |
| 出售固定资产之收益 | — | 10 |
| | <u>(42)</u> | <u>1,303</u> |

本公司执行董事(「执行董事」)为本集团之主要营运决策者。管理层已根据执行董事就分配资源及评估表现所审阅之资料确定经营分部。

本集团之可汇报经营分部如下：

— 建筑五金、卫浴设备及其他分部—进口、批发及零售建筑五金、卫浴设备及其他

— 厨房设备及家俬分部—设计、进口、批发、零售及安装厨房设备及家俬

本集团用于按香港财务报告准则第8号报告分部业绩之计量政策，与根据香港财务报告准则编制其综合财务报表时所采用之政策一致。

执行董事根据毛利之计量评估经营分部之业绩。由于执行董事并无定期审阅其他经营收益及开支资料，故其他经营收益及开支不获分配至经营分部。

分部资产包括所有资产，但不包括可收回本期税项、递延税项资产、投资物业、现金及现金等价物、与本集团之写字楼物业有关之物业、厂房及设备以及其他企业资产，该等资产被集中管理，且并非直接归属于任何经营分部之商业活动。

分部负债包括所有负债，但不包括本期及递延税项负债、衍生金融负债、应派股息、借款(不包括信托收据贷款)及其他企业负债，该等负债被集中管理，且并非直接归属于任何经营分部之商业活动。

| | 未经审核 | | |
|-----------------|-----------------------------|--------------------|----------------|
| | 截至二零一九年九月三十日止六个月 | | |
| | 建筑五金、 卫浴设备 及其他 千港元 | 厨房设备 及家俬 千港元 | 合计 千港元 |
| 可汇报之对外客户分部收益 | 203,783 | 58,153 | 261,936 |
| 可汇报之分部销售成本 | (134,396) | (25,231) | (159,627) |
| 可汇报之分部毛利 | <u>69,387</u> | <u>32,922</u> | <u>102,309</u> |
| 物业、厂房及设备使用权资产折旧 | (14,556) | (10,487) | (25,043) |
| 过时存货拨备拨回 | 1,164 | 1,922 | 3,086 |
| 可汇报之分部资产 | 333,589 | 174,339 | 507,928 |
| 本期间非流动分部资产之添置 | 852 | 1,402 | 2,254 |
| 可汇报之分部负债 | <u>80,319</u> | <u>152,187</u> | <u>232,506</u> |

| | 未经审核 | | |
|---------------|-----------------------------|--------------------|------------------|
| | 截至二零一八年九月三十日止六个月 | | |
| | 建筑五金、 卫浴设备 及其他 千港元 | 厨房设备 及家俬 千港元 | 合计 千港元 |
| 可汇报之对外客户分部收益 | 205,337 | 52,902 | 258,239 |
| 可汇报之分部销售成本 | <u>(134,873)</u> | <u>(25,625)</u> | <u>(160,498)</u> |
| 可汇报之分部毛利 | <u>70,464</u> | <u>27,277</u> | <u>97,741</u> |
| 物业、厂房及设备折旧 | (1,131) | (1,884) | (3,015) |
| 过时存货拨备拨回/(拨备) | 1,440 | (458) | 982 |

| | 经审核 | | |
|---------------|-----------------------------|--------------------|----------------|
| | 于二零一九年三月三十一日 | | |
| | 建筑五金、 卫浴设备 及其他 千港元 | 厨房设备 及家俬 千港元 | 合计 千港元 |
| 可汇报之分部资产 | 305,997 | 96,060 | 402,057 |
| 年度内非流动分部资产之添置 | 2,618 | 15,376 | 17,994 |
| 可汇报之分部负债 | <u>74,219</u> | <u>43,797</u> | <u>118,016</u> |

本集团之经营分部合计资料与本集团简明综合财务资料之主要财务数值对账如下：

| | 未经审核 | |
|----------|----------------|---------------|
| | 截至九月三十日止六个月 | |
| | 二零一九年 千港元 | 二零一八年 千港元 |
| 可汇报之分部毛利 | <u>102,309</u> | <u>97,741</u> |
| 集团毛利 | <u>102,309</u> | <u>97,741</u> |

| | 未经审核 于 二零一九年 九月三十日 千港元 | 经审核 于 二零一九年 三月三十一日 千港元 |
|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 可汇报之分部资产 | 507,928 | 402,057 |
| 物业、厂房及设备 | 104,055 | 104,091 |
| 投资物业 | 34,700 | 34,700 |
| 递延税项资产 | 4,724 | 4,767 |
| 可收回本期税项 | 8,125 | 7,983 |
| 现金及现金等价物 | 79,750 | 66,365 |
| 其他企业资产 | 361 | 354 |
| 集团资产 | 739,643 | 620,317 |
| 可汇报之分部负债 | 232,506 | 118,016 |
| 借款 | 6,468 | 13,345 |
| 本期税项负债 | 5,567 | 3,047 |
| 衍生金融负债 | 678 | 576 |
| 应派股息 | 9,009 | - |
| 递延税项负债 | 21,958 | 21,958 |
| 其他企业负债 | 497 | 499 |
| 集团负债 | 276,683 | 157,441 |

按地区呈列之资料

| | 对外客户收益 未经审核 截至九月三十日 止六个月 | | 非流动资产 (不包括金融资产及 递延税项资产) | |
|------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | 二零一九年 千港元 | 二零一八年 千港元 | 未经审核 于 二零一九年 九月三十日 千港元 | 经审核 于 二零一九年 三月三十一日 千港元 |
| 香港(主要营业地点) | 257,822 | 249,499 | 300,688 | 225,474 |
| 中国 | 4,114 | 8,740 | 21,457 | 3,948 |
| 合计 | 261,936 | 258,239 | 322,145 | 229,422 |

6. 财务费用，净额

| | 未经审核 | |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| | 截至九月三十日止六个月 二零一九年 千港元 | 截至九月三十日止六个月 二零一八年 千港元 |
| 财务成本 | | |
| 银行借款 | 884 | 880 |
| 租赁负债利息 | 2,016 | - |
| | <u>2,900</u> | <u>880</u> |
| 财务收入 | | |
| 利息收入 | (91) | (46) |
| | <u>(91)</u> | <u>(46)</u> |
| 财务费用，净额 | <u>2,809</u> | <u>834</u> |

7. 开支分类

| | 未经审核 | |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | 截至九月三十日止六个月 二零一九年 千港元 | 截至九月三十日止六个月 二零一八年 千港元 |
| 存货成本 | 153,940 | 150,068 |
| 物业、厂房及设备折旧 | 7,375 | 6,508 |
| 使用权资产折旧 | 20,594 | - |
| 根据经营租赁持有之楼宇之经营租赁支出 | - | 26,753 |
| 租赁期限少于12个月之短期租赁之经营租赁支出 | 6,939 | - |
| 过时存货拨备拨回 | (3,086) | (982) |
| 产生租金收入之投资物业直接经营开支 | 59 | 51 |
| 员工福利支出 | 29,829 | 28,639 |
| | <u>29,829</u> | <u>28,639</u> |

8. 所得税开支

香港利得税乃就本期间之估计应课税溢利按税率16.5%(二零一八年：16.5%)计提拨备。期内，本集团中国附属公司的适用税率为25%(二零一八年：25%)。

费用包括：

| | 未经审核 | |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| | 截至九月三十日止六个月 二零一九年 千港元 | 截至九月三十日止六个月 二零一八年 千港元 |
| 本期所得税 | | |
| 香港利得税 | 3,289 | 3,550 |
| 中国企业所得税 | (553) | (975) |
| | <u>2,736</u> | <u>2,575</u> |
| 递延所得税 | - | - |
| 本期间税项开支 | <u>2,736</u> | <u>2,575</u> |

9. 股息

董事会宣布派发中期股息每股1港仙(二零一八年：1港仙)。

| | 未经审核 | |
|----------------------|--------------|--------------|
| | 截至九月三十日止六个月 | 二零一八年 |
| | 二零一九年 | 二零一八年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 中期股息每股1港仙(二零一八年：1港仙) | <u>6,006</u> | <u>6,006</u> |

于二零一九年十一月二十一日举行之董事会会议上，董事会宣布派发中期股息每股普通股1港仙(二零一八年九月三十日：1港仙)。该中期股息并无于本集团本期间之中期财务资料内反映为应派股息。其将于截至二零二零年三月三十一日止年度在股东权益中确认。

10. 每股溢利

每股基本溢利乃根据本集团之本期间溢利10,360,000港元(截至二零一八年九月三十日止六个月：13,973,000港元)及本期间已发行600,600,000股普通股(二零一八年九月三十日：600,600,000股普通股)计算。由于本公司于本期间并无发行潜在摊薄普通股，故本期间之每股摊薄溢利与每股基本溢利相同(截至二零一八年九月三十日止六个月：相同)。

11. 资本开支及出售

于本期间，本集团就物业、厂房及设备产生资本开支约2,338,000港元(截至二零一八年九月三十日止六个月：11,944,000港元)，而于本期间并无出售任何物业、厂房及设备(截至二零一八年九月三十日止六个月：出售45,000港元的物业、厂房及设备)。

12. 应收账款、应收保留款、其他应收款及合约资产

于二零一九年九月三十日之应收账款、应收保留款、其他应收款及合约资产资料如下：

| | 未经审核 于 二零一九年 九月三十日 千港元 | 经审核 于 二零一九年 三月三十一日 千港元 |
|--------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 应收账款 | 110,207 | 112,985 |
| 减：应收账款减值拨备 | (626) | (630) |
| | 109,581 | 112,355 |
| 应收保留款 | 3,405 | 3,790 |
| 减：应收保留款减值拨备 | (254) | (269) |
| | 112,732 | 115,876 |
| 合约资产 | 8,092 | 3,677 |
| 其他应收款、按金及预付款 | 27,120 | 22,681 |
| | 147,944 | 142,234 |
| 减：非即期部分 | | |
| 应收保留款 | (1,202) | (3,477) |
| 按金及预付款 | (10,854) | (10,919) |
| 即期部分 | 135,888 | 127,838 |

所有非即期之应收款将于其报告日起计五年内到期。

应收账款于报告日之账龄(以发票日计算)分析如下：

| | 未经审核 于 二零一九年 九月三十日 千港元 | 经审核 于 二零一九年 三月三十一日 千港元 |
|---------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1至90天 | 80,394 | 78,091 |
| 91至365天 | 13,839 | 21,931 |
| 超过365天 | 15,974 | 12,963 |
| | 110,207 | 112,985 |

本集团大部分销售之信贷期介乎30至90天，部分客户的信贷期可获延长至120天。

本集团采用香港财务报告准则第9号简化法计量预期信贷亏损，使用所有应收账款及应收保留款及合约资产的全期预期亏损拨备。有关该等应收款项减值及本集团信贷风险的资料，如该等年度财务报表所述，与截至二零一九年三月三十一日止年度的综合财务报表一致。

13. 应付账款及其他应付款及合约负债

于二零一九年九月三十日之应付账款及其他应付款及合约负债资料如下：

| | 未经审核 于 二零一九年 九月三十日 千港元 | 经审核 于 二零一九年 三月三十一日 千港元 |
|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 应付账款 | 26,789 | 27,306 |
| 应计费用及其他应付款 | 8,084 | 11,349 |
| 合约负债 | 71,829 | 54,118 |
| | <u>106,702</u> | <u>92,773</u> |

应付账款于报告日之账龄(以发票日计算)分析如下：

| | 未经审核 于 二零一九年 九月三十日 千港元 | 经审核 于 二零一九年 三月三十一日 千港元 |
|---------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1至90天 | 23,533 | 26,696 |
| 91至365天 | 1,300 | 605 |
| 超过365天 | 1,956 | 5 |
| | <u>26,789</u> | <u>27,306</u> |

14. 衍生金融负债

| | 未经审核 于 二零一九年 九月三十日 千港元 | 经审核 于 二零一九年 三月三十一日 千港元 |
|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 不符合对冲会计资格 外汇远期合约，按市值(附注) | <u>(678)</u> | <u>(576)</u> |

附注：于二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日尚未行使之外汇远期合约之名义本金金额如下：

| | 未经审核 于 二零一九年 九月三十日 千港元 | 经审核 于 二零一九年 三月三十一日 千港元 |
|---------|------------------------------------|------------------------------------|
| 卖出美元兑欧元 | <u>17,153</u> | <u>17,627</u> |

中期股息

于二零一九年十一月二十一日举行之董事会会议上，董事会宣布派发截至二零一九年九月三十日止六个月之中期股息每股1港仙(截至二零一八年九月三十日止六个月：每股1港仙)。有关股息将于二零二零年一月八日(星期三)向于二零一九年十二月十二日(星期四)营业时间结束时名列本公司分别于开曼群岛或香港存置之股东总册或分册(统称「股东名册」)之股东派付。

暂停办理股份过户登记

本公司将于二零一九年十二月十一日(星期三)至二零一九年十二月十二日(星期四)(包括首尾两天)期间暂停办理股份过户登记手续。如欲享有获派发中期股息之资格，所有已填妥之过户表格连同有关股票须于二零一九年十二月十日(星期二)下午四时三十分前送达本公司之香港股份过户登记分处卓佳雅柏勤有限公司，地址为香港皇后大道东183号合和中心54楼。

营运回顾

业务回顾

本公司之主要业务为投资控股。其附属公司主要于香港及中华人民共和国(「中国」)从事进口、批发、零售及安装建筑五金、卫浴、厨房设备及家俬。

香港经济于本年第二季度录得轻微增长，部分原因乃为中美贸易纠纷；而香港面临政治危机，自本年六月中旬以来恶化为多月的社会动荡和暴力，经济于二零一九年第三季度急剧收缩。因此，本港零售店舖(尤其位于冲突地点)的业务大幅下跌，甚至须缩短营业时间。全球贸易及资本市场对中美贸易战的展望谨慎乐观，导致宏观经济增长放缓及汇率波动，令消费者信心减弱，促使储蓄(而非消费及借贷)意识加强，使经济增长幅度下调。

于本期间，香港房屋竣工量下降，中小型单位的下降幅度更为显著。面对上述因素，本年首六个月的营业额与去年同期相比，仍录得轻微增长(总营业额增加1.4%)。

收益回顾

截至二零一九年九月三十日止六个月，本集团总营业额为261.9百万港元，较上年度之上半年期间增长1.4%。

按业务分部划分之收益

| | 对外客户收益 未经审核 | | | 占销售额百分比(%) | |
|--------------|----------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| | 九月三十日 | | 变动 (%) | 九月三十日 | |
| | 二零一九年 千港元 | 二零一八年 千港元 | | 二零一九年 | 二零一八年 |
| 建筑五金、卫浴设备及其他 | 203,783 | 205,337 | (0.8) | 77.8 | 79.5 |
| 厨房设备及家俬 | 58,153 | 52,902 | 9.9 | 22.2 | 20.5 |
| | <u>261,936</u> | <u>258,239</u> | <u>1.4</u> | <u>100.0</u> | <u>100.0</u> |

按业务分部划分之盈利能力

| | 可汇报之分部毛利 未经审核 | | | 毛利率(%) | |
|--------------|------------------|---------------|------------|-------------|-------------|
| | 九月三十日 | | 变动 (%) | 九月三十日 | |
| | 二零一九年 千港元 | 二零一八年 千港元 | | 二零一九年 | 二零一八年 |
| 建筑五金、卫浴设备及其他 | 69,387 | 70,464 | (1.5) | 34.0 | 34.3 |
| 厨房设备及家俬 | 32,922 | 27,277 | 20.7 | 56.6 | 51.6 |
| | <u>102,309</u> | <u>97,741</u> | <u>4.7</u> | <u>39.1</u> | <u>37.8</u> |

建筑五金、卫浴设备及其他分部之收益较去年同期轻微减少0.8%至203.8百万港元(二零一八年：205.3百万港元)。尽管房屋落成量有所下降，由于产品组合种类多元化，我们在住宅项目中的表现仍能维持。在本期间，我们为恒大·珺珑湾、明翹汇、爱海颂及尚·肆 等项目供应产品。

厨房设备及家俬分部的收入较去年同期增加9.9%至58.2百万港元(二零一八年：52.9百万港元)，主要由于产品结构改善及交付速度加快所致。在本期间，我们为山水盈等项目供应产品。

本集团整体营业额上升1.4%至261.9百万港元(二零一八年：258.2百万港元)，而毛利较去年同期增加4.7%至102.3百万港元(二零一八年：97.7百万港元)，乃由于较佳的外汇汇率降低采购成本。

本集团经营溢利为15.9百万港元(二零一八年：17.4百万港元)，较去年同期减少8.5%。除税后溢利约为10.4百万港元(二零一八年：14.0百万港元)，较同期下跌25.9%。行政开支及分销成本金额增加6.0%至87.1百万港元(二零一八年：82.1百万港元)。此外，我们努力控制成本并维持有效的资源使用。

财务回顾

流动资金及财务资源

本集团继续采取审慎财务管理政策拓展在香港及中国之业务。于二零一九年九月三十日，流动比率及速动比率分别为2.1(二零一九年三月三十一日：2.8)及1.2(二零一九年三月三十一日：1.5)，而现金及现金等价物则约为79.8百万港元(二零一九年三月三十一日：66.4百万港元)。

存货略增至177.0百万港元(二零一九年三月三十一日：169.5百万港元)。应收账款、应收保留款及其他应收款增加0.9%至139.9百万港元(二零一九年三月三十一日：138.6百万港元)，应付账款及其他应付款则减少至34.9百万港元(二零一九年三月三十一日：38.7百万港元)。

于二零一九年九月三十日，本集团呈净现金状况。资产负债比率并不适用(二零一九年三月三十一日：相同)。本集团于二零一九年九月三十日之有息借款减少至30.6百万港元(二零一九年三月三十一日：36.6百万港元)。

财务政策

借款以及现金及现金等价物主要以港元(「港元」)及欧罗计值。在本期间，本集团订立若干简单远期合约，以购买欧罗以结付采购。管理层将不断监察本集团面对之外汇风险。

或然负债及承担

我们致力妥善管理现金流量及资本承担，确保具备充足资金应付现行及未来现金需求。我们在依期履行付款责任方面未曾遭遇任何困难。所抵押资产包括已按揭之收购物业。于二零一九年九月三十日，本集团向客户发出履约保证约30.6百万港元(二零一九年三月三十一日：20.0百万港元)作为合约担保。于二零一九年九月三十日，除零售店舖及货仓之短期租赁承担以及项目之履约保证外，本集团并无其他重大财务承担及或然负债。

未来展望

美国与中国就贸易争议而展开的初步协议(首阶段协议)仍在进行,似乎未有结束的迹象,而其最终协议达成的时间难以预测。制造业萎缩所带来经济停滞开始蔓延至消费者需求,预期会继续影响主要经济体,本港经济亦因中美贸易争议持续而受到波及。由于中美双方均在谈判上极力争取自身利益,预期贸易战短期内不会结束,且可能会持续至明年。

香港的逃犯条例草案备受争议,数月来演化为社会动荡和暴力,并无迹象显示很快会获得解决。社会局势持续紧张,削弱消费情绪和投资信心。政府统计数据显示,八月份的零售业销售录得有记录以来最大的单月跌幅,经济增长于第二季度只有轻微增长,而于本年第三季度则更为恶化;预期香港全年经济将出现负增长。持续社会动荡可能会导致本年及往后经济衰退。

在上述不利因素底下,政府于二零一九年十月宣布放宽对首次置业(特别是中小型单位)人士的按揭政策,如社会动荡将于明年初结束,我们或可预期住屋需求与去年相若,而住屋设备市场预期因需求疲弱而呆滞。我们将继续监察市场趋势,并相应地完善策略。

自上一份年报刊发后发生之事项

自上一份年报刊发后,本公司或其附属公司并无发生任何须于本报告披露之重大事项。

可持续发展

环境

本集团致力将污染程度减至最低,透过保育天然资源、减少使用能源及制造废物为保护环境出一分力。我们首先以负责任之态度进行商业活动,并在经营业务时考虑对环境之影响以应对环境问题。我们积极向员工灌输环保意识,鼓励员工在可能及切实可行之情况下贯彻环保原则。我们致力为可持续未来及全球环境和谐尽一分力。

人力资源

于二零一九年九月三十日，本集团员工人数为165名(二零一九年三月三十一日：161名)。

本集团相信本集团之成就、长远增长及发展，有赖员工之质素、表现及承担。我们致力为员工提供平等机会、知人善任、让员工发挥所长及争取事业成就。此外，我们时刻谨记对所有员工一视同仁。我们亦致力提供健康及安全的工作环境，并提倡工作与生活平衡。

客户

本集团致力成为提供优质建筑五金、卫浴、厨房设备及家俬供应商。我们因应客户之生活方式供应产品，切合客户所需，务求提升本集团之品牌价值。我们着重提供优质产品及服务以满足客户需要，让客户领略我们贯彻「诚恳」及「质素」之宗旨；透过为集团建立品牌价值及信誉以取信于客户，令本集团与客户建立坚固关系，为日后发展作好准备。

供应商

我们重视供应商之营运政策(包括但不限于雇佣措施、产品责任及反贪污政策)。我们定期到工厂实地视察，以增进我们对彼等之生产能力、技术能力、质量控制系统、生产设备、检测能力以及人员质素之认识。于挑选安装分包商时，我们考虑多项因素，例如价格、过往表现、项目规模、技术能力、环保记录、健康与安全标准。

遵守企业管治常规守则

董事认为，本公司于截至二零一九年九月三十日止六个月内一直遵守香港联合交易所有限公司证券上市规则(「上市规则」)附录十四所载企业管治常规守则(「守则」)所有守则条文，惟以下偏离者除外：

根据守则条文C.2.5，本公司应设立内部审核职能。基于目前经营规模，本公司并无内部审核部门。董事会直接负责本集团之风险管理及内部监控系统以及检讨其成效。董事会将因应本集团发展之需要，每年至少一次检视此安排。

遵守上市规则第3.10(1)条、第3.10A条、第3.21条及第3.25条

诚如日期为二零一九年九月五日之公告所披露，随著梁光建太平绅士(前独立非执行董事)于二零一九年八月三十一日离世，本公司未能符合上市规则第3.10(1)条、第3.10A条、第3.21条及第3.25条的规定。本公司将采取措施，以在合理可行的情况下尽快及在任何情况下于二零一九年八月三十一日起计三个月内符合上市规则的规定。本公司将于适当时候就上述事宜另行刊发公告。

遵守证券交易之标准守则

本公司已采纳上市规则附录十所载上市发行人董事进行证券交易的标准守则(「标准守则」)为其董事进行证券交易之操守准则。本公司已向董事作出个别查询，全体董事确认于截至二零一九年九月三十日止六个月内一直遵守标准守则所载之规定准则。

审核委员会

审核委员会主席梁光建太平绅士于二零一九年八月三十一日离世；由此审核委员会仅有两名成员，不符合上市规则第3.21条的规定。本公司将采取措施，以在合理可行的情况下尽快及在任何情况下于二零一九年八月三十一日起计三个月内符合上市规则的规定。本公司将于适当时候就上述事宜另行刊发公告。

审核委员会现时包括两名本公司独立非执行董事，即黄华先生及温思聪先生。审核委员会与管理层已审阅本集团所采纳之会计原则及常规，并讨论审核、风险管理及内部监控以及财务汇报等事项，包括审阅截至二零一九年九月三十日止六个月之未经审核简明综合中期财务资料。

购买、出售或赎回上市证券

截至二零一九年九月三十日止六个月，本公司并无赎回其任何证券。截至二零一九年九月三十日止六个月，本公司或其任何附属公司概无购买、出售或赎回本公司任何上市证券。

刊发财务资料

本业绩公告刊载于本公司网站(www.ebon.com.hk)及披露易网站(www.hkexnews.hk)。本公司之二零一九年中期报告(载有上市规则所要求的本公司所有财务及其他相关资料)将于适当时候在相同网站刊载，并邮寄予选择收取印刷版本之本公司股东。

承 董 事 会 命
主 席
谢 新 法

香港，二零一九年十一月二十一日

网 址：www.ebon.com.hk

于本公告日期，董事会由七名董事组成，包括五名执行董事，即谢新法先生、谢新伟先生、谢新宝先生、谢汉杰先生及刘绍新先生；及两名独立非执行董事，即黄华先生及温思聪先生。