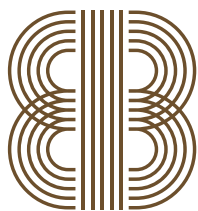


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



E. BON HOLDINGS LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
怡邦行控股有限公司

(股份代號：599)

全年業績公佈
截至二零一九年三月三十一日止年度

怡邦行控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年三月三十一日止年度之綜合財務業績如下：

綜合全面收益表

截至二零一九年三月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	3	539,758	584,720
銷售成本	4	(328,954)	(345,419)
毛利		210,804	239,301
其他收入	3	1,223	994
其他(虧損)/收益，淨額	3	(2,232)	117
分銷成本	4	(111,926)	(109,134)
行政開支	4	(77,563)	(76,898)
經營溢利		20,306	54,380
財務收益		76	99
財務費用		(1,033)	(897)
財務費用，淨額		(957)	(798)
除所得稅前溢利		19,349	53,582
所得稅開支	5	(4,264)	(9,388)
本公司所有者應佔年度溢利		15,085	44,194

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他全面(虧損)/收益		
其後可能重新分類至損益的項目		
換算海外業務財務報表之		
匯兌(虧損)/收益	(2,201)	2,884
其後不會重新分類至損益的項目		
持作自用物業重估(赤字)/盈餘	(465)	25,497
有關重估持作自用物業之稅項影響	77	(4,207)
年度其他全面(虧損)/收益，除稅後	<u>(2,589)</u>	<u>24,174</u>
本公司所有者應佔年度全面收益合計	<u><u>12,496</u></u>	<u><u>68,368</u></u>
每股溢利(以每股港仙為單位)		
— 基本及攤薄	7 <u><u>2.51港仙</u></u>	<u><u>7.36港仙</u></u>

綜合財務狀況表

於二零一九年三月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		194,722	189,735
投資物業		34,700	36,100
遞延所得稅資產		4,767	4,491
應收賬款、應收保留款及其他應收款	8	14,396	18,070
		248,585	248,396
流動資產			
存貨		169,546	168,497
可收回本期所得稅		7,983	1,973
應收賬款、應收保留款及其他應收款	8	124,161	171,780
合約資產	8	3,677	–
受限制現金		–	3,008
現金及現金等價物		66,365	62,357
		371,732	407,615
總資產		620,317	656,011
權益			
本公司所有者應佔權益			
股本		60,060	60,060
儲備		402,816	419,151
總權益		462,876	479,211

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
負債			
流動負債			
應付賬款及其他應付款	9	38,655	51,300
合約負債	9	54,118	–
預收款項		–	51,328
衍生金融負債		576	–
借款		36,587	41,382
本期所得稅負債		3,047	7,392
		<u>132,983</u>	<u>151,402</u>
非流動負債			
其他撥備		2,500	2,500
遞延所得稅負債		21,958	22,898
		<u>24,458</u>	<u>25,398</u>
總負債		<u>157,441</u>	<u>176,800</u>
總權益及負債		<u>620,317</u>	<u>656,011</u>

附註：

1. 編製基準

怡邦行控股有限公司之綜合財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)的規定編製。本綜合財務報表依據歷史成本常規法編製，並已就持作自用租賃土地及樓宇、投資物業及衍生金融工具之重估作出調整，按其公允值列賬。

根據香港財務報告準則編製綜合財務報表須使用若干重要會計估計，亦須管理層在應用本集團會計政策時行使其判斷。

- (a) 下列各項新準則及準則修訂本乃於二零一八年一月一日或之後開始之財政年度首次強制採納：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收益
香港(國際財務報告詮釋委員會)一註釋第22號	外幣交易及預支代價
香港會計準則第40號修訂本	投資物業的轉讓
香港財務報告準則第2號修訂本	以股份為基礎的付款交易分類及計量
香港財務報告準則第4號修訂本	應用香港財務報告準則第9號金融工具與香港財務報告準則第4號保險合約
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進

除採納香港財務報告準則第15號外，應用上述新訂及經修訂準則對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

- (b) 已頒佈惟於二零一九年一月一日或之後開始之財政年度生效且並無提早採納之新準則、準則修訂本及詮釋：

		於下列日期 或之後開始之 年度期間生效
香港財務報告準則第16號	租賃	二零一九年 一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二一年 一月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會)一註釋第23號	所得稅之不確定性之處理	二零一九年 一月一日
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號的修訂本	重大的定義	二零二零年 一月一日
香港會計準則第19號修訂本	僱員福利	二零一九年 一月一日
香港會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業的 長期權益	二零一九年 一月一日
香港財務報告準則第3號修訂本	業務的定義	二零二零年 一月一日
香港財務報告準則第9號修訂本	具有負補償的預付款特性	二零一九年 一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業 之間的資產出售或出資	尚待釐定
香港財務報告準則修訂本	二零一五年至二零一七年週期 香港財務報告準則之年度改進	二零一九年 一月一日

(i) 香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號為租賃會計處理提供新條文，並將於日後不再允許承租人的若干租賃於財務狀況表之外列賬。相反，所有長期租賃必須以資產(用於使用權)和租賃負債(用於支付義務)的形式在財務狀況表中確認。租賃期限為十二個月或以下的短期租賃和低價值資產租賃免除此類報告義務。因此新準則將導致財務狀況表中的使用權資產確認及租賃負債增加。在全面收益表中，租賃開支將被折舊及利息開支取代。

該準則將初步影響本集團對經營租賃之會計處理。於二零一九年三月三十一日，本集團的不可撤銷經營租賃承擔為138,160,000港元。採納香港財務報告準則第16號後，大部分經營租賃承擔將於綜合財務狀況表確認為租賃負債及使用權資產。租賃負債其後將按攤銷成本計量，使用權資產將於租賃期內按直線法折舊。

本集團將於二零一九年四月一日開始之財政年度採納該準則。本集團擬應用簡化過渡方式，且不會重列早於首次採納的年度的比較數字。如香港財務報告準則第16號所允許，本集團計劃使用可行權宜方法繼續沿用過往對現有安排是否為或包含租賃所作的評估。因此，本集團僅將香港財務報告準則第16號的新租賃定義應用於首次應用日期或之後訂立的合約。

管理層正評估其他新準則、詮釋及修訂本之預期影響，惟現階段未能確定採納此等新準則、詮釋及修訂本會否對本集團之經營業績及財務狀況造成重大影響。

2 會計政策變動

本附註解釋採納香港財務報告準則第9號「金融工具」及香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收益」對本集團綜合財務報表的影響。

(a) 香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號有關確認、分類及計量金融資產及金融負債、終止確認金融工具、金融資產減值及對沖會計規則的條文。採納香港財務報告準則第9號導致會計政策出現變動。

(i) 分類及計量

於二零一八年四月一日(首次應用香港財務報告準則第9號的日期)，本集團管理層已評估哪種業務模式適用於本集團持有的金融資產及已將其金融工具分類至香港財務報告準則第9號的適當類別。

本集團按攤銷成本計量的金融資產於採納香港財務報告準則第9號後繼續進行其分類及計量。

準則對本集團金融負債之計量沒有任何影響，因為新準則要求只影響按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融負債之計量，本集團沒有任何此類負債。

(ii) 減值

自二零一八年四月一日起，本集團按前瞻基準評估其按攤銷成本列賬之債務工具相關之預期信貸虧損。所應用之減值方法取決於信貸風險有否大幅增加。

本集團有兩類金融資產須遵守香港財務報告準則第9號的新預期信貸虧損模式：

- 應收賬款及應收保留款及合約資產；及
- 按攤銷成本列賬的其他金融資產。

本集團須就該等資產類別分別按香港財務報告準則第9號修訂其減值方法。

雖然現金及現金等價物及受限制現金亦須遵守香港財務報告準則第9號的減值規定，惟已確認的減值虧損須並不重大。

應收賬款及應收保留款及合約資產

就應收賬款及應收保留款及合約資產而言，本集團應用香港財務報告準則第9號允許之簡化方法，其允許所有該等應收款使用全期預期虧損。

為計量預期信貸虧損，該等應收款已按共同信貸風險特徵及逾期天數分組。未發賬單在建工程的相關合約資產與同類合約的應收賬款及應收保留款具大致相同的風險特徵。因此，本集團認為應收賬款及應收保留款的預期虧損率與合約資產的虧損率合理地相若。

每組應收款的未來現金流量乃按報告期末前期間內銷售付款概況的過往虧損經驗而估計，並作出調整以反映現時狀況及有關影響客戶償付應收款能力的宏觀經濟因素的前瞻性資料的影響。本集團已確定其銷售其貨品和服務的地區的國內生產總值(國內生產總值)及失業率為最相關的因素，因此根據該等因素的預期變化調整過往虧損率。

與已知有財務困難的客戶有關的應收款或對收款有重大疑問的應收款會單獨評估以作出減值撥備，並釐定是否須作出具體撥備。應收款在無合理預期可收回時撤銷。

本集團已評估採納應收賬款及應收保留款及合約資產的預期信貸虧損模式，而減值方法變動對本集團的綜合財務報表並無重大影響，且並無重列於二零一八年四月一日的期初虧損撥備。

按攤銷成本列賬的其他金融資產

本集團按攤銷成本列賬的其他金融資產包括綜合財務狀況表內的按金及其他應收款項。按攤銷成本列賬的其他金融資產的減值虧損乃基於12個月的預期信貸虧損計量。12個月的預期信貸虧損乃於報告日期後12個月內可能出現的金融工具違約事件所導致的全期預期信貸虧損的一部分。然而，倘信貸風險從最初開始大幅增加，則撥備將基於全期預期信貸虧損計算。

本集團已於二零一八年四月一日評估採納按金及其他應收款的預期信貸虧損模式，而減值方法的變動對本集團綜合財務報表並無重大影響，且並無重列於二零一八年四月一日的期初虧損撥備。

(b) 香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收益」

香港財務報告準則第15號設立一個確認收益的架構並取代香港會計準則第18號、香港會計準則第11號及相關詮釋。採納香港財務報告準則第15號導致會計政策變動及綜合財務報表確認的金額調整。本集團採用經修訂的追溯法並於首次應用日期(即二零一八年四月一日)確認初步採用的累計影響，比較資料尚未重列。

下表呈列各單獨細列項目所確認的調整。不受影響的細列項目不包括在內。該等調整將在下文詳細解釋。

	附註	二零一八年 三月三十一日 初始呈列 千港元	香港 財務報告準則 第15號的影響 千港元	二零一八年 四月一日 經重列 千港元
綜合財務狀況表(摘錄)				
合約資產	(ii)	-	1,322	1,322
應收客戶之合約工程賬款	(i),(ii)	15,277	(15,277)	-
存貨	(i)	168,497	9,365	177,862
合約負債	(ii)	-	58,484	58,484
預收款項	(ii)	51,328	(51,328)	-
應付客戶之合約工程賬款	(i),(ii)	2,288	(2,288)	-
本期所得稅負債	(i)	7,392	(1,648)	5,744
保留溢利	(i)	259,325	(7,810)	251,515

對本集團於二零一八年四月一日保留溢利的影響如下：

	附註	千港元
於二零一八年三月三十一日，初始呈列		259,325
提供工程服務的會計處理	(i)	(9,458)
本期所得稅負債增加	(i)	1,648
於二零一八年四月一日，經重列		<u>251,515</u>

(i) 履行合約成本會計處理

就先前根據香港會計準則第11號入賬的建築合約而言，本集團於採納香港財務報告準則第15號後繼續採用產出法估計完成履約責任的進度。根據香港會計準則第11號，建築成本參照合約完成階段計入損益，乃參考已進行工程調查或迄今為止已完成合約工程的實際進度來計量。根據香港財務報告準則第15號，與履行履約責任有關的成本於產生時支銷。遞延材料9,365,000港元已從應收客戶之合約工程賬款重新分類至存貨。已產生但已遞延並根據香港會計準則第11號計入應收客戶之合約工程賬款的建築成本9,458,000港元已計入保留溢利。相關的稅務影響1,648,000港元於應付稅項確認，並計入保留溢利調整。

(ii) 呈列合約資產及合約負債

於二零一八年四月一日重新分類，與香港財務報告準則第15號所用術語一致。

就建築合約確認的合約資產過往以應收賬款、應收保留款及其他應收款內應收客戶之合約工程賬款列報。

就建築合約及銷售貨品確認的合約負債過往以應付賬款及其他應付款及預收款項內應付客戶之合約工程賬款列報。

相比於採納香港財務報告準則第15號前生效之香港會計準則第18號及香港會計準則第11號，本集團本年度及年度至今之各財務報表項目的金額由於應用香港財務報告準則第15號而受到之影響如下：

	截至二零一九年三月三十一日止年度		
	採納 香港財務 報告準則 第15號前 之金額 千港元	採納 香港財務 報告準則 第15號 之影響 千港元	呈列金額 千港元
綜合全面收益表(摘要)			
收益	539,688	70	539,758
銷售成本	328,285	669	328,954
所得稅開支	4,361	(97)	4,264
本公司所有者應佔年度溢利	<u>15,587</u>	<u>(502)</u>	<u>15,085</u>
每股溢利(以每股港仙為單位)			
— 基本及攤薄	<u>2.60港仙</u>	<u>(0.09)港仙</u>	<u>2.51港仙</u>

於二零一九年三月三十一日

	採納 香港財務 報告準則 第15號前 之金額 千港元	採納 香港財務 報告準則 第15號 之影響 千港元	呈列金額 千港元
綜合財務狀況表(摘要)			
應收客戶之合約工程賬款	9,502	(9,502)	-
存貨	168,143	1,403	169,546
合約資產	-	3,677	3,677
可收回本期所得稅	6,574	1,409	7,983
應付賬款及其他應付款	38,419	236	38,655
應付客戶之合約工程賬款	1,517	(1,517)	-
預收款項	47,168	(47,168)	-
合約負債	-	54,118	54,118
本期所得稅負債	3,383	(336)	3,047
匯兌儲備	291	(34)	257
保留溢利	253,906	(8,312)	245,594

3. 收益、其他收入、其他(虧損)/收益，淨額及分部資料

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益		
貨品銷售	479,501	512,660
合約收益	60,257	72,060
	<u>539,758</u>	<u>584,720</u>
收益確認時間		
— 某一個時間點	479,501	512,660
— 隨時間	60,257	72,060
	<u>539,758</u>	<u>584,720</u>
其他收入		
租金收入	896	840
其他	327	154
	<u>1,223</u>	<u>994</u>
其他(虧損)/收益，淨額		
匯兌(虧損)/收益，淨額		
— 遠期合約	(2,771)	-
— 其他匯兌收益/(虧損)	1,947	(1,631)
投資物業的公允值(虧損)/收益	(1,400)	3,400
出售固定資產虧損	(8)	(1,652)
	<u>(2,232)</u>	<u>117</u>

本公司執行董事(「執行董事」)為本集團之主要營運決策者。管理層已根據執行董事就分配資源及評估業績表現所審閱之資料確定經營分部。

本集團之可匯報經營分部如下：

- 建築五金、衛浴設備及其他分部—進口、批發及零售建築五金、衛浴設備及其他
- 廚房設備及傢俬分部—設計、進口、批發、零售及安裝廚房設備及傢俬

本集團用於按香港財務報告準則第8號報告分部業績之計量政策，與根據香港財務報告準則編製其綜合財務報表時所採用之政策一致。

執行董事根據毛利的計量評估經營分部的業績。由於執行董事並無定期審閱其他經營收益及開支資料，故其他經營收益及開支不獲分配至經營分部。

分部資產包括所有資產，但不包括可收回本期所得稅、遞延所得稅資產、投資物業、受限制現金、現金及現金等價物、與本集團的寫字樓物業有關的物業、廠房及設備以及其他企業資產，該等資產被集中管理，且並非直接歸屬於任何營運分部之商業活動。

分部負債包括所有負債，但不包括本期及遞延所得稅負債、借款(不包括信託收據貸款)、衍生金融負債及其他企業負債，該等負債被集中管理，且並非直接歸屬於任何營運分部之商業活動。

	二零一九年		
	建築五金、衛浴設備及其他 千港元	廚房設備及傢俬 千港元	總計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	390,722	149,036	539,758
可匯報之分部銷售成本	(225,889)	(103,065)	(328,954)
可匯報之分部毛利	<u>164,833</u>	<u>45,971</u>	<u>210,804</u>
物業、廠房及設備折舊	(2,886)	(4,090)	(6,976)
過時存貨(撥備)/撥備撥回	(751)	2,882	2,131
可匯報之分部資產	305,997	96,060	402,057
年度內非流動分部資產之添置	2,618	15,376	17,994
可匯報之分部負債	<u>74,219</u>	<u>43,797</u>	<u>118,016</u>

	二零一八年		
	建築 五金、衛浴 設備及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	總計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	434,565	150,155	584,720
可匯報之分部銷售成本	(263,365)	(82,054)	(345,419)
可匯報之分部毛利	<u>171,200</u>	<u>68,101</u>	<u>239,301</u>
物業、廠房及設備折舊	(3,511)	(1,627)	(5,138)
過時存貨撥備	(380)	(666)	(1,046)
已減值應收款撥備	233	-	233
可匯報之分部資產	344,428	95,448	439,876
年度內非流動分部資產之添置	1,717	8,642	10,359
可匯報之分部負債	<u>67,926</u>	<u>68,626</u>	<u>136,552</u>

本集團可匯報之經營分部合計資料與本集團綜合財務報表之主要財務數值對賬如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
可匯報之分部毛利	<u>210,804</u>	239,301
集團毛利	<u>210,804</u>	<u>239,301</u>
可匯報之分部資產	402,057	439,876
物業、廠房及設備	104,091	107,935
投資物業	34,700	36,100
遞延所得稅資產	4,767	4,491
可收回本期所得稅	7,983	1,973
受限制現金	-	3,008
現金及現金等價物	66,365	62,357
其他企業資產	354	271
集團資產	<u>620,317</u>	<u>656,011</u>
可匯報之分部負債	118,016	136,552
借款	13,345	9,461
本期所得稅負債	3,047	7,392
衍生金融負債	576	-
遞延所得稅負債	21,958	22,898
其他企業負債	499	497
集團負債	<u>157,441</u>	<u>176,800</u>

按地區呈列的資料

	對外客戶收益		非流動資產 (不包括金融資產及 遞延所得稅資產)	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港(主要營業地點)	514,415	555,626	225,474	223,905
中國	25,343	29,094	3,948	1,930
總計	<u>539,758</u>	<u>584,720</u>	<u>229,422</u>	<u>225,835</u>

客戶地區位置根據交付貨品所在位置而定。非流動資產之地區位置則根據該資產之實際位置而定。

截至二零一九年三月三十一日止年度，並無單一客戶佔本集團收益超過10%(二零一八年：相同)。

4. 開支分類

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
員工福利支出	77,589	79,203
核數師酬金		
— 核數服務	2,368	2,368
— 非核數服務	148	120
存貨成本	304,992	317,693
折舊	13,086	10,305
土地及樓宇之經營租賃支出	53,774	55,310
產生租金收入之投資物業直接經營開支	103	109
過時存貨(撥備撥回)/撥備	(2,131)	1,046
已減值應收款撥備撥回	-	(233)

5. 所得稅開支

香港利得稅乃以本年度估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一八年：16.5%)計提撥備。於本年度，本集團中國附屬公司的適用稅率為25%(二零一八年：25%)。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期稅項		
香港利得稅	5,511	11,263
中國企業所得稅	236	12
往年(超額撥備)/計提不足	(248)	551
即期稅項總額	<u>5,499</u>	<u>11,826</u>
遞延稅項	<u>(1,235)</u>	<u>(2,438)</u>
所得稅開支	<u>4,264</u>	<u>9,388</u>

6. 股息

(a) 於本年度宣佈及派發之股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
二零一八年之末期股息每股2.5港仙 (二零一八年：二零一七年之末期股息每股2.5港仙)	15,015	15,015
二零一九年之中期股息每股1港仙 (二零一八年：二零一八年之中期股息每股1港仙)	6,006	6,006
	21,021	21,021

(b) 年度股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
中期股息每股1港仙(二零一八年：1港仙)	6,006	6,006
擬派末期股息每股1.5港仙(二零一八年：2.5港仙)(附註)	9,009	15,015
	15,015	21,021

附註：董事於報告日後建議派發末期股息。該擬派股息(有待股東於應屆股東週年大會上批准)並無反映為於二零一九年三月三十一日之應派股息。

7. 每股溢利

(a) 基本

每股基本溢利乃根據本公司所有者應佔溢利除以年度內已發行普通股股數計算。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本公司所有者應佔溢利	15,085	44,194
已發行普通股股數(千股)	600,600	600,600

(b) 攤薄

由於並無已發行潛在攤薄普通股，故截至二零一九年三月三十一日止年度之每股攤薄溢利與每股基本溢利相同(二零一八年：相同)。

8. 應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產

於二零一九年三月三十一日之應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產資料如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收賬款	112,985	137,081
減：應收賬款減值撥備	(630)	(636)
	<u>112,355</u>	<u>136,445</u>
應收保留款	3,790	5,368
減：應收保留款減值撥備	(269)	(287)
	<u>115,876</u>	<u>141,526</u>
應收客戶之合約工程賬款	–	15,277
合約資產	3,677	–
其他應收款、按金及預付款	22,681	33,047
	<u>142,234</u>	<u>189,850</u>
減：非即期部分		
應收保留款	(3,477)	(4,085)
按金及預付款	(10,919)	(13,985)
	<u>(14,396)</u>	<u>(18,070)</u>
即期部分	<u>127,838</u>	<u>171,780</u>

所有非即期部分之應收款將於其報告日起計五年內到期。

應收賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
1至90天	78,091	107,702
91至365天	21,931	16,778
超過365天	12,963	12,601
	<u>112,985</u>	<u>137,081</u>

本集團之銷售信貸期大部份為30至90天，而部分客戶的信貸期可獲延長至最多120天。

呆賬減值撥備變動如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
年初結餘	923	1,115
已減值應收款撥備撥回	-	(233)
匯兌差異	(24)	41
	<u> </u>	<u> </u>
年終結餘	<u>899</u>	<u>923</u>

於二零一九年三月三十一日，就客戶拖欠還款而確認的呆賬減值撥備為899,000港元(二零一八年：923,000港元)，董事預期該等未收款項將悉數無法收回。

於二零一九年三月三十一日，應收賬款及其他應收款之賬面值與其公允值相若(二零一八年：相同)。

9. 應付賬款及其他應付款及合約負債

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應付賬款	27,306	36,063
應計費用及其他應付款	11,349	12,949
應付客戶之合約工程賬款	-	2,288
合約負債	54,118	-
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>92,773</u>	<u>51,300</u>

應付賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
0至90天	26,696	36,003
91至365天	605	53
超過365天	5	7
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>27,306</u>	<u>36,063</u>

於二零一九年三月三十一日，應付賬款及其他應付款之賬面值與其公允值相若(二零一八年：相同)。

管理層討論與分析

業務回顧

本公司的主要業務為投資控股。其附屬公司主要於香港及中華人民共和國(「中國」)從事進口、批發、零售及安裝建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬。

本集團的業務審視及分析本集團年內表現的財務關鍵表現指標，已載於管理層討論與分析；而進一步的資料將載於本公司二零一九年年報。此外，本集團環境政策及表現的討論、有關僱員、客戶、供應商及對本集團成功有重要關係的說明，將載於二零一九年年報環境、社會及管治報告內。

本公司遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四載列之守則條文之詳情將載於二零一九年年報企業管治報告內。除本公告所披露者外，截至二零一九年三月三十一日止年度，本公司遵守上市規則、證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)以及開曼群島公司法的規定。

於本年度內，香港的已落成住宅單位數目攀升至近十年高位，惟其後於財政年度結束時放緩。於新住宅供應中，中小型單位仍佔新住宅供應的主流；較低單價的住屋設備比高檔產品更受歡迎。

根據二零一六年十一月二日的公告，本公司考慮擬將本集團之廚櫃及傢俬業務在香港聯合交易所有限公司主板分拆作獨立上市(「分拆」)。董事會其後於二零一九年三月八日公佈，不再考慮擬分拆事宜。有關公告的詳情，可於聯交所網站及本公司網站查閱。

收益回顧

截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團總營業額為539.8百萬港元，較去年減少7.7%。

按業務分部劃分之收益

	對外客戶收益			佔銷售額百分比(%)	
	三月三十一日			三月三十一日	
	二零一九年	二零一八年	變動	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元	(%)		
建築五金、衛浴設備及其他	390,722	434,565	(10.1)	72.4	74.3
廚房設備及傢俬	149,036	150,155	(0.8)	27.6	25.7
	<u>539,758</u>	<u>584,720</u>	<u>(7.7)</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>

按業務分部劃分之盈利能力

	可匯報之分部毛利			毛利率(%)	
	二零一九年	二零一八年	變動	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元	(%)		
建築五金、衛浴設備及其他	164,833	171,200	(3.7)	42.2	39.4
廚房設備及傢俬	45,971	68,101	(32.5)	30.8	45.4
	<u>210,804</u>	<u>239,301</u>	<u>(11.9)</u>	<u>39.1</u>	<u>40.9</u>

建築五金、衛浴設備及其他分部之收益較去年減少10.1%至390.7百萬港元(二零一八年：434.6百萬港元)。新住宅供應以中小型單位為主，故設計平實、節省空間而低單價的住屋設備於集團產品組合中仍佔顯著比例。於本年度內，我們為海日灣II、Grand Montara、意堤及維峯•浚匯等項目供應產品。

廚房設備及傢俬分部之收益較去年輕微減少0.8%至149.0百萬港元(二零一八年：150.2百萬港元)。由於財富效應減弱，投資與消費氣氛漸趨保守；顧客對高檔廚櫃及衣櫃的預算考慮在優質零售及豪華住宅項目中均變得更加明顯。於本年度內，我們為匯璽II等項目供應產品。

本集團整體毛利為210.8百萬港元(二零一八年：239.3百萬港元)，較去年減少11.9%。由於廚房設備及傢俬分部之毛利率下跌，故整體毛利率由40.9%輕微減少至39.1%。

本集團經營溢利為20.3百萬港元(二零一八年：54.4百萬港元)，較去年減少62.7%。行政開支及分銷成本金額增加1.9%至189.5百萬港元(二零一八年：186.0百萬港元)，主要由單次的旗艦店搬遷成本及其有關費用所導致。我們致力監控成本及維持資源之有效利用以保持市場競爭力。

財務回顧

流動資金及財務資源

本集團繼續採取審慎財務管理政策拓展在香港及中國之業務。流動比率及速動比率分別為2.8(二零一八年：2.7)及1.5(二零一八年：1.6)。於二零一九年三月三十一日之現金及現金等價物約為66.4百萬港元(二零一八年：62.4百萬港元)。

存貨輕微增加至169.5百萬港元(二零一八年：168.5百萬港元)。應收賬款、應收保留款及其他應收款減少至138.6百萬港元(二零一八年：189.9百萬港元)，而應付賬款及其他應付款則減少至38.7百萬港元(二零一八年：51.3百萬港元)。

於二零一九年三月三十一日，本集團呈淨現金狀況。資產負債比率並不適用(二零一八年：相同)。本集團於二零一九年三月三十一日之有息借款減少至36.6百萬港元(二零一八年：41.4百萬港元)。

財務政策

借款、現金及現金等價物主要以港元(「港元」)及歐羅計值。於本年度，本集團訂立若干遠期合約，買入歐羅以結付採購。管理層將不時監察本集團面對之外匯風險。

或然負債

我們致力有效管理現金流量及資本承擔，確保具備充足資金應付現行及未來的現金需求。我們在依期履行付款責任方面未曾遭遇任何困難。所抵押資產包括已按揭之收購物業。於二零一九年三月三十一日，本集團向客戶發出履約保證約20.0百萬港元(二零一八年：20.7百萬港元)作為合約擔保，其中並無受限制現金(二零一八年：3.0百萬港元)放置於銀行作履約保證之擔保。於二零一九年三月三十一日，除零售店舖及貨倉之租賃及資本承擔以及項目之履約保證外，本集團並無其他重大財務承擔及或然負債。

未來展望

宏觀經濟在經濟和政治局勢尚未明朗及複雜的環境下，增長預期依然緩慢。美國與中國之間的貿易戰將繼續牽連全球各地及行業，而且可能是造成固定投資及貨物出口收縮的部分原因。除非迅速達成貿易協議，否則今年的形勢未敢樂觀。香港作為細小而開放的經濟體系，由於外圍政治和經濟環境波動，預期本地投資及消費者信心將保持謹慎。

香港政府積極解決土地短缺問題，並鼓勵盡快推售住宅單位，此等措施將影響一手市場的住宅物業供應。政府把公私營房屋供應比例由六比四調整至七比三，可能會減少分配予興建私人住宅的土地，限制了對高檔產品的需求。由於房屋政策的影響需時展現，我們預期小型單位的趨勢將持續，而住宅價格將維持在較高水平，因此設計平實及節省空間的住屋設備(具較低單價)需求於建築項目中預期將會保持強勁。就豪宅項目而言，頂級品牌的簡約系列或會更受歡迎。此外，中國中央政府於二零一九年二月公佈粵港澳大灣區發展規劃綱要，據此，香港將於該地區發展中擔當活躍角色；預期該地區將有更多新機遇。我們發揮產品全面的優勢及與發展商已建立的良好關係，在密切監察市場趨勢時亦會相應調整策略。

鑑於零售市場的消費氣氛，我們將繼續理順銷售網絡以提高效率，並同時提升產品陳列以豐富客戶體驗。我們已透過新品牌及系列來改善產品組合，並持續對其檢討，以滿足市場對質優而價格合理的產品需求日益增加的趨勢。

在加強優勢的同時，我們對可能對業務產生影響的外部因素保持警惕。物業市場受到房屋政策、環球和本地經濟表現、政治環境、國際貿易的穩定性及利率、中國經濟表現的影響；而香港物業市場環境的變化將不可避免地影響我們的業務表現及業績。我們將繼續監察市場趨勢並調整本身的策略，為可能出現的挑戰做好準備。

可持續發展

可持續發展的概念已根植於本集團業務營運中，致力與持份者在經濟、環境及社會層面上創造可持續價值。本集團為此制定了一項可持續發展政策，帶領其在業務增長、環境保護、僱傭及勞工常規、營運慣例及社區參與等領域以最佳的方式運作。

環境、社會及管治報告之詳情將載於二零一九年年報。本集團的環境及社會政策概述如下：

環境

本集團致力將污染程度減至最低，透過保育天然資源、減少使用能源及製造廢物為保護環境出一分力。我們首先以負責任之態度進行商業活動，並在經營業務時考慮對環境的影響。我們積極向員工灌輸環保意識，鼓勵員工在可能及切實可行之情況下貫徹環保原則。我們致力為可持續未來及全球環境和諧盡一分力。

人力資源

於二零一九年三月三十一日，本集團員工人數為161名(二零一八年：173名)。

本集團相信集團之成就、長遠增長及發展，有賴員工之質素、表現及承擔。我們致力為員工提供平等機會、知人善任、讓員工發揮所長及完善他們的事業。此外，我們時刻謹記對所有員工一視同仁。我們亦致力提供健康及安全的工作環境，並提倡工作與生活平衡。

客戶

本集團致力成為優質建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬供應商。我們因應客戶之生活方式供應產品，切合客戶所需，務求提升本集團之品牌價值。我們著重提供優質產品及服務以滿足客戶需要，讓客戶領略我們貫徹「誠懇」及「質素」之宗旨；透過為集團建立品牌價值及信譽取信於客戶，令本集團與客戶建立堅固關係，為日後發展作好準備。

供應商

我們重視供應商之營運政策(包括但不限於僱傭措施、產品責任及反貪污政策)。我們定期到工廠實地視察，以檢查彼等之生產能力、技術能力、質量控制系統、生產設備、檢測能力以及人員質素。於挑選安裝分包商時，我們考慮多項因素，例如價格、過往表現、項目規模、技術能力、環保記錄、工作場所健康與安全標準。

企業管治

本公司致力維持高水平之企業管治，以妥善保障及提升其股東利益。

企業管治報告之詳情將載於本公司二零一九年年報內。

遵守企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零一九年三月三十一日止年度內一直遵守上市規則附錄十四企業管治守則(「守則」)所有守則條文，惟以下除外：

根據守則條文C.2.5，本公司應設立內部審核職能。基於目前經營規模，本公司並無內部審核部門。董事會直接負責本集團之風險管理及內部監控系統以及檢討其成效。董事會將因應本集團發展之需要，每年至少一次，不斷檢視此安排。

根據守則條文E.1.5(自二零一九年一月起生效)，本公司應設派付股息的政策。董事會已於二零一九年三月十四日批准及採納股息政策，並即時生效；於上述日期前，本公司尚未採納任何正式的股息政策。

遵守證券交易之標準守則

本集團已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其董事進行證券交易之操守準則。本公司已向董事作出個別查詢，全體董事確認，彼等於截至二零一九年三月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載之規定準則。

股息

董事會已就截至二零一八年九月三十日止六個月宣派及派付中期股息每股1港仙(截至二零一七年九月三十日止六個月：每股1港仙)，合共6,006,000港元(截至二零一七年九月三十日止六個月：6,006,000港元)。

董事會議決於二零一九年九月十日舉行之應屆股東週年大會(「股東週年大會」)上，建議派發截至二零一九年三月三十一日止年度之末期股息每股1.5港仙(截至二零一八年三月三十一日止年度：每股2.5港仙)(「末期股息」)，合共9,009,000港元(截至二零一八年三月三十一日止年度：15,015,000港元)。

倘獲股東於股東週年大會上正式批准，末期股息將派付予於二零一九年九月十九日營業時間結束時名列本公司分別在開曼群島或香港存置之主要股東名冊或股東登記分冊(統稱「股東名冊」)之股東，而該股息將於二零一九年十月九日派發。

於本年度內，董事會已批准及採納股息政策。有關詳情將載於二零一九年年報。

股東週年大會

本公司的股東週年大會將於二零一九年九月十日舉行(「二零一九年股東週年大會」)。股東週年大會通告將於適當時候按上市規則規定刊發及寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

- (a) 為確定符合資格出席股東週年大會並於會上投票之股東名單，本公司將由二零一九年九月五日至二零一九年九月十日(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。凡擬出席股東週年大會並於會上投票者，必須於二零一九年九月四日下午四時三十分前，將所有過戶文件連同有關股票，一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。
- (b) 為確定符合資格收取末期股息之股東名單，本公司將由二零一九年九月十八日至二零一九年九月十九日(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。凡擬獲派發末期股息者，必須於二零一九年九月十七日下午四時三十分前，將所有過戶文件連同有關股票，一併送達卓佳雅柏勤有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於本年度內概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

審核委員會

審核委員會目前成員包括本公司三名獨立非執行董事，即梁光建太平紳士(主席)、黃華先生及溫思聰先生。審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計原則及常規，並討論審核、風險管理及內部監控、財務匯報等事項，包括審閱截至二零一九年三月三十一日止年度之綜合財務報表。

羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

本集團的核數師，羅兵咸永道會計師事務所已就本集團截至二零一九年三月三十一日止年度的初步業績公佈中有關本集團截至二零一九年三月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關附註所列數字與本集團該年度的經審核綜合財務報表所列載數額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所

就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對初步業績公佈發出任何核證。

刊發財務資料

本業績公佈載於本公司網站(www.ebon.com.hk)及香港聯合交易所有限公司網站(<http://www.hkexnews.hk>)。本公司二零一九年年報將於適當時候寄發予股東並於上述網站刊載。

承董事會命
主席
謝新法

香港，二零一九年六月二十六日

網址：www.ebon.com.hk

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事，即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生及劉紹新先生；及三名獨立非執行董事，即梁光建太平紳士、黃華先生及溫思聰先生。